



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-038935-2022

Дата присвоения номера: 17.06.2022 13:58:11

Дата утверждения заключения экспертизы 17.06.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»
Филатчев Алексей Петрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками №16, 18 (по генплану) XII- XV этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

ОГРН: 1095029001792

ИНН: 5029124262

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"

ОГРН: 1135476036750

ИНН: 5433192206

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КРАСНООБСК, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ЗДАНИЕ БV-1, ПОМЕЩЕНИЕ 63-73

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 24.05.2022 № б/н, от ООО "СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"
2. Договор на проведение экспертизы от 24.05.2022 № 332599-КАУ, заключен с ООО "СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ" и "СертПромТест"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "ГРАЖДАНПРОЕКТ") от 01.04.2022 № б/н, СРО АППС, СРО-П--201-04062018
2. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 24.05.2022 № б/н, Главный инженер ООО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"
3. Проектная документация (18 документ(ов) - 19 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. 4 этап" от 28.05.2018 № 77-2-1-2-0355-18
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. I-VII этапы. Корректировка" от 29.06.2018 № 77-2-1-3-0680-18
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многokвартирные жилые дома с помещениями общественного назначения №16, 17, 18, 19, 20 (по генплану) XII этап строительства" от 12.10.2021 № 54-2-1-2-059778-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многokвартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками №16, 18 (по генплану) XII- XV этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, Город Новосибирск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирные жилые дома №№16, 18 с объектами обслуживания жилой застройки

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Секция №16А (жилой дом)	-	-
Общая площадь здания (не включает тех. Чердак (высотой 1,8 м.) по СП54)	м2	9 006,32
Расчетная площадь для расчета коэффициента плотности застройки (согласно ПЗЗ г. Новосибирска)	м2	5 743,93
Строительный объем объекта, в том числе:	м3	33 820,82
- ниже отметки 0.000	м3	5 358,84
- выше отметки 0.000	м3	28 461,98
Количество этажей:	шт.	13
Этажность здания:	шт.	11
Высота здания (по СП1 от проезда для пожарных машин до низа окна верхнего жилого этажа)	м	36,95
Высота здания (от отм. 0.000 до наивысшей точки объекта)	м	40,950
Количество подземных этажей	шт.	2
Площадь застройки	м2	764,94
Количество квартир	шт.	64
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) в т.ч.:	м2	5 743,93
2-х комнатные студии	шт/ м2	31 / 1 767,31
3-х комнатные студии	шт/ м2	25 / 2 650,97
4-х комнатные студии	шт/ м2	4 / 587,29
5-х комнатные студии	шт/ м2	4 / 738,36
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) в т.ч.:	м2	5 823,06
2-х комнатные студии	шт/ м2	31 / 1 805,38
3-х комнатные студии	шт/ м2	25 / 2 674,14
4-х комнатные студии	шт/ м2	4 / 598,23
5-х комнатные студии	шт/ м2	4 / 745,31
Площадь кладовых квартир	шт/ м2	27 / 128,62
Общая площадь помещений общего пользования жилого дома	м2	1 838,68
Площадь встроенно- пристроенных помещений общественного назначения (сумма помещений)	м2	218,18
Полезная площадь (общественных помещений)	м2	218,18
Расчетная площадь (общественных помещений)	м2	218,18
Количество помещений общественного назначения	шт.	2
Автостоянка	-	-
Общая площадь автостоянки (согласно приложения Г1.1*, Г 1.2* СП 118.13330.2012)	м2	3 740,77
В том числе площадь помещений для хранения автомобилей в автостоянке	м2	3410,2
Площадь автостоянки с учетом вспомогательных помещений	м2	3 560,91
Общая площадь машино-мест	м2	1 928,02
Площадь МОП автостоянки	м2	1 632,89
Количество м/м в автостоянке в т.ч.:	шт.	107
Количество независимых м/м в автостоянке	шт.	95
Количество зависимых м/м в автостоянке	шт.	12
Строительный объем автостоянки	м3	15 911,48
Площадь здания (жилой дом+автостоянка)	-	-
Общая площадь здания	м2	12 747,09
Объем здания	м3	49 732,3
В том числе подземной части	м3	21 270,32

