

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, дом № а/я 238

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
23566069		
5433192206		
43.12		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 30 сентября 2017 г.	На 30 сентября 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	221	264	264
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 269 211	827 623	731 771
	в том числе:				
	незавершённое строительство		1 264 076	823 837	726 338
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	93 037	83 180	93 679
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 362 469	911 068	825 714
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	41 588	13 281	3 183
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	128 369	61 324	49 388
	Дебиторская задолженность	1230	452 486	39 738	38 595
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 805	48 333	175
	Прочие оборотные активы	1260	7 068	22 582	6 603
	Итого по разделу II	1200	636 315	185 258	97 944
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 998 784	1 096 326	923 658

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 30 сентября 2017 г.	На 30 сентября 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(203 118)	(184 208)	(258 352)
	Итого по разделу III	1300	(123 118)	(184 198)	(258 342)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 104 679	1 033	1 103
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 722	37 686	29 613
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	967 096	182 365	46 166
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		967 096	182 365	46 166
	Итого по разделу IV	1400	2 116 498	221 084	76 882
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 529	27 146	2 536
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	875	693	318
	Итого по разделу V	1500	5 404	27 839	2 854
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 998 784	64 725	(178 606)

Руководитель

Шутов Павел Юрьевич  
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
23566069		
5433192206		
43.12		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 213)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 852)	(4 088)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 065)	(4 088)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 766	62 557
	Прочие расходы	2350	(13 315)	(67 474)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 614)	(9 005)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 450)	(29)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7 053)	(2 600)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 150	4 004
	Прочее	2460	(121)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 638)	(7 601)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 638)	(7 601)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шутов Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.