

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>ООО "Сибирские Жилые Кварталы"</b>	по ОКПО	30   09   2020	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>23566069</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2		<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, Центральная ул здание, дом № БУ-1, помещение 63-73</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 30 сентября 2019 г.	На 30 сентября 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	188	205	221
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 268 023	1 154 221	1 269 211
	в том числе:				
	незавершённое строительство		1 199 963	1 087 194	1 264 076
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	105 662	97 501	93 037
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 373 874</b>	<b>1 251 927</b>	<b>1 362 469</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 219	47 347	41 588
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115 372	87 153	128 369
	Дебиторская задолженность	1230	1 573 667	1 610 263	452 486
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 151	223	6 805
	Прочие оборотные активы	1260	7 090	-	7 068
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 715 498</b>	<b>1 744 987</b>	<b>636 315</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 089 372</b>	<b>2 996 913</b>	<b>1 998 784</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 30 сентября 2019 г.	На 30 сентября 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(353 620)	(269 709)	(203 118)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(273 620)</b>	<b>(189 709)</b>	<b>(123 118)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	655 394	705 816	1 104 679
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52 575	47 655	44 722
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 441 618	2 287 955	967 096
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		2 441 618	2 287 955	967 096
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 149 588</b>	<b>3 041 425</b>	<b>2 116 498</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	210 934	142 079	4 529
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 469	1 883	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 235	875
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>213 404</b>	<b>145 197</b>	<b>5 404</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 089 372</b>	<b>2 996 913</b>	<b>1 998 784</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутов Павел Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация <b>ООО "Сибирские Жилые Кварталы"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка строительной площадки</b>			30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			23566069		
Единица измерения: в тыс. рублей			5433192206		
			43.12		
			12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	23 667	38 436
	Себестоимость продаж	2120	(10 824)	(40 267)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 843	(1 831)
	Коммерческие расходы	2210	(3 245)	(2 632)
	Управленческие расходы	2220	(9 065)	(9 613)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	533	(14 076)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 659	61 343
	Прочие расходы	2350	(160 201)	(79 893)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(148 009)	(32 626)
	Налог на прибыль	2410	3 957	(2 505)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 957	(2 505)
	Прочее	2460	-	587
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(144 052)	(34 544)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(144 052)	(34 544)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутов Павел Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.