Секция №16Б (жилой дом)	-	-
Общая площадь здания (не включает тех. Чердак (высотой 1,8 м.) по СП54)	м2	9 050,51
Расчетная площадь для расчета коэффициента плотности застройки (согласно ПЗЗ г. Новосибирска)	м2	5 765,76
Строительный объем объекта, в том числе:	м3	33 909,37
- ниже отметки 0.000	м3	5 447,39
- выше отметки 0.000	м3	28 461,98
Количество этажей:	шт.	13
Этажность здания:	шт.	11
Высота здания (по СП1 от проезда для пожарных машин до низа окна верхнего жилого этажа)	м	41,75
Высота здания (от отм. 0.000 до наивысшей точки объекта)	м	40,950
Количество подземных этажей	шт.	2
Площадь застройки	м2	769,96
Количество квартир	шт.	56
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) в т.ч.:	м2	5 765,76
2-х комнатные студии	шт/ м2	14 / 772,07
3-х комнатные студии	шт/ м2	26 / 2 754,13
4-х комнатные студии	шт/ м2	12 / 1 494,89
5-х комнатные студии	шт/ м2	4/ 744,67
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) в т.ч.:	м2	5 852,82
2-х комнатные студии	шт/ м2	14 / 805,32
3-х комнатные студии	шт/ м2	26 / 2 778,06
4-х комнатные студии	шт/ м2	12 / 1 516,64
5-х комнатные студии	шт/ м2	4 / 752,8
Площадь кладовых квартир	шт/ м2	12 / 53,54
Общая площадь помещений общего пользования жилого дома	м2	1 719,95
Площадь встроенно- пристроенных помещений общественного назначения (сумма помещений)	м2	361,65
Полезная площадь (общественных помещений)	м2	361,65
Расчетная площадь (общественных помещений)	м2	361,65
Количество помещений общественного назначения	шт.	3
Автостоянка	-	-
Общая площадь автостоянки (согласно приложения Г1.1*, Г 1.2* СП 118.13330.2012)	м2	1640,93
В том числе площадь помещений для хранения автомобилей в автостоянке	м2	1582,60
Площадь автостоянки с учетом вспомогательных помещений	м2	1744,37
Общая площадь машино-мест	м2	764,24
Площадь МОП автостоянки	м2	980,13
Количество м/м в автостоянке в т.ч:	шт.	49
Количество независимых м/м в автостоянке	шт.	46
Количество зависимых м/м в автостоянке	шт.	3
Строительный объем автостоянки	м3	6237,3
Площадь здания (жилой дом+автостоянка)	-	-
Общая площадь здания	м2	10 691,44
Объем здания	м3	40 146,67
В том числе подземной части	м3	11 684,69
Секция №18А (жилой дом)	-	-
Общая площадь здания (не включает тех. Чердак (высотой 1,8 м.) по СП54)	м2	19 679,47
Расчетная площадь для расчета коэффициента плотности застройки (согласно ПЗЗ г. Новосибирска)	м2	12 351,96
Строительный объем объекта, в том числе:	м3	76 815
- ниже отметки 0.000	м3	11 833
- выше отметки 0.000	м3	64 982
Количество этажей:	шт.	15
Этажность здания:	шт.	13
Высота здания (по СП1 от проезда для пожарных машин до низа окна верхнего жилого этажа)	м	40,78
Высота здания (от отм. 0.000 до наивысшей точки объекта)	м	47,75
Количество подземных этажей	шт.	2
Площадь застройки	м2	1 481,82
Количество квартир	шт.	152
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) в т.ч.:	м2	12 351,96
2-х комнатные студии	шт/ м2	51 / 2 543,98

3-х комнатные студии	шт/ м2	65 / 6 054,74
4-х комнатные студии	шт/ м2	36 / 3 753,24
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) в т.ч.:	м2	12 772,57
2-х комнатные студии	шт/ м2	51 / 2 669,94
3-х комнатные студии	шт/ м2	65 / 6 215,97
4-х комнатные студии	шт/ м2	36 / 3 886,66
Площадь кладовых квартир	шт/ м2	67 / 357,79
Общая площадь помещений общего пользования жилого дома	м2	3 992,95
Площадь встроенно- пристроенных помещений общественного назначения (сумма помещений)	м2	202,72
Полезная площадь (общественных помещений)	м2	202,72
Расчетная площадь (общественных помещений)	м2	202,72
Количество помещений общественного назначения	шт.	2
Автостоянка	-	-
Общая площадь автостоянки (согласно приложения Г1.1*, Г 1.2* СП 118.13330.2012)	м2	9 342,54
В том числе площадь помещений для хранения автомобилей в автостоянке	м2	8 217,67
Площадь автостоянки с учетом вспомогательных помещений	м2	9 049,48
Общая площадь машино-мест	м2	4 115,60
Площадь МОП автостоянки	м2	4 933,88
Количество м/м в автостоянке в т.ч:	шт.	243
Количество независимых м/м в автостоянке	шт.	230
Количество зависимых м/м в автостоянке	шт.	13
Строительный объем автостоянки	м3	33 031,24
Площадь здания (жилой дом+автостоянка)	-	-
Общая площадь здания	м2	29 022,01
Объем здания	м3	109 846,24
В том числе подземной части	м3	44 864,24
Секция №18Б (жилой дом)	-	-
Общая площадь здания (не включает тех. Чердак (высотой 1,8 м.) по СП54)	м2	19 907,78
Расчетная площадь для расчета коэффициента плотности застройки (согласно ПЗЗ г. Новосибирска)	м2	12 281,23
Строительный объем объекта, в том числе:	м3	76 761
- ниже отметки 0.000	м3	12 753
- выше отметки 0.000	м3	64 008
Количество этажей:	шт.	15
Этажность здания:	шт.	13
Высота здания (по СП1 от проезда для пожарных машин до низа окна верхнего жилого этажа)	м	44,18
Высота здания (от отм. 0.000 до наивысшей точки объекта)	м	47,75
Количество подземных этажей	шт.	2
Площадь застройки	м2	1 459,68
Количество квартир	шт.	140
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) в т.ч.:	м2	12 281,23
2-х комнатные студии	шт/ м2	52 / 2 757,64
3-х комнатные студии	шт/ м2	49 / 4 960,62
4-х комнатные студии	шт/ м2	39 / 4 562,97
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) в т.ч.:	м2	12 690,06
2-х комнатные студии	шт/ м2	52 / 2 856,41
3-х комнатные студии	шт/ м2	49 / 5 081,94
4-х комнатные студии	шт/ м2	39 / 4 751,71
Площадь кладовых квартир	шт/ м2	87 / 468,3
Общая площадь помещений общего пользования жилого дома	м2	4 294,02
Площадь встроенно- пристроенных помещений общественного назначения (сумма помещений)	м2	183,99
Полезная площадь (общественных помещений)	м2	183,99
Расчетная площадь (общественных помещений)	м2	183,99
Количество помещений общественного назначения	шт.	2
Автостоянка	-	-
Общая площадь автостоянки (согласно приложения Г1.1*, Г 1.2* СП 118.13330.2012)	м2	5 311,05
В том числе площадь помещений для хранения автомобилей в автостоянке	м2	4831,53
Площадь автостоянки с учетом вспомогательных помещений	м2	5322,48
Общая площадь машино-мест	м2	2767,77

