

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		0710001		
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	ИНН		31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		23566069		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		5433192206		
Местонахождение (адрес) 630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, Центральная ул здание, дом № ВУ-1, помещение 63-73			43.12		
			12165	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Галакт-Инфо"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5405305063
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1055405212433

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	184	200	217
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	898 401	1 371 217	1 106 192
	в том числе:				
	незавершённое строительство		807 786	1 298 951	1 101 977
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	96 752	98 385	95 105
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	995 337	1 469 802	1 201 514
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 714	31 131	86 361
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65 950	118 359	63 074
	Дебиторская задолженность	1230	1 820 141	1 713 484	151 738
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	914	5 094	24 392
	Прочие оборотные активы	1260	7 110	7 131	6 772
	Итого по разделу II	1200	1 907 829	1 875 198	332 336
	БАЛАНС	1600	2 903 166	3 345 001	1 533 850

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(349 004)	(209 568)	(235 155)
	Итого по разделу III	1300	(269 004)	(129 568)	(155 155)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	658 189	641 003	694 759
	Отложенные налоговые обязательства	1420	53 620	49 255	42 605
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 193 660	2 519 030	838 366
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		2 193 660	2 519 030	838 366
	Итого по разделу IV	1400	2 905 470	3 209 287	1 575 730
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	265 593	260 596	110 318
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 108	1 780	1 844
	Прочие обязательства	1550	-	2 905	1 114
	Итого по разделу V	1500	266 701	265 281	113 275
	БАЛАНС	1700	2 903 166	3 345 001	1 533 850



Руководитель
(подпись)

Шутов Павел Юрьевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
23566069		
5433192206		
43.12		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	48 943	59 003
	Себестоимость продаж	2120	(15 195)	(52 925)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 748	6 078
	Коммерческие расходы	2210	(5 032)	(3 637)
	Управленческие расходы	2220	(12 195)	(13 265)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 521	(10 824)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19 474	133 553
	Прочие расходы	2350	(167 711)	(94 519)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(131 716)	28 210
	Налог на прибыль	2410	(7 721)	(3 221)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 999)	(3 221)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(139 437)	24 989

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(139 437)	24 989
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шутов Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2021 г.