

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»

\_\_\_\_\_ Алексей Петрович  
Филатчев

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ**

«Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Вид работ**

Строительство

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **I.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

*Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»*

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.б.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты [info@prommashtest.ru](mailto:info@prommashtest.ru)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

### **I.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы»

ООО «СЖК»

Адрес (фактический): 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Центральная улица, здание бV-1, помещение 63-73

Адрес (юридический): 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Центральная улица, здание бV-1, помещение 63-73

ИНН 5433192206

КПП 543301001

ОГРН 1135476036750

### **I.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства».

Договор от 14.10.2020 № 2020-10-255786-КАУ-РМ на проведение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы, заключенный между ООО «Сибирские Жилые Кварталы» и ООО «ПромМаш Тест».

### **I.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

### **I.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- 1) Заявление о проведении экспертизы;
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 3) Задание на проектирование;
- 4) Отчеты результатов инженерных изысканий;

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

- 5) Задание на выполнение инженерных изысканий;
- 6) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- 7) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);
- 8) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

#### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий № 54-1-1-0827-14 от 14.01.2015г. «Жилой комплекс с общественными зданиями по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска».

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0680-18 для объекта: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. I-VII этапы строительства», выданное ООО «ПромМаш Тест», дата выдачи 29 июня 2018г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0355-18 для объекта: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. 4 этап», выданное ООО «ПромМаш Тест», дата выдачи 28 мая 2018 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-025527-2019 для объекта: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. I-VII этапы. Корректировка», выданное ООО «СЕРКОНС», дата выдачи от 23.09.2019 г.

## **II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства.

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): Новосибирская область, город Новосибирск.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение – *Жилой комплекс.*

Тип объекта - *Объект непроизводственного назначения.*

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – *не принадлежит.*

Принадлежность к опасным производственным объектам – *не принадлежит.*

Класс конструктивной пожарной опасности - *С0.*

Класс функциональной пожарной опасности - *Ф1.3, Ф4.3, Ф5.2*

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – *имеются.*

Уровень ответственности – *нормальный.*

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка в границах отвода	м2	85789
2.	Площадь застройки (по блокам/по подземной части)	м2	4698,57/9358,5
3.	Площадь жилого здания	м2	46061,2
4.	Общая площадь по зданию (сумма площадей помещений)	м2	42 242,89
5.	Количество и площадь квартир: - Квартиры-студии - 1 комнатные квартиры - 2 комнатные квартиры-студии - 3 комнатные квартиры- студии - 3 комнатные квартиры - 4 комнатные квартиры-студии - 5 комнатные квартиры-студии	шт/м2	229 / 23 200,26 32 / 1 832,68 23 / 1 662,66 42 / 2 771,21 111 / 13 440,37 6 / 641,88 11 / 1 935,61 4 / 915,85
6.	Площадь квартир	м2	23200,26
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5, террас и балконов с коэффициентом 0,3, веранд с коэффициентом 1,0)	м2	24 072,11
8.	Площадь лоджий, террас, балконов и веранд квартир (с коэффициентом 0,5; 0,3 и 1,0 соответственно)	м2	871,85
9.	Площадь МОП жилого дома	м2	5 534,40
10.	Индивидуальные хозяйственные кладовые	м2/шт.	170 / 2 259,6
11.	Количество и площадь встроенных административных помещений (общая/полезная/расчетная): офисы	шт/м2/м2	6 / 609,18 / 609,18 / 505,65

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многokвартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

12.	Количество и площадь машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке (в т.ч. 5 машиномест для парковки мотоциклов, квадроциклов, прицепов)	шт./м2	325 / 5 458,63
13.	Площадь МОП автостоянки	м2	4 308,97
14.	Площадь автостоянки	м2	9 767,6
15.	Количество этажей	шт.	10
16.	Этажность здания	этаж	8
17.	Строительный объем объекта, в том числе: - многоквартирного жилого дома: - ниже отметки 0.000 - выше отметки 0.000 - автостоянки (пристроенная часть): - ниже отметки 0.000 - выше отметки 0.000	м3	184 596,69 150 421,19 31 981,55 118 439,64 34 175,5 34 175,5 -