Площадь МОП автостоянки	м2	2 554,71
Количество м/м в автостоянке в т.ч:	шт.	162
Количество независимых м/м в автостоянке	шт.	152
Количество зависимых м/м в автостоянке	шт.	10
Строительный объем автостоянки	м3	20 285,8
Площадь здания (жилой дом+автостоянка)	-	-
Общая площадь здания	м2	25 218,83
Объем здания	м3	97 046,8
В том числе подземной части	м3	33 038,8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОГРН: 1125476043527

ИНН: 5401355970

КПП: 540701001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ ДИМИТРОВА, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 93

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 03.03.2022 № б/н, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.06.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0611, Мэрия города Новосибирска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в Положительном заключении от 12.10.2021 № 54-2-1-2-059778-2021, выданное ООО «ПромМаш Тест»
2. Дополнительно Технические условия от 06.05.2022 № 01/05/38886/22, для предоставления комплекса услуг связи
3. Технические условия от 06.05.2022 № 01/05/38895/22, для предоставления услуг радиофикации
4. Дополнение к техническим условиям от 09.06.2022 № 451-1960/2, для технологического присоединения к электрическим сетям объекта
5. Корректировка технических условий от 09.01.2019 № 1/09-01, О теплоснабжении Жилых домов по ул. Дачное шоссе, 20 (стр.)

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:031850:20

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"
ОГРН: 1135476036750

ИНН: 5433192206

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КРАСНООБСК, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ЗДАНИЕ БВ-1, ПОМЕЩЕНИЕ 63-73

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПД №1_93-18-16-ПЗ.pdf	pdf	876f9f79	93-18-16-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка.
	ПД №1_93-18-16-ПЗ.pdf.sig	sig	f5f3334a	
	ПД N 1.1_93-18-16-СП.pdf	pdf	e076ecf2	
	ПД N 1.1_93-18-16-СП.pdf.sig	sig	cd11546e	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПД N 2_93-18-ПЗУ.pdf	pdf	876fe26a	93-18-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	ПД N 2_93-18-ПЗУ.pdf.sig	sig	036a7c03	
Архитектурные решения				
1	ПД №3_93-18-16-АР.pdf	pdf	ce54be5a	93-18-16-АР Раздел 3. Архитектурные решения.
	ПД №3_93-18-16-АР.pdf.sig	sig	f5d4b0df	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ПД N 4.1_93-18-16-КР1.pdf	pdf	7a1e2f9c	93-18-16-КР 1 Раздел 4.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения.
	ПД N 4.1_93-18-16-КР1.pdf.sig	sig	3ccb2090	
2	ПД N 4.2_93-18-16-КР2.pdf	pdf	bd09f420	93-18-16-КР 2 Раздел 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения.
	ПД N 4.2_93-18-16-КР2.pdf.sig	sig	64bd8c05	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ПД N 5.1_93-18-16-ИОС 1.pdf	pdf	8ccab0cb	93-18-16-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	ПД N 5.1_93-18-16-ИОС 1.pdf.sig	sig	89a817f5	

