

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»

_____ Алексей Петрович Филатчев

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

		-		-		-		-							-				
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска.

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Москва
2021

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»

Сокращенное наименование: ООО «ПромМаш Тест»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты info@prommashtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы»

ООО «СЖК»

Адрес (фактический): 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Центральная улица, здание 6V-1, помещение 63-73

Адрес (юридический): 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Центральная улица, здание 6V-1, помещение 63-73

ИНН 5433192206

КПП 543301001

ОГРН 1135476036750

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

Договор от 21.04.2021г. № 2021-04-279318-КАУ-РМ на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, заключенный между ООО «СЖК» и ООО «ПромМаш Тест».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

- 1) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 2) Задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком
- 3) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации и (или) застройщику (техническому заказчику);

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

4) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику).

5) Справка ГИПа.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий № 54-1-1-0827-14 от 14.01.2015г. «Жилой комплекс с общественными зданиями по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. 4 этап» № 77-2-1-2-0355-18 от 28.05.2018г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. I-VII этапы строительства» № 77-2-1-3-0680-18 от 28.06.2018г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска" Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства. *Корректировка.*, Почтовый адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, Дачное шоссе (код субъекта - 54)» № 54-2-1-2-025527-2019 от 23.09.2019г., выданное ООО «СЕРКОНС».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства., Почтовый адрес: Новосибирская область, город Новосибирск» № 54-2-1-2-057909-2020 от 17.11.2020г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

Почтовый (строительный) адрес объекта: Новосибирская область, город Новосибирск

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение – Жилой комплекс.

Тип объекта - Объект непромышленного назначения.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – не принадлежит.

Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.2

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются.

Уровень ответственности – нормальный

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели (на VIII-XI этап):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество (до корректировки 3)	Количество (после корректировки 3)
1	Общая площадь по зданию (сумма площадей помещений)	м ²	42 242,17	44 781,94

Основные технико-экономические показатели (Блок А, VIII этап):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество (до корректировки 3)	Количество (после корректировки 3)
1	Общая площадь по зданию (сумма площадей помещений)	м ²	10 193,79	Без изм.

Основные технико-экономические показатели (Блок Б, IX этап):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество (до корректировки 3)	Количество (после корректировки 3)
1	Общая площадь по зданию (сумма площадей помещений)	м ²	10 530,53	Без изм.

Основные технико-экономические показатели (Блок В, X этап):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество (до корректировки 3)	Количество (после корректировки 3)
1	Общая площадь по зданию (сумма площадей помещений)	м ²	10 955,64	12 115,59

Основные технико-экономические показатели (Блок Г, XI этап):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество (до корректировки 3)	Количество (после корректировки 3)

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

1	Общая площадь по зданию (сумма площадей помещений)	м ²	10 562,21	11 942,03
---	--	----------------	-----------	-----------

Иные технико-экономические показатели (на VIII-XI этап):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество (до корректировки 3)	Количество (после корректировки 3)
1	Уровень ответственности объекта	-	II (нормальный)	II (нормальный)
2	Степень огнестойкости объекта, в том числе: - многоквартирного дома - подземной автостоянки	- - -	II II	II II
3	Класс конструктивной пожарной опасности, в том числе: - многоквартирного дома - подземной автостоянки	- -	С0 С0	С0 С0
4	Класс функциональной пожарной опасности, в том числе: - многоквартирного дома - встроенных помещений общественного назначения (офисы) - подземной автостоянки	- - -	Ф 1.3 Ф 4.3 Ф 5.2	Ф 1.3 Ф 4.3 Ф 5.2
5	Этажность объекта (многоквартирного дома)	-	8	8
6	Количество этажей	-	10	10
6.1	Архитектурная высота здания:	м	36,1	37,665
7	Площадь застройки (по блокам / по подземной части)	м ²	4 698,57 / 9 358,5	4 840,41 / 10 790,27
8	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016)	м ²	46 061,2	49 434,81
9	Общая площадь по зданию (сумма площадей помещений)	м ²	42 242,17	44 781,94
10	Количество и площадь квартир:	шт./ м ²	229 / 23 200,26	249 / 23 466,88
	- Квартиры-студии	шт. / м ²	32 / 1 832,68	36 / 2 272,35
	- 1 комнатные квартиры	шт. / м ²	23 / 1 662,66	8 / 549,18
	- 2 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	42 / 2 771,21	92 / 6 135,49
	- 3 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	111 / 13 440,37	72 / 8 325,76
	- 3 комнатные квартиры	шт. / м ²	6 / 641,88	24 / 3 228,39
	- 4 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	11 / 1 935,61	13 / 2 015,49
	- 5 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	4 / 915,85	2 / 455,32