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**  
Не требуется.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон – *IB*

Ветровой район – *III*

Снеговой район – *IV*

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – *6*

Инженерно-геологические условия – *II*

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – *отсутствует*.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект»

ООО «Гражданпроект»

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

Адрес (фактический): 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, дом 7, помещение 93

Адрес (юридический): 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, дом 7, помещение 93

ИНН 5401355970

КПП 540701001

ОГРН 1125476043527

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.10.2020 № б/н, выданная СРО «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-201-04062018.

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Отсутствуют.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование на выполнение корректировки проектной и рабочей документации, утвержденное ООО «Сибирские Жилые Кварталы».

Письмо от 27.09.2020 № 0920-27/1, выданное ООО «Сибирские Жилые Кварталы» (о внесении изменений в проектную документацию).

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный плана земельного участка №RU 5430300011325, выданный мэрией г. Новосибирска, дата выдачи 20.08.2020г.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.10.2014 г., выданные МУП «Горводоканал» и продленные Дополнительным соглашением от 09.01.2019 №2 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.10.2014 № 5-14.779.

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 24.10.2014 г., выданные МУП «Горводоканал» и продленные Дополнительным соглашением от 09.01.2019 №2 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения от 24.10.2014 № 5-14.780.

Технические условия на электроснабжение от 15.10.2014 № 53-15/104547 и дополнения к техническим условиям от 16.08.2019 № 77-3/60, выданные ОАО «Региональные электрические сети».

Технические условия на предоставление услуг широкополосного доступа и телефонизацию от 26.12.2018 № 0701/05/9809-18, выданные ПАО «Ростелеком».

Технические условия на радиофикацию от 26.12.2018 № 0701/05/9808-18, выданные ПАО «Ростелеком».

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:031850:20.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику)**

**Застройщик**

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы»  
ООО «СЖК»

Адрес (фактический): 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Центральная улица, здание бV-1, помещение 63-73

Адрес (юридический): 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Центральная улица, здание бV-1, помещение 63-73

ИНН 5433192206

КПП 543301001

ОГРН 1135476036750

**2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Акт от 01.11.2020 № 150 сдачи-приемки проектных работ, подписанный ООО «Гражданпроект» и ООО «Сибирские Жилые Кварталы».

Дополнительное соглашение от 01.10.2020 № 4 к Договору подряда от 10.12.2018 № 93-18-12, заключенные между ООО «Гражданпроект» и ООО «Сибирские Жилые Кварталы».

Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:35:031850:20, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.05.2014 г сделана запись регистрации № 54-54-01/171/2014-648.

Письмо ПАО «Ростелеком» № 0701/05/1948/20 от 19.03.2020 г. о продлении технические условия по радиофикации от 26.12.2018 № 0701/05/9808-18 на один год.

Письмо ПАО «Ростелеком» № 0701/05/1944/20 от 19.03.2020 г. о продлении технические условия на предоставление широкополосного доступа от 26.12.2018 № 0701/05/9809-18 на один год.

**III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий № 54-1-1-0827-14 от 14.01.2015г. «Жилой комплекс с общественными зданиями по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска».

**IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

**4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

Положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий № 54-1-1-0827-14 от 14.01.2015г. «Жилой комплекс с общественными зданиями по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска».

