

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация **ООО "Сибирские Жилые Кварталы"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка строительной площадки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2019
23566069		
5433192206		
43.12		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 30 сентября 2018 г.	На 30 сентября 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	205	221	264
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 154 221	1 269 211	827 623
	в том числе: незавершенное строительство		1 087 194	1 264 076	823 837
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	97 501	93 037	83 180
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 251 927	1 362 469	911 067
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47 347	41 588	13 281
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 153	128 369	61 324
	Дебиторская задолженность	1230	1 610 263	452 486	39 738
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	223	6 805	48 333
	Прочие оборотные активы	1260	-	7 068	22 582
	Итого по разделу II	1200	1 744 987	636 315	185 258
	БАЛАНС	1600	2 996 913	1 998 784	1 096 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 30 сентября 2018 г.	На 30 сентября 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(269 709)	(203 118)	(184 208)
	Итого по разделу III	1300	(189 709)	(123 118)	(184 198)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	705 816	1 104 679	1 033
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 655	44 722	37 686
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 287 955	967 096	182 365
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		2 287 955	967 096	182 365
	Итого по разделу IV	1400	3 041 425	2 116 498	221 084
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	142 079	4 529	27 146
	Доходы будущих периодов	1530	-	875	693
	Оценочные обязательства	1540	1 883	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 235	-	-
	Итого по разделу V	1500	145 197	5 404	27 839
	БАЛАНС	1700	2 996 913	1 998 784	64 725

Руководитель Шутов Павел Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД	по ОКПФ / ОКФС	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ		23566069		
Единица измерения: в тыс. рублей			5433192206		
			43.12		
			12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	38 436	-
	Себестоимость продаж	2120	(37 798)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	638	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 632)	(1 213)
	Управленческие расходы	2220	(9 613)	(6 852)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 607)	(8 065)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 469)	-
	Прочие доходы	2340	61 343	3 766
	Прочие расходы	2350	(79 893)	(13 315)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32 626)	(17 614)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1 450)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(5 050)	(7 053)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 545	9 150
	Прочее	2460	587	(121)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 544)	(15 638)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(34 544)	(15 638)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шутов Павел Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.