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

	- 6 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	- / -	2 / 484,9
11	Площадь квартир	м ²	23 200,26	23 466,88
12	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 , террас и балконов с коэффициентом 0,3, веранд с коэффициентом 1,0)	м ²	24 072,11	24 625,70
13	Площадь лоджий , террас, балконов и веранд квартир (с коэффициентом 0,5; 0,3 и 1,0 соответственно)	м ²	871,85	1 158,82
14	Площадь МОП жилого дома	м ²	5 533,68	4 463,89
15	Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м ²	170 / 2 259,6	191 / 2 446,05
16	Количество жителей	чел	970	990
17	Количество и площадь встроенных административных помещений (общая/полезная/расчетная): - офисы	шт./м ² /м ² /м ²	6 / 609,18 / 609,18 / 505,65	6 / 609,18 / 609,18 / 505,65
18	Количество работающих в офисах (по ТХ 10 чел. на офис)	чел	60	60
19	Количество и площадь машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке (в т.ч. 20 машиномест для парковки мотоциклов, квадроциклов, прицепов)	шт. /м ²	325 / 5 458,63	411 / 7 050,27
20	Площадь МОП автостоянки	м ²	4 308,97	5 586,85
21	Площадь автостоянки	м ²	9 767,6	12 637,12
22	Строительный объем объекта, в том числе: - многоквартирного жилого дома: - (подземная часть) - (надземная часть) - автостоянки (пристроенная часть): - (подземная часть) - (надземная часть)	м ³ м ³ м ³ м ³ м ³ м ³	184 596,69 150 421,19 31 981,55 118 439,64 34 175,5 34 175,5 -	190 311,58 152 941,82 32 407,77 120 534,05 37 369,76 37 369,76 -

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

Иные технико-экономические показатели (Блок А, VIII этап):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество (до корректировки 3)	Количество (после корректировки 3)
1	Уровень ответственности объекта	-	II (нормальный)	Без изм.
2	Степень огнестойкости объекта, в том числе: - многоквартирного дома - подземной автостоянки	- -	II II	Без изм. Без изм.
3	Класс конструктивной пожарной опасности, в том числе: - многоквартирного дома - подземной автостоянки	- -	С0 С0	Без изм. Без изм.
4	Класс функциональной пожарной опасности, в том числе: - многоквартирного дома - встроенных помещений общественного назначения (офисы) - подземной автостоянки	- - -	Ф 1.3 Ф 4.3 Ф 5.2	Без изм. Без изм. Без изм.
5	Этажность объекта (многоквартирного дома)	-	8	Без изм.
5.1	Архитектурная высота здания:	м	34,945	Без изм.
6	Количество этажей	-	10	Без изм.
7	Площадь застройки (по блоку / по подземной части)	м ²	1 212,6 / 2 425,66	Без изм.
8	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016)	м ²	11 163,99	Без изм.
9	Общая площадь по зданию (сумма площадей помещений)	м ²	10 193,79	Без изм.
10	Количество и площадь квартир: - Квартиры-студии - 1 комнатные квартиры - 2 комнатные квартиры-студии - 3 комнатные квартиры-студии - 4 комнатные квартиры-студии - 5 комнатные квартиры-студии	шт./ м ² шт. / м ² шт. / м ² шт. / м ² шт. / м ² шт. / м ² шт. / м ²	55 / 5 789,9 6 / 299,94 6 / 438,64 8 / 518,61 29 / 3 498,43 5 / 807,72 1 / 226,56	Без изм. Без изм. Без изм. Без изм. Без изм. Без изм. Без изм.
11	Площадь квартир	м ²	5 789,9	Без изм.
12	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5; террас и балконов с коэффициентом 0,3;	м ²	5 987,38	Без изм.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