**4.2. Описание технической части проектной документации**

**4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	93-18-12-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	Изм. 2
2	93-18-12-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Изм. 2
3.1	93-18-12-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой.	Изм. 2
4.1	93-18-12-КР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой. Текстовая часть, графическая часть объемно-планировочных решений.	Изм. 2
4.2	93-18-12-КР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой. Графическая часть конструктивных решений.	Изм. 2
5.1.1	93-18-12-ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой.	Изм. 2
5.2.1	93-18-12-ИОС2.1	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой.	Изм. 2
5.3.1	93-18-12-ИОС3.1	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой.	Изм. 2
5.4.1.1	93-18-12-ИОС4.1.1	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	Изм. 2
5.4.1.2	93-18-12-ИОС4.1.2	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепловые сети.	Изм. 2.
5.1.1	93-18-12-ИОС5.1.1	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой. Книга 1. Сети связи.	Изм. 2
5.1.2	93-18-12-ИОС5.1.2	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой. Книга 2. Автоматизация комплексная.	Не изм.
5.6.1	93-18-12-ИОС7.1	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой.	Не изм.



Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

6	93-18-12-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства объекта капитального строительства.	Не изм.
8.1	93-18-12-ООС1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой.	Не изм.
9.1	93-18-12-ПБ1	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой.	Изм. 2 ООО «ПП3001»
10	93-18-12-ОДИ	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту.	Не изм.
11	93-18-12-ЭЭ	Раздел 10_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований	Изм. 2
12.1	93-18-12-ТБЭ1	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой.	Изм. 2
13	93-18-12-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	Изм. 2

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### Раздел 1. Пояснительная записка

В составе раздела представлены:

- сведения о задании заказчика на разработку проектной документации;
- сведения о градостроительном плане земельного участка;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

##### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектной документацией предусмотрено внесение изменений в проектную документацию, получившую ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

- Изменились технико-экономические показатели объекта, связанные с перепланировками Блоков А и Б (показатели по блокам В и Г не изменялись);
- Изменена граница ЗУ в соответствии с новым Градостроительным планом земельного участка.

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

Решения по схеме планировочной организации земельного участка предусмотрены на основании Градостроительного плана земельного участка № RU 5430300011325, выданного мэрией г. Новосибирска 20.08.2020г.

Площадь земельного участка составляет — 8,5789 га.

Здания, строения и сооружения размещены в соответствии с требованиями, указанными в градостроительном плане земельного участка.

Подъезд к проектируемому жилому комплексу решен с Дачного шоссе.

Проектом организовано два въезда на проектируемую территорию.

Основной въезд организован в северо-восточной части территории.

Второй въезд — в юго-восточной части территории, 195 м от основного.

Строительство предусмотрено по этапам.

В I этап строительства жилого комплекса входят:

- двухсекционный корпус с помещениями общественного назначения (№6 по ПЗУ)

Многоэтажного жилого дома №3

- трансформаторная подстанция (встроено-пристроенная) (№25 по ПЗУ)

Во II этап строительства входят:

- Подземная автостоянка в осях (1/7-8/7) / (А/7-Р/7) (№7 по ПЗУ)

Многоэтажного жилого дома №3

В III этап строительства входят:

- Здание общественного назначения с торговыми помещениями (№1 по ПЗУ)

В IV этап строительства входят:

-Двухсекционный корпус (№8 по ПЗУ) Многоэтажного жилого дома №3

В V этап строительства входят:

- Подземная автостоянка в осях (1/9-17/9) / (А/9-П/9) (№9 по ПЗУ)

Многоэтажного жилого дома №3

В VI этап строительства входят:

-Двухсекционный корпус (№10 по ПЗУ) Многоэтажного жилого дома №3

-Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией (№4 по

ПЗУ).

VII этап включает многоквартирный жилой дом №11.

VIII-XI этапы включают многоквартирный жилой дом №12, состоящий из четырех блоков: А, Б, В, Г, объединенных общей подземной автостоянкой.

XII этап — перспективное строительство.

Проектной документацией предусмотрено размещение придомовых площадок в соответствии с расчётами.

Парковочные места предусмотрены в границах участка: в подземных автостоянках: 57 м/м (автостоянка ж.д. №11), 267 м/м (автостоянка ж.д. №12). Всего в подземных автостоянках - 324 м/м, на открытых площадках 53 машиноместа.

Итого размещено 377 машиномест в границах VII-XI этапов.