Система водоснабжения				
1	ПД №5.2,5.3_93-18-16-ИОС2,3.pdf	pdf	476fb012	93-18-16-ИОС2. 93-18-16-ИОС3
	ПД №5.2,5.3_93-18-16-ИОС2,3.pdf.sig	sig	0db5e4cd	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Подраздел 3. Система водоснабжения и водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ПД № 5.4.1_93-18-16-ИОС 4.1.pdf	pdf	c26104dd	93-18-16-ИОС4.1
	ПД № 5.4.1_93-18-16-ИОС 4.1.pdf.sig	sig	9e0972c3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.
2	ПД N 5.4.2_93-18-16-ИОС4.2.doc.pdf	pdf	44626655	93-18-16-ИОС4.2
	ПД N 5.4.2_93-18-16-ИОС4.2.doc.pdf.sig	sig	574fd5a4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт.
Сети связи				
1	ПД N 5.5_93-18-16-ИОС5.pdf	pdf	eb9ff21e	93-18-16-ИОС5
	ПД N 5.5_93-18-16-ИОС5.pdf.sig	sig	ac04cfe6	Подраздел 5. Сети связи.
Технологические решения				
1	ПД N 5.6_93-18-16-ИОС6.pdf	pdf	2fdab50e	93-18-16-ИОС6
	ПД N 5.6_93-18-16-ИОС6.pdf.sig	sig	517a1059	Подраздел 6. Технологические решения.
Проект организации строительства				
1	ПД N 6_93-18-ПОС.pdf	pdf	b615de33	93-18-ПОС
	ПД N 6_93-18-ПОС.pdf.sig	sig	a009a458	Раздел 6. Проект организации строительства.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ПД N 8_93-18-ООС.pdf	pdf	3606e97b	93-18-ООС
	ПД N 8_93-18-ООС.pdf.sig	sig	85da385c	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПД №9_93-18-16-ПБ.pdf	pdf	86113a88	93-18-16-ПБ
	ПД №9_93-18-16-ПБ.pdf.sig	sig	9b637b38	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ПД №10_93-18-16-ОДИ.pdf	pdf	dd8d4794	93-18-16-ОДИ
	ПД №10_93-18-16-ОДИ.pdf.sig	sig	d70ec2a2	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту.
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	ПД №10_1_93-18-16-ЭЭ.pdf	pdf	9a4f8c91	93-18-16-ЭЭ
	ПД №10_1_93-18-16-ЭЭ.pdf.sig	sig	ed6c5a9b	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	ПД N 12.1_93-18-16-ТБЭ.pdf	pdf	99190450	93-18-16-ТБЭ
	ПД N 12.1_93-18-16-ТБЭ.pdf.sig	sig	33016cfa	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
2	ПД N 12.2_93-18-16-НПКР.pdf	pdf	7a3a8bb9	93-18-16-НПКР
	ПД N 12.2_93-18-16-НПКР.pdf.sig	sig	d179d1db	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1.

«Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Изменения внесены в проект ш. 94-18 на основании задания на корректировку.

В соответствии с заданием на корректировку изменилась этажность жилых домов, уточнились архитектурно-планировочные решения и технико-экономические показатели жилых домов №16, 18

Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остались без изменений. Представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-2-0355-18 от 28.05.2018 г., 77-2-1-3-0680-18 от 29.06.2018 г., №54-2-1-2-059778-2021 от 12.10.2021 г., выданные ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

13-этажные Жилые дома №16, №17 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №16 с подземной автостоянкой, состоящий из 2-х односекционных 11-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 2 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

13-этажные Жилые дома №18, №19 №20 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №18 с подземной автостоянкой, состоящий из двух 2-х односекционных 13-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 3 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

После корректировки: Дом №16 (блок А, Б) - 18,57x38,95м Дом №18: Блоки А и Б многоквартирного жилого дома №18 имеют Г-образную форму в плане, максимальные размеры в осях по внешним сторонам блока А составляют 19,725 x 69,95 м, блока Б составляют 21,59 x 66,76 м.

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Проектные решения совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3.

«Архитектурные решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Изменились этажность жилых домов, архитектурно-планировочные решения и технико-экономические показатели жилых домов (№16 – 20)

13-этажные Жилые дома №16, №17 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №16 с подземной автостоянкой, состоящий из 2-х односекционных 11-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 2 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

Уточнены габариты жилого дома: Дом №16 (блок А, Б) 18,57x38,95м

Блок А:

Количество этажей – 13 (этажность 11). Высота жилых этажей со 1 по 10 этаж = 3,3 м (высота помещений = 3,02 м). Высота помещений 11 этажа = 3,5 м. Высота этажа на отм. – 7.920 = 3,42 м (высота помещений = 3,09 м). Высота этажа на отм. – 4.500 = 4,5 м (высота помещений = 4,12 м). Высота помещений общественного назначения на отм. – 3.500 = 3,12 м.

Блок Б:

Количество этажей – 13 (этажность 11). Высота жилых этажей со 1 по 10 этаж = 3,3 м (высота помещений = 3,02 м). Высота помещений 11 этажа = 3,5 м. Высота этажа на отм. – 7.920 переменная = 3,42-4,62 м (высота помещений = 3,09-4,24 м). Высота этажа на отм. – 4.500 переменная = 3,3-4,5 м (высота помещений = 2,92-4,12 м). Высота помещений общественного назначения на отм. – 3.300 = 2,92 м.

Пожарно-техническая высота здания (максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене):

Блок А = не более 50 м (36,95 м)

Блок Б = не более 50 м (41,75 м)

В блоке А запроектировано 64 квартиры. В блоке Б запроектировано 56 квартир. Набор квартир на этажах жилого дома запроектирован в соответствии с заданием на проектирование и представлен 2-3-4-5-комнатными студиями.