	веранд с коэффициентом 1,0)			
13	Площадь лоджий , террас, балконов и веранд квартир (с коэффициентом 0,5; 0,3 и 1,0 соответственно)	м ²	197,48	Без изм.
14	Площадь МОП жилого дома	м ²	1 108,76	Без изм.
15	Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м ²	31 / 758,27	Без изм.
16	Количество жителей	чел	242	Без изм.
17	Количество и площадь встроенных административных помещений (общая/полезная/расчет.): - офисы	шт./м ² /м ² /м ²	3 / 309,51/ 309,51/ 253,66	Без изм.
18	Количество работающих в офисах (по ТХ 10 чел. на офис)	чел	30	Без изм.
19	Количество и площадь машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке (в т.ч. 5 машиномест для парковки мотоциклов, квадроциклов, прицепов)	шт. /м ²	54 / 955,53	Без изм.
20	Площадь МОП автостоянки	м ²	1 074,34	Без изм.
21	Площадь автостоянки	м ²	2 029,87	Без изм.
22	Строительный объем объекта, в том числе: - многоквартирного жилого дома: - (подземная часть) - (надземная часть) - автостоянки (пристроенная часть): - (подземная часть) - (надземная часть)	м ³ м ³ м ³ м ³ м ³ м ³	44 019,22 36 898,92 7 279,44 29 619,48 7 120,3 7 120,3 -	Без изм. Без изм. Без изм. Без изм. Без изм. Без изм. -

Иные технико-экономические показатели (Блок Б, IX этап):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество (до корректировки 3)	Количество (после корректировки 3)
1	Уровень ответственности объекта	-	II (нормальный)	Без изм.
2	Степень огнестойкости объекта, в том числе: - многоквартирного дома - подземной автостоянки	- -	II II	Без изм. Без изм.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

3	Класс конструктивной пожарной опасности, в том числе: - многоквартирного дома - подземной автостоянки	- -	C0 C0	Без изм. Без изм.
4	Класс функциональной пожарной опасности, в том числе: - многоквартирного дома - встроенных помещений общественного назначения (офисы) - подземной автостоянки	- - -	Ф 1.3 Ф 4.3 Ф 5.2	Без изм. Без изм. Без изм.
5	Этажность объекта (многоквартирного дома)	-	8	Без изм.
5.1	Архитектурная высота здания:	м	35,095	Без изм.
6	Количество этажей	-	10	Без изм.
7	Площадь застройки (по блоку / по подземной части)	м ²	1 210,47 / 2 505,75	Без изм.
8	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016)	м ²	11 463,39	Без изм.
9	Общая площадь по зданию (сумма площадей помещений)	м ²	10 530,53	Без изм.
10	Количество и площадь квартир: - Квартиры-студии - 1 комнатные квартиры - 2 комнатные квартиры-студии - 3 комнатные квартиры-студии - 3 комнатные квартиры - 4 комнатные квартиры-студии - 5 комнатные квартиры-студии	шт./ м ² шт. / м ² шт. / м ² шт. / м ² шт. / м ² шт. / м ² шт. / м ²	65 / 5 767,88 14 / 932,86 - / - 26 / 1 733,33 15 / 1 715,48 6 / 641,88 3 / 515,57 1 / 228,76	Без изм. Без изм. Без изм. Без изм. Без изм. Без изм. Без изм.
11	Площадь квартир	м ²	5 767,88	Без изм.
12	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5, террас и балконов с коэффициентом 0,3, веранд с коэффициентом 1,0)	м ²	6 054,01	Без изм.
13	Площадь лоджий, террас, балконов и веранд квартир (с коэффициентом 0,5; 0,3 и 1,0 соответственно)	м ²	286,13	Без изм.
14	Площадь МОП жилого дома	м ²	961,45	Без изм.
15	Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м ²	34 / 791,37	Без изм.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

16	Количество жителей	чел	243	Без изм.
17	Количество и площадь встроенных административных помещений (общая/полезная/расчетная): - офисы	шт./м ² /м ² /м ²	3 / 299,67/ 299,67/ 251,99	Без изм.
18	Количество работающих в офисах (по ТХ 10 чел. на офис)	чел	30	Без изм.
19	Количество и площадь машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке	шт. /м ²	85 / 1 410,56	Без изм.
20	Площадь МОП автостоянки	м ²	1 013,47	Без изм.
21	Площадь автостоянки	м ²	2 424,03	Без изм.
22	Строительный объем объекта, в том числе: - многоквартирного жилого дома: - (подземная часть) - (надземная часть) - автостоянки (пристроенная часть): - (подземная часть) - (надземная часть)	м ³ м ³ м ³ м ³ м ³ м ³ м ³	45 112,0 37 439,63 7 839,29 29 600,34 7 672,37 7 672,37 -	Без изм. Без изм. Без изм. Без изм. Без изм. Без изм.