*Основные технико-экономические показатели на VII-XI этапы*

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество					
			VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Площадь участка в границах отвода	м <sup>2</sup>	11500,2	4660,8	3687	4684,9	4561,1	37817,1
2	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	11500,2	4660,8	3687	4684,9	4561,1	37817,1

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

3	Площадь застроек	м <sup>2</sup>	5662,48	Перспективное строительство
4	Площадь тротуаров, площадок и отмосток, в	м <sup>2</sup>	12015,0	
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	11416,52	

### Раздел 3. Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Корректировка площадей квартир на 8 этаже Блок А по причине заглубления лоджий.

Корректировка площади больших кладовых под офисными помещениями на -2 этаже Блок А.

Корректировка площади офисных помещений на -1 этаже Блок А.

Корректировка площадей МОП Блок А по причине внесения поправок в технические помещения.

Спуски в большие кладовые под офисными помещениями выделены в лестничные клетки в блоке А и Блок Б.

Перепланировка квартир с 1 по 8 этаж Блок Б, изменено количество квартир и их площади.

На 1 этаже Блока Б в осях 1-15/А-Б выполнена терраса для квартир.

На планах и фасадах Блока Б изменены количество и размеры окон.

Корректировка площади офисных помещений на -1 этаже Блок Б.

Корректировка площадей МОП Блок Б по причине внесения поправок в технические помещения и планировку жилых этажей.

Корректировка площадей кладовых Блок Б в связи с перепланировкой квартир на жилых этажах.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений.

### Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка раздела вызвана оптимизацией проектных решений в соответствии с заданием Заказчика.

Внесены изменения в проектную документацию, разработанную ООО «Гражданпроект» и получившую положительное заключение негосударственной экспертизы:

1. ООО «ПромМаш Тест» № 77-2-1-3-0680-18 от 29 июня 2018г.;

2. ООО «ПромМаш Тест» № 77-2-1-2-0355-18 от 28 мая 2018 г.;

3. ООО «СЕРКОНС» № 54-2-1-2-025527-2019 от 23.09.2019 г.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1) Корректировка площадей квартир на 8 этаже Блок А по причине заглубления лоджий;

2) Корректировка площади больших кладовых под офисными помещениями на -2 этаже

Блок А;

3) Корректировка площади офисных помещений на -1 этаже Блок А;

4) Корректировка площадей МОП Блок А по причине внесения поправок в технические помещения;

- 5) Спуски в большие кладовые под офисными помещениями выделены в лестничные клетки в блоке А и Блоке Б;
- 6) Перепланировка квартир с 1 по 8 этаж Блок Б, изменено количество квартир и их площади;
- 7) На 1 этаже Блока Б в осях 1-15/А-Б выполнена терраса для квартир;
- 8) На планах и фасадах Блока Б изменены количество и размеры окон;
- 9) Корректировка площади офисных помещений на -1 этаже Блок Б;
- 10) Корректировка площадей МОП Блок Б по причине внесения поправок в технические помещения и планировку жилых этажей;
- 11) Корректировка площадей кладовых Блок Б в связи с перепланировкой квартир на жилых этажах;
- 12) В Блоке Б частично изменен ж/б каркас здания в связи с перепланировками этажей.

Данные изменения в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

Внесены изменения в графическую часть раздела.

Остальные конструктивные решения остались без изменений.

## **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

### ***Система электроснабжения***

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

- В проекте добавлена ссылка на ТУ№53-15/104547 от 15.10.14 и дополнение к ТУ №0520-18/1 от 18.05.2020 г. (действительны до 24.10.2023 г).
- Выполнена перепланировка квартир в блок секции Б, изменено количество и планировка квартир с 1 по 8 этаж. Выполнен пересчет эл. нагрузки для блока секции Б, А+Б и автостоянки. Определены расчетные нагрузки по блокам приведенные к шинам ТП. Изменена принципиальная расчетная схема питающей сети блок-секции Б из-за изменения количества. Выполнены планы расположения электрооборудования на новых планировках.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

### ***Система водоснабжение***

1. Внесены изменения в планировочные решения.
2. Изменились технико-экономические показатели объекта;
3. Изменились потребности объекта капитального строительства в тепловой энергии и электрической энергии. Потребности объекта в воде остались без изменения;
4. Изменена трассировка поквартирной разводки трубопроводов водоснабжения;

5. Исключено указание производителя применяемого оборудования. В проектной документации приведены необходимые технические характеристики для подбора оборудования.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела. Остальные проектные решения остались без изменений.