В уровне подземных этажей размещена встроенно-пристроенная 2-х уровневая подземная неотапливаемая автостоянка закрытого типа. Автостоянка имеет две пожарные секции и рассчитана на 156 машино-мест

13-этажные Жилые дома № 18, № 19 № 20 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом № 18 с подземной автостоянкой, состоящий из двух 2-х односекционных 13-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 3 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

Дом № 18: Блоки А и Б многоквартирного жилого дома № 18 имеют Г-образную форму в плане, максимальные размеры в осях по внешним сторонам блока А составляют 43,34 x 68,66 м, блока Б составляют 46,0 x 63,78 м.

Блок А:

Количество этажей – 15 (этажность 13). Высота жилых этажей со 1 по 12 этаж = 3,3м (высота помещений = 3,02м). Высота помещений 13 этажа = 3,5 м. Высота этажа на отм. – 7.950 переменная = 3,45-4,45м (высота помещений = 3,12-4,07м). Высота этажа на отм. – 4.500 = 4,5м (высота помещений = 4,12м). Высота помещений общественного назначения на отм. – 3.500 = 3,12м.

Блок Б:

Количество этажей – 15 (этажность 13). Высота жилых этажей со 1 по 12 этаж = 3,3м (высота помещений = 3,02м). Высота помещений 13 этажа = 3,5м. Высота этажа на отм. – 7.950 переменная = 3,42-4,62м (высота помещений = 3,12-4,16м). Высота этажа на отм. – 4.500 = 4,5м (высота помещений = 4,12 м). Высота помещений общественного назначения на отм. – 3.380 = 3,00м.

Пожарно-техническая высота здания (максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене):

Блок А = не более 50 м (40,78 м)

Блок Б = не более 50 м (44,18 м)

В блоке А запроектировано 152 квартир, в блоке Б запроектировано 140 квартир. Набор квартир на этажах жилого дома запроектирован в соответствии с заданием на проектирование и представлен 2-3-4-комнатными студиями. В уровне подземных этажей размещена встроенно-пристроенная 2-х уровневая подземная неотапливаемая автостоянка закрытого типа. Автостоянка имеет три пожарные секции и рассчитана на 405 машино-мест

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства:

1. ГБУ НСО «Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области» № 54-1-2-0812-14 от 04.03.2015г. «Многokвартирные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. 1-ый этап»

2. ООО «Национальная экспертная палата» №6-1-1-0532-15 от 27.10.2015г. «Многоэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. 1-ый этап Корректировка проектной документации дома № 6 (по генплану).

3. ООО «Негосударственная экспертиза проектов» №38-2-1-2-0037-18 от 26.03.2018г. Многоэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска Корректировка проектной документации дома № 6 (по генплану).

4. ООО «Негосударственная экспертиза проектов» №38-2-1-2-0080-17 от 14.09.2017г. Многоэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска Корректировка проектной документации подземная автостоянка №7 (по генплану) на 57 м/мест и 1 мотоцикл.

5. ООО «Национальная экспертная палата» №6-1-1-0006-16 от 20.01.2016г. «Многоэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. 1-ый этап Корректировка проектной документации дома №8 (по генплану).

6. ООО «Негосударственная экспертиза проектов» №38-2-1-2-0064-18 от 21.05.2018г. Многоэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска Корректировка проектной документации дома №8 (по генплану).

7. ООО «ПромМашТест» №77-2-1-2-0341-18 от 23.05.2018г. Многоэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска Корректировка проектной документации подземная автостоянка №9 (по генплану) на 59 м/мест.

8. ООО «ПромМашТест» №77-2-1-2-0355-18 от 28.05.2018г. Многоэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. 4 этап.

9. ООО «ПромМашТест» №77-2-1-2-0469-18 от 18.06.2018 г. Многоэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска Корректировка проектной документации Здание общественного назначения с торговыми помещениями №1 (по генплану)

10. ООО «ПромМашТест» №77-2-1-2-0465-18 от 18.06.2018 г. Многоэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска Корректировка проектной документации Двухсекционный жилой дом №10 (по генплану).

11. VII этап рассмотрен в документации с шифром 93-18-11, получившей положительное заключение экспертизы (№54-2-1-2-008102-2019 от 10.04.2019 года) и разрешение на строительство.

12. ООО «ПромМашТест» №54-2-1-2-024457-2021 от 17.05.2021 г. Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства.

13. ООО «ПромМашТест» №54-2-1-2-014539-2022 от 15.03.2022 г. Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4.

«Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Ранее на данную проектную документацию были получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «ПромМаш Тест» №77-2-1-2-0355-18 от 28.05.2018 г., 77-2-1-3-0680-18 от 29.06.2018 г., №54-2-1-2-059778-2021 от 12.10.2021 г.

На основании справки ГИПа, по результатам корректировки документации в Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

1. 13-этажные Жилые дома №16, №17 (по 93-18-16 от 2021 г.) объединены в единый жилой дом №16 (блок А, Б) (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из 2-х односекционных 11-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 2 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

2. 13-этажные Жилые дома №18-№20 (по 93-18-16 от 2021 г.) объединены в единый жилой дом №18 (блок А, Б) (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из двух 2-х односекционных 13-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 3 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

3. Уточнены габариты жилого дома:

До корректировки - 17,35x35,41 м,

После корректировки: Дом №16 (блок А, Б) – 18,57x38,95 м;

Дом №18: Блоки А и Б многоквартирного жилого дома №18 имеют Г-образную форму в плане, максимальные размеры в осях по внешним сторонам блока А составляют 19,725 x 69,95 м, блока Б составляют 21,59 x 66,76 м.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения и изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «ПромМаш Тест» № 77-2-1-2-0355-18 от 28.05.2018 г., 77-2-1-3-0680-18 от 29.06.2018 г., №54-2-1-2-059778-2021 от 12.10.2021 г.

