

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, Центральная ул здание, дом № БУ-1, помещение 63-73

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2022
23566069		
5433192206		
43.12		
12165	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 30 сентября 2021 г.	На 30 сентября 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	160	172	188
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92 457	85 774	68 060
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	78 094	99 463	105 662
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	170 711	185 409	173 910
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 229 017	1 330 916	1 217 182
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 200 978	1 293 599	1 199 963
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	113 123	144 556	115 372
	Дебиторская задолженность	1230	1 057 217	1 444 297	1 573 667
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 748	25 213	2 151
	Прочие оборотные активы	1260	590	7 627	7 090
	Итого по разделу II	1200	2 411 696	2 952 610	2 915 462
	БАЛАНС	1600	2 582 407	3 138 019	3 089 372

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 30 сентября 2021 г.	На 30 сентября 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	967	(349 425)	(353 620)
	Итого по разделу III	1300	80 967	(269 425)	(273 620)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	590 030	633 417	655 394
	Отложенные налоговые обязательства	1420	104 224	56 629	52 575
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 666 961	2 652 275	2 441 618
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		1 666 961	2 652 275	2 441 618
	Итого по разделу IV	1400	2 361 214	3 342 322	3 149 588
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	137 890	63 310	210 934
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 335	1 812	2 469
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	140 226	65 122	213 404
	БАЛАНС	1700	2 582 407	3 138 019	3 089 372



Руководитель

(подпись)

Шутов Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
23566069		
5433192206		
43.12		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	368 635	11 914
	Себестоимость продаж	2120	(6 646)	(3 779)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	361 989	8 135
	Коммерческие расходы	2210	(3 614)	(3 579)
	Управленческие расходы	2220	(15 754)	(10 291)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	342 621	(5 735)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23 045	11 415
	Прочие расходы	2350	(13 351)	(5 797)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	352 315	(117)
	Налог на прибыль	2410	(69 703)	(297)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 004)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(58 699)	(297)
	Прочее	2460	(207)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	282 405	(415)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	282 405	(415)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Шутов Павел Юрьевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.