#### ***Система водоотведения***

1. Внесены изменения в планировочные решения.  
2. Изменились технико-экономические показатели объекта;  
3. Изменились потребности объекта капитального строительства в тепловой энергии и электрической энергии. Потребности объекта в воде остались без изменения.

4. Изменена трассировка поквартирной разводки трубопроводов водоснабжения.

5. Исключено указание производителя применяемого оборудования. В проектной документации приведены необходимые технические характеристики для подбора оборудования.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела. Остальные проектные решения остались без изменений.

#### ***Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети***

В проектную документацию раздела ИОС4.1.1 внесены следующие изменения:

1. Изменена трассировка поквартирной разводки трубопроводов отопления в соответствии с выполненной перепланировкой квартир на 1-8 этажах блоков А и Б,

2. Исключено указание производителя применяемого вентиляционного оборудования. В проектной документации приведены необходимые технические характеристики для подбора оборудования

3. Откорректированы решения по организации противодымной защиты встроенно-пристроенной подземной 2х-уровневой автостоянки. Подача воздуха на возмещение объемов, удаляемых с продуктами горения, осуществляется как с механическим, так и с естественным побуждением

4. В качестве настенных приборов отопления использованы конвекторы TECHNO Wall глубиной 110мм (возможно применение аналогичных по характеристикам приборов отопления). Термостатические клапаны не входят в конструкцию данных приборов и поставляются отдельной позицией,

5. Воздухообмен в квартирах определен по нормативам для кухонь и санузлов, но не менее 3м<sup>3</sup>/на 1м<sup>2</sup> площади жилых помещений,

6. Изменена трассировка воздухопроводов в стоянке, места расположения воздухозаборов и клапанов избыточного давления.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой» № 77-2-1-2-0355-18 от 28.05.2018 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

#### ***Сети связи***

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

В связи с изменением объемно-планировочных решений изменились планы расположения сетей и оборудования связи.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

### **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В проектную документацию объекта «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2020, выполнена корректировка проекта «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г.Новосибирска» Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства». ш. 93-18-12-. Представлена Справка главного инженера проекта ООО «Гражданпроект» Гебеза М.Е., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- 1) Корректировка площадей квартир на 8 этаже Блок А по причине заглубления лоджий;
- 2) Корректировка площади больших кладовых под офисными помещениями на -2 этаже Блок А;
- 3) Корректировка площади офисных помещений на -1 этаже Блок А;
- 4) Корректировка площадей МОП Блок А по причине внесения поправок в технические помещения;
- 5) Спуски в большие кладовые под офисными помещениями выделены в лестничные клетки в блоке А и Блоке Б;
- 6) Перепланировка квартир с 1 по 8 этаж Блок Б, изменено количество квартир и их площади;
- 7) На 1 этаже Блока Б в осях 1-15/А-Б выполнена терраса для квартир;
- 8) На планах и фасадах Блока Б изменены количество и размеры окон;
- 9) Корректировка площади офисных помещений на -1 этаже Блок Б;
- 10) Корректировка площадей МОП Блок Б по причине внесения поправок в технические помещения и планировку жилых этажей;
- 11) Корректировка площадей кладовых Блок Б в связи с перепланировкой квартир на жилых этажах;
- 12) В Блоке Б частично изменен ж/б каркас здания в связи с перепланировками этажей,
- 13) Водоснабжение для нужд внутреннего пожаротушения предусмотрено от внутриплощадочного кольцевого водопровода с устройством пожарных резервуаров в соответствии с условиями на подключение №5-14.779 от 24.10.14г., выданными МУП "Горводоканал". На проектные внутриплощадочного кольцевого водопровода с устройством пожарных резервуаров получено положительное заключение экспертизы проектной документации №54-2-1-2-046683-2020, выданное ООО «Серконс» 22.09.2020г.