В соответствии с справкой проектной организации о внесенных в проект изменениях, другие изменения в раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не вносились.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями других разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1.

«Система электроснабжения»

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Полностью изменились архитектурно-планировочные решения (габариты) жилых домов №16-20.

- 13-этажные Жилые дома №16, №17 объединены в единый жилой дом №16 (блок А,Б) (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из 2-х односекционных 11-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 2 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

- 13-этажные Жилые дома №18-№20 объединены в единый жилой дом №18 (блок А,Б) (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из двух 2-х односекционных 13-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 3 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

Уточнены габариты жилого дома: после корректировки: Дом №16 (блок А,Б) - 18,57х38,95м Дом №18: Блоки А и Б многоквартирного жилого дома №18 имеют Г-образную форму в плане, максимальные размеры в осях по внешним сторонам блока А составляют 19,725 х 69,95 м, блока Б составляют 21,59 х 66,76 м.

В связи с измененными объемно-планировочными решениями изменились планы расположения сетей и оборудования системы электроснабжения; уточнены расчетные нагрузки, решения по молниезащите и заземлению, принципиальные схемы электроснабжения.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет для жилых домов с помещениями общественного назначения и автопарковками приведенная шинам РП.

Нагрузка на I-XV этапы составила 2277,8 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2.

«Система водоснабжения»

В соответствии с заданием на корректировку полностью изменились архитектурно-планировочные решения (габариты) жилых домов №16-20 и технико-экономические показатели жилых домов:

- 13-этажные жилые дома №16, №17 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №16(блок А,Б) (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из 2-х односекционных 11-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 2 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

- 13-этажные жилые дома №18-№20 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №18 (блок А,Б) (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из двух 2-х односекционных 13-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 3 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

Уточнены габариты жилого дома:

После корректировки: Дом №16 (блок А,Б) – 18,57х38,95м

Дом №18: Блоки А и Б многоквартирного жилого дома №18 имеют Г-образную форму в плане, максимальные размеры в осях по внешним сторонам блока А составляют 19,725 х 69,95 м, блока Б составляют 21,59 х 66,76 м.

Соответствующие изменения внесены в системы водоснабжения.

Подраздел 3.

«Система водоотведения»

В соответствии с заданием на корректировку полностью изменились архитектурно-планировочные решения (габариты) жилых домов №16-20 и технико-экономические показатели жилых домов:

- 13-этажные жилые дома №16, №17 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №16(блок А,Б) (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из 2-х односекционных 11-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по

генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 2 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

- 13-этажные жилые дома №18-№20 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №18 (блок А,Б) (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из двух 2-х односекционных 13-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 3 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

Уточнены габариты жилого дома:

После корректировки: Дом №16 (блок А,Б) – 18,57х38,95м

Дом №18: Блоки А и Б многоквартирного жилого дома №18 имеют Г-образную форму в плане, максимальные размеры в осях по внешним сторонам блока А составляют 19,725 х 69,95 м, блока Б составляют 21,59 х 66,76 м.

Соответствующие изменения внесены в системы водоотведения.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения №16, 17, 18, 19, 20 (по генплану). XII этап строительства» № 77-2-1-2-0355-18 от 28.05.2018, 77-2-1-3-0680-18 от 29.06.2018г., № 54-2-1-2- 059778-2021 от 12.10.2021., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4.

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Изменились архитектурно-планировочные решения (жилых домов №16 20 и технико-экономические показатели жилых домов.

Жилые дома №16, №17 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №16 (блок А, Б (по генплану) с подземной автостоянкой;

13-этажные Жилые дома №18 №20 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №18 (блок А, Б (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из двух 2-х односекционных 13-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 3 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

Уточнены габариты жилого дома:

Дом №16 (блок А, Б) 18,57х38,95м

Дом №18:

Блоки А и Б многоквартирного жилого дома №18 имеют Г образную форму в плане, максимальные размеры в осях по внешним сторонам блока А составляют 19,725 х 69,95 м, блока Б составляют 21,59 х 66,76 м.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование

Представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №77-2-1-2-0355-18 от 28.05.2018, 77-2-1-3-0680-18 от 29.06.2018г., №54-2-1-2-059778-2021 от 12.10.2021, выданные ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.8. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Подраздел 5.

«Сети связи»

В ходе корректировки проектной документации внесены изменения в количество и расположение оборудования запроецированных сетей связи, а так же в трассы прокладки кабельной продукции, в связи с внесением изменений в объемно-планировочные и конструктивные решения и изменением планировок здания. Структура запроецированных сетей связи в ходе корректировки не затрагивается и остается прежней в соответствии с ранее выданным Заключением Экспертизы.

