

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

"Галакт-Инфо"

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Аудиторское заключение адресовано участникам Общества с ограниченной
ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы»**

Новосибирск – 2023

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» (ОГРН 1135476036750, 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р. п. Краснообск, ул. Центральная, зд. БV-1, помещ. 63-73), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;

А также приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

- отчета об изменениях капитала за 2022 год;
- отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО АФ «Галакт-Инфо»
Аттестат аудитора № К 018120
выдан МФ РФ 05.08.2004 на
неограниченный срок,
ОРНЗ 21706017243

Г.Ю.Апушкина

Руководитель проверки
Аттестат аудитора № К028654,
выдан МФ РФ 07.07.2008г. на
неограниченный срок,
ОРНЗ 22006100452

О.В.Коротких

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма «Галакт-Инфо»,
ОГРН 1055405212433,
630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 55/1, офис 13,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11606064570

«28» апреля 2023 года



Приложение: бухгалтерская отчетность ООО «СЖК» за 2022 год в составе:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Всего сброшюровано 23 листов, в том числе:
Аудиторского заключения 4 листа,
Бухгалтерской отчетности 19 листов.

проинформировано, пронумеровано

23/06/2023
Директор *И.И. Иванов*

(Алишкина Г.Ю.)



**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб. _____
Местонахождение (адрес) 630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, Центральная ул здание, дом № BV-1, помещение 63-73

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	29	03 2023
По ОКПО	23566069	
ИНН	5433192206	
по ОКВЭД 2	43.12	
по ОКПОФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Галакт-Инфо"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	5405305063
ОГРН/ОГРНИП	1055405212433

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	26	168	184
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	776 529	308 473	284 037
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	18 695	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	56 309	86 648	96 752
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	851 559	395 289	380 973
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 215 737	914 615	628 078
	в том числе: затраты, связанные со строительством	1211	1 201 677	881 051	614 364
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	140 131	99 332	65 950
	Дебиторская задолженность	1230	944 862	1 181 135	1 820 141
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 445	18 656	914
	Прочие оборотные активы	1260	430	470	7 110
	Итого по разделу II	1200	2 323 605	2 214 208	2 522 193
	БАЛАНС	1600	3 175 164	2 609 497	2 903 166

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e5e9c8ae-a23c-48b2-8ac4-ade43d896b67

ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, директор
30.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01156C830074AFD8BB48C205B8B76A4246

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 02:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	580 711	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(111 373)	(281 438)	(349 004)
	Итого по разделу III	1300	549 338	(201 438)	(269 004)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	600 200	587 145	658 189
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 227	54 079	53 620
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 918 433	2 061 804	2 193 660
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1451	1 918 433	2 061 804	2 193 660
	Итого по разделу IV	1400	2 574 860	2 703 028	2 905 469
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 240	106 392	265 593
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 726	1 515	1 108
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 966	107 907	266 701
	БАЛАНС	1700	3 175 164	2 609 497	2 903 166

Руководитель _____ Шутов П.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e5e9c6ae-a23c-48b2-8ac4-ade43d896b67

ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, директор
30.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01156C830074AFD8BB48C205B8B76A4246

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 02:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	29 03 2023	
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО	23566069	
ИНН	5433192206	
по ОКВЭД 2	43.12	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	358 451	127 831
	Себестоимость продаж	2120	(4 246)	(7 473)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	354 205	120 358
	Коммерческие расходы	2210	(7 680)	(4 111)
	Управленческие расходы	2220	(20 242)	(13 639)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	326 283	102 608
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	24 050	15 027
	Прочие расходы	2350	(114 461)	(29 216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	235 872	88 419
	Налог на прибыль	2410	(65 293)	(20 852)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(32 806)	(20 584)
	отложенный налог на прибыль	2412	(32 487)	(268)
	Прочее	2460	(514)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	170 065	67 566

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e5e9c6ae-a23c-48b2-8ac4-ade43d896b67

ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, директор
30.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01156C830074AFD88B48C205B8B76A4246

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 02:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	580 711	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	750 776	67 566
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Шутов П.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e5e9c6ae-a23c-48b2-8ac4-ade43d896b67

ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, директор
30.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01156C830074AFD8BB48C205B8876A4246

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 02:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

**Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.**

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
Дата (число, месяц, год)	29	03 2023
По ОКПО	23566069	
ИНН	5433192206	
по ОКВЭД 2	43.12	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 061 804	2 193 660
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	1 872 409	564 923
	Всего поступило средств	6200	1 872 409	564 923
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(2 015 779)	(696 779)
	Всего использовано средств	6300	(2 015 779)	(696 779)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 918 434	2 061 804

Руководитель _____ Шутов П.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

<p>Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ e5e9cбаe-a23c-48b2-8ac4-ade43d896b67</p>	<p>ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, директор 30.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01156C830074AFD8BB48C205B8B76A4246</p> <p>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции 31.03.2023 02:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356</p>
---	---

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	29	03 2023
По ОКПО	23566069	
ИНН	5433192206	
по ОКВЭД 2	43.12	
по ОКФС / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	80 000	-	-	-	(349 004)	(269 004)
<u>за 2021 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	67 566	67 566
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	67 566	67 566
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e5e9c6ae-a23c-48b2-8ac4-ade43d896b67

ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, директор
30.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01156C830074AFD8BB48C205B8B76A4246

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 02:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	80 000	-	-	-	(281 438)	(201 438)
<u>за 2022 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	580 711	-	170 065	750 776
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	170 065	170 065
переоценка имущества	3312	x	x	580 711	x	-	580 711
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменения резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	80 000	-	580 711	-	(111 373)	549 338

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e5e9c6ae-a23c-48b2-8ac4-ade43d896b67

ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, директор
30.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01156C830074AFD8BB48C205B8B76A4246

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 02:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	(269 004)	67 566	-	(201 438)
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(269 004)	67 566	-	(201 438)
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый	3401	(349 004)	67 566	-	(281 438)
убыток):					
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(349 004)	67 566	-	(281 438)
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым					
осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ e5e9c6ae-a23c-48b2-8ac4-ade43d896b67

ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, директор
 30.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01156C830074AFD8BB48C205B8B76A4246

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
 31.03.2023 02:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	549336	(201438)	(269005)

Руководитель _____ Шутов П.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e5e9c6ae-a23c-48b2-8ac4-ade43d896b67

ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, директор
30.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01156C830074AFD8BB48C205B8B76A4246

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 02:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2023
По ОКПО	0710005		
ИНН	23566069		
по ОКВЭД 2	5433192206		
по ОК ОПФ/ОКФС	43.12		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 178 981	1 118 054
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 909	15 261
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	833	4 816
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление средств дольщиков	4114	1 167 928	1 091 368
прочие поступления	4119	5 311	6 609
Платежи - всего	4120	(1 113 234)	(981 401)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(888 017)	(794 285)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 056)	(23 922)
процентов по долговым обязательствам	4123	(486)	(14 070)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(197 675)	(149 124)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	65 747	136 653

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e5e9c6ae-a23c-48b2-8ac4-ade43d896b67

ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, директор
30.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01156C830074AFD8BB48C205B8B76A4246

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 02:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	24 784
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	24 784

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ e5e9c6ae-a23c-48b2-8ac4-ade43d896b67

ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, директор
 30.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01156C830074AFD8BB48C205B8B76A4246

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
 31.03.2023 02:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(61 958)	(143 695)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 002)	(67 380)
прочие платежи	4329	(60 956)	(76 315)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(61 958)	(118 911)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 789	17 742
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 656	914
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22 445	18 656
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Шутов П.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e5e9c6ae-a23c-48b2-8ac4-ade43d896b67

ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, директор
30.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01156C830074AFD8BB48C205B8B76A4246

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 02:15 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356