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0680-18 от 28 июня 2018 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМаш Тест» по объекту капитального строительства: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска». I-VII этапы строительства».

- Положительное заключение экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0355-18 от 28 мая 2018 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМаш Тест» по объекту капитального строительства: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» 4 этап строительства».

- Положительное заключение экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-025527-2019 от 23.09.2019 г. выданное экспертной организацией ООО «СЕРКОНС» по объекту капитального строительства: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства».

Расчётная величина пожарного риска не определялась.

#### **Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В раздел проектной документации, получивший ранее положительное заключение экспертизы, предусмотрено внести следующие изменения:

- Внесены изменения в планировку и показатели площади квартир Блок А на 8 этаже;  
- В Блоке А откорректированы показатели площади офисных помещений и индивидуальных кладовых;

- В Блоке Б перепланированы жилые этажи. Изменено количество квартир, и их показатели площадей. На 1 этаже в осях 1-15/А-Б к квартирам добавлены террасы;

- В Блоке Б изменено количество индивидуальных кладовых и показатели их площади;

- В Блоке Б изменены показатели площадей офисных помещений;

- Блок А. Откорректированы расчеты средней кратности воздухообмена, удельная вентиляционная характеристика здания, удельной характеристики бытовых тепловыделений здания, а также энергетические нагрузки здания. Все корректировки отражены в энергетическом паспорте;

- Блок Б. Полностью переработан раздел, а также энергетический паспорт.

Класс энергосбережения жилых блоков - А.

Прочие решения соответствуют ранее выданному заключению.

#### **Раздел 11. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта**

В раздел проектной документации, получивший ранее положительное заключение экспертизы, предусмотрено внести следующие изменения:

- раздел полностью переработан в соответствии с разделами Архитектурные решения и Пояснительная записка.

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых



Положительное заключение экспертизы по объекту: «Многokвартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

#### **Раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**

В раздел проектной документации, получивший ранее положительное заключение экспертизы, предусмотрено внести следующие изменения:

- Внесены изменения в планировку и показатели площади квартир Блок А на 8 этаже;
  - В Блоке А откорректированы показатели площади офисных помещений и индивидуальных кладовых;
  - В Блоке Б перепланированы жилые этажи. Изменено количество квартир, и их показатели площадей. На 1 этаже в осях 1-15/А-Б к квартирам добавлены террасы;
  - В Блоке Б изменено количество индивидуальных кладовых и показатели их площади;
  - В Блоке Б изменены показатели площадей офисных помещений.
- Прочие решения соответствуют ранее выданному заключению.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 3. Архитектурные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 11.1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ:

- Не вносились.

## **V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства», **соответствует** результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства», **соответствует** результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## **VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **Эксперты:**

Миндубаев Марат Нуратаевич \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2021г.

Патлусова Елена Евгеньевна \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи аттестата: 17.12.2013г.

Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2023г.

Арсланов Мансур Марсович \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Аттестат № МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи: 23.04.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Торопов Павел Андреевич \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Аттестат № МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.

Мельников Иван Васильевич \_\_\_\_\_

Эксперт по направлениям деятельности 2.5. «Пожарная безопасность»

Аттестат № МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи аттестата: 03.02.2015г.

Дата окончания срока действия аттестата: 03.02.2025г.

Ермолаева Анастасия Владимировна \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 7. «Конструктивные решения»

Аттестат № МС-Э-63-7-10024

Дата выдачи аттестата: 06.12.2017г.

Дата окончания срока действия аттестата: 06.12.2022г.

Ягудин Рафаэль Нурмухамедович \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации

Аттестат № МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи аттестата: 28.01.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 28.01.2024г.

Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения

Аттестат № МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи аттестата: 27.11.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2024г.