3.1.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Подраздел 7.

«Технологические решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены уточнения в связи с корректировкой раздела АР.

Изменились архитектурно-планировочные решения (жилых домов №16 20 и технико-экономические показатели жилых домов.

13-этажные Жилые дома №16, №17 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №16 (блок А, Б (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из 2-х односекционных 11-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 2 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

13-этажные Жилые дома №18-№20 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №18 (блок А, Б (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из двух 2-х односекционных 13-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 3 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

Уточнены габариты жилого дома:

Дом №16 (блок А, Б) 18,57х38,95м

Дом №18:

Блоки А и Б многоквартирного жилого дома №18 имеют Г образную форму в плане, максимальные размеры в осях по внешним сторонам блока А составляют 19,725 х 69,95 м, блока Б составляют 21,59 х 66,76 м.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №77-2-1-2-0355-18 от 28.05.2018, 77-2-1-3-0680-18 от 29.06.2018г., №54-2-1-2-059778-2021 от 12.10.2021, выданные ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.10. В части организации строительства

Раздел 6.

«Проект организации строительства»

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

- 13-этажные Жилые дома №16, №17 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №16(блок А, Б) (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из 2-х односекционных 11-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 2 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

- 13-этажные Жилые дома №18-№20 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №18 (блок А, Б) (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из двух 2-х односекционных 13-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 3 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

После корректировки: Дом №16 (блок А, Б) - 18,57х38,95м Дом №18: Блоки А и Б многоквартирного жилого дома №18 имеют Г-образную форму в плане, максимальные размеры в осях по внешним сторонам блока А составляют 19,725 х 69,95 м, блока Б составляют 21,59 х 66,76 м.

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Проектные решения совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

Основные мероприятия по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, а также противопожарные мероприятия проектом разработаны согласно соответствующим нормативно-техническим документам.

Общая продолжительность работ – 5 лет.

3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8.

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В связи с внесением корректировок в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы ООО «ПромМаш Тест» раздел ООС переработан полностью.

Проектируемый участок расположен в Заельцовском районе г. Новосибирска по ул. Дачное шоссе. По природным условиям проектируемая территория пригодна для застройки.

Территория характеризуется залесенностью, умеренным перепадом естественных отметок, колеблющихся от 96,50 до 111,80 (в Правобережной системе высот).

В северо-западной части участка расположены существующие здания и сооружения: канализационная станция перекачки, трансформаторная подстанция, а также «коридор» инженерных сетей, обслуживающих прилегающую существующую застройку.

Проектируемый жилой комплекс расположен вдоль реки Обь в окружении лесного массива. В проекте застройки использованы индивидуально разработанные жилые и общественные здания с учётом особенностей природных и градостроительных факторов данной территории. Строительство ведется с учетом максимально возможного сохранения существующих деревьев.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объектов, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого здания к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

3.1.2.12. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками №16 и 18 (по генплану) по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска.

В соответствии с заданием на корректировку планировочных решений в текстовую и графическую части разделов проектной документации внесены соответствующие изменения:

- жилые дома №16, №17 объединены в единый жилой дом №16 (блок А и Б) с подземной автостоянкой;
- жилые дома №18 - №20 объединены в единый жилой дом №18 (блок А и Б) с подземной автостоянкой;
- уточнены габариты жилых домов №16 и №18.

Многоквартирный жилой дом №16 состоит из 2-х односекционных 11-ти этажных блок-секций (блок А, блок Б). Секции в уровне подземных этажей объединены встроенно-пристроенной подземной автостоянкой закрытого типа. Автостоянка разделена на 2 пожарные секции имеет два подземных этажа.

Многоквартирный жилой дом №18 состоит из 2-х двухсекционных 13-ти этажных блок-секций (блок А, блок Б). Секции в уровне подземных этажей объединены встроенно-пристроенной подземной автостоянкой закрытого типа. Автостоянка разделена на 3 пожарные секции имеет два подземных этажа.

Изменения проектных решений не противоречат проектной документации в части обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности, в отношении которой, была ранее проведена экспертиза и получены

положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «ПромМашТест» № 54-2-1-2-059778-2021 от 12.10.2021г.

3.1.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел 9.

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В проектную документацию объекта «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками №16, 18 (по генплану)» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2022, выполнена корректировка проекта «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками №16, 18 (по генплану)». ш. 93-18-16-. Представлена Справка ГИПа ООО «Гражданпроект» Сергиенко Д.А., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- 13-этажные Жилые дома №16, №17 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №16(блок А, Б) (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из 2-х односекционных 11-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 2 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

- 13-этажные Жилые дома №18-№20 (по 93-18-16 от 2021г.) объединены в единый жилой дом №18 (блок А, Б) (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из двух 2-х односекционных 13-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 3 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

После корректировки: Дом №16 (блок А, Б) - 18,57х38,95м Дом №18: Блоки А и Б многоквартирного жилого дома №18 имеют Г-образную форму в плане, максимальные размеры в осях по внешним сторонам блока А составляют 19,725 х 69,95 м, блока Б составляют 21,59 х 66,76 м.

