

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
Организация <u>ООО "Сибирские Жилые Кварталы"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	30 06 2022	23566069
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>		ИНН		5433192206
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2		43.12
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС		12165 16
Местонахождение (адрес) <u>630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, Центральная ул здание, дом № БУ-1, помещение 63-73</u>		по ОКЕИ		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 30 июня 2021 г.	На 30 июня 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	164	176	192
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 096 516	1 203 447	1 153 640
	в том числе:				
	незавершённое строительство		1 001 874	1 116 106	1 084 674
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	74 420	98 827	102 985
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 171 100	1 302 450	1 256 817
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 102	23 784	23 036
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 926	117 616	97 217
	Дебиторская задолженность	1230	1 096 085	1 613 674	1 605 338
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 590	42 419	203
	Прочие оборотные активы	1260	634	7 716	7 113
	Итого по разделу II	1200	1 215 337	1 805 209	1 732 907
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 386 438	3 107 659	2 989 725

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 30 июня 2021 г.	На 30 июня 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 781	(349 655)	(345 619)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>86 781</b>	<b>(269 655)</b>	<b>(265 619)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	585 359	654 189	668 725
	Отложенные налоговые обязательства	1420	102 116	55 674	51 535
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 492 588	2 400 122	2 270 700
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		1 492 588	2 400 122	2 270 700
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 180 063</b>	<b>3 109 985</b>	<b>2 990 960</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	117 536	265 743	262 138
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 057	1 587	2 247
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>119 594</b>	<b>267 329</b>	<b>264 384</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 386 438</b>	<b>3 107 659</b>	<b>2 989 725</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутов Павел Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
23566069		
5433192206		
43.12		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	366 899	6 821
	Себестоимость продаж	2120	(5 781)	(1 693)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	361 118	5 128
	Коммерческие расходы	2210	(1 130)	(1 919)
	Управленческие расходы	2220	(11 308)	(6 801)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	348 680	(3 592)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20 952	6 897
	Прочие расходы	2350	(8 605)	(3 975)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	361 027	(670)
	Налог на прибыль	2410	(72 601)	21
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 336)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(60 264)	21
	Прочее	2460	(207)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	288 219	(650)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	288 219	(650)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)Шутов Павел Юрьевич  
(расшифровка подписи)29 июля 2022 г.