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0355-18 от 28.05.2018 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест» по объекту капитального строительства: «Многоэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Завельцовском районе г. Новосибирска. 4 этап».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0680-18 от 29.06.2018 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест» по объекту капитального строительства: «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Завельцовском районе г. Новосибирска. I-VII этапы. Корректировка».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-059778-2021 от 13.10.2021 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест» по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Завельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения №16, 17, 18, 19, 20 (по генплану) XII этап строительства».

3.1.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения, связанные с корректировкой раздела АР.

1. 13-этажные Жилые дома №16, №17 (по 93-18-16 от 2021 г.) объединены в единый жилой дом №16 (блок А, Б) (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из 2-х односекционных 11-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 2 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

2. 13-этажные Жилые дома №18-№20 (по 93-18-16 от 2021 г.) объединены в единый жилой дом №18 (блок А, Б) (по генплану) с подземной автостоянкой, состоящий из двух 2-х односекционных 13-этажных блок-секций (блок А, блок Б (по генплану)). Запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка закрытого типа, которая разделена на 3 пожарные секции и имеет два подземных этажа.

3. Уточнены габариты жилого дома:

До корректировки - 17,35x35,41 м,

После корректировки: Дом №16 (блок А, Б) – 18,57x38,95 м;

Дом №18: Блоки А и Б многоквартирного жилого дома №18 имеют Г-образную форму в плане, максимальные размеры в осях по внешним сторонам блока А составляют 19,725 x 69,95 м, блока Б составляют 21,59 x 66,76 м.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства:

1. ГБУ НСО «Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области» № 54-1-2-0812-14 от 04.03.2015г. «Многokвартирные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. 1-ый этап»

2. ООО «Национальная экспертная палата» №6-1-1-0532-15 от 27.10.2015г. «Многokэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. 1-ый этап Корректировка проектной документации дома № 6 (по генплану).

3. ООО «Негосударственная экспертиза проектов» №38-2-1-2-0037-18 от 26.03.2018г. Многokэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска Корректировка проектной документации дома № 6 (по генплану).

4. ООО «Негосударственная экспертиза проектов» №38-2-1-2-0080-17 от 14.09.2017г. Многokэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска Корректировка проектной документации подземная автостоянка №7 (по генплану) на 57 м/мест и 1 мотоцикл.

5. ООО «Национальная экспертная палата» №6-1-1-0006-16 от 20.01.2016г. «Многokэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. 1-ый этап Корректировка проектной документации дома № 8 (по генплану).

6. ООО «Негосударственная экспертиза проектов» №38-2-1-2-0064-18 от 21.05.2018г. Многokэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска Корректировка проектной документации дома № 8 (по генплану).

7. ООО «ПромМашТест» № 77-2-1-2-0341-18 от 23.05.2018г. Многokэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска Корректировка проектной документации подземная автостоянка №9 (по генплану) на 59 м/мест.

8. ООО «ПромМашТест» № 77-2-1-2-0355-18 от 28.05.2018г. Многokэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом

общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. 4 этап.

9. ООО «ПромМашТест» № 77-2-1-2-0469-18 от 18.06.2018 г. Многоэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Корректировка проектной документации Здание общественного назначения с торговыми помещениями №1 (по генплану)

10. ООО «ПромМашТест» № 77-2-1-2-0465-18 от 18.06.2018 г. Многоэтажные 5-8 этажные дома в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объектом дошкольного образования; объектом общественного питания, магазином; трансформаторными подстанциями; распределительным пунктом по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Корректировка проектной документации Двухсекционный жилой дом № 10 (по генплану).

11. VII этап рассмотрен в документации с шифром 93-18-11, получившей положительное заключение экспертизы (№54-2-1-2-008102-2019 от 10.04.2019 года) и разрешение на строительство.

12. ООО «ПромМашТест» № 54-2-1-2-024457-2021 от 17.05.2021 г. Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства.

13. ООО «ПромМашТест» № 54-2-1-2-014539-2022 от 15.03.2022 г. Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства.

3.1.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10.1

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;

- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

- требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

- требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Часть 1

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов»

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

Часть 2

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками № 16, 18 (по генплану) XII- XV этап строительства, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками № 16, 18 (по генплану) XII- XV этап строительства, соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

3) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Шиколенко Илья Андреевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8866

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2024

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

9) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

10) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49D6DB00EBAD5C9F421AE917A
470462D

Владелец Филатчев Алексей Петрович

Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B9F7100DAADF9B04E7F7CD4D
26FC336

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 08.11.2021 по 08.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A9B35400E3AD91B0459615EF
2D24470C

Владелец ТОКАРЕВА АННА
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 17.11.2021 по 22.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163848700B6AE08A04A4E3B05
9A93B63A

Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 16.06.2022 по 16.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EB9CF00ABADFFAD4D002B39
FB7BA650

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62
44345AF8

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 349F9D0000AAE35A6476435CB
DF3E6657

Владелец Шиколенко Илья Андреевич

Действителен с 26.12.2021 по 20.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60
D2DE0104
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 363875007CAD4EB04D82C71A6
B6D08C4
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 06.08.2021 по 06.08.2022