Иные технико-экономические показатели (Блок В, X этап):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество (до корректировки 3)	Количество (после корректировки 3)
1	Уровень ответственности объекта	-	II (нормальный)	II (нормальный)
2	Степень огнестойкости объекта, в том числе: - многоквартирного дома - подземной автостоянки	- -	II II	II II
3	Класс конструктивной пожарной опасности, в том числе: - многоквартирного дома - подземной автостоянки	- -	С0 С0	С0 С0
4	Класс функциональной пожарной опасности, в том числе: - многоквартирного дома	- -	Ф 1.3	Ф 1.3

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

	- встроенных помещений общественного назначения (офисы) - подземной автостоянки	-	Ф 4.3 Ф 5.2	Ф 4.3 Ф 5.2
5	Этажность объекта (многоквартирного дома)	-	8	8
5.1	Архитектурная высота здания:	м	34,095	36,365
6	Количество этажей	-	10	10
7	Площадь застройки (по блоку / по подземной части)	м ²	1 174,6 / 2 354,53	1 195,00 / 3 113,00
8	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016)	м ²	11 767,67	13 453,87
9	Общая площадь по зданию (сумма площадей помещений)	м ²	10 955,64	12 115,59
10	Количество и площадь квартир:	шт. / м ²	53 / 5 838,48	67 / 5 939,76
	- Квартиры-студии	шт. / м ²	6 / 299,94	14 / 932,05
	- 1 комнатные квартиры	шт. / м ²	9 / 649,12	1 / 55,27
	- 2 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	- / -	28 / 1 861,17
	- 3 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	36 / 4 438,19	14 / 1 555,90
	- 3 комнатные квартиры	шт. / м ²	- / -	9 / 1 292,93
	- 4 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	1 / 221,01	- / -
	- 5 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	1 / 230,22	- / -
	- 6 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	- / -	1 / 242,44
11	Площадь квартир	м ²	5 838,48	5 939,76
12	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5, террас и балконов с коэффициентом 0,3, веранд с коэффициентом 1,0)	м ²	6 035,27	6 276,04
13	Площадь лоджий, террас, балконов и веранд квартир (с коэффициентом 0,5; 0,3 и 1,0 соответственно)	м ²	196,79	336,28
14	Площадь МОП жилого дома	м ²	1 699,66	1 247,43
15	Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м ²	51 / 334,90	64 / 477,72
16	Количество жителей	чел	243	252
17	Количество и площадь встроенных административных помещений (общая/полезная/расчетная):	шт./м ² /м ² /м ²	- / - / - / -	- / - / - / -

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

	- офисы			
18	Количество работающих в офисах (по ТХ 10 чел. на офис)	чел	-	-
19	Количество и площадь машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке (в т.ч. 6 машиномест для парковки мотоциклов, квадроциклов, прицепов)	шт. /м ²	98 / 1 641,17	133 / 2 299,69
20	Площадь МОП автостоянки	м ²	1 244,64	1 814,71
21	Площадь автостоянки	м ²	2 885,81	4 114,40
22	Строительный объем объекта, в том числе:	м ³	48 200,32	51 177,36
	- многоквартирного жилого дома:	м ³	37 820,68	39 063,41
	- (подземная часть)	м ³	8 220,34	8 464,51
	- (надземная часть)	м ³	29 600,34	30 598,90
	- автостоянки (пристроенная часть):	м ³	10 379,64	12 113,95
	- (подземная часть) - (надземная часть)	м ³ м ³	10 379,64 -	12 113,95 -

Иные технико-экономические показатели (Блок Г, XI этап):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество (до корректировки 3)	Количество (после корректировки 3)
1	Уровень ответственности объекта	-	II (нормальный)	II (нормальный)
2	Степень огнестойкости объекта, в том числе: - многоквартирного дома - подземной автостоянки	-	II	II
		-	II	II
3	Класс конструктивной пожарной опасности, в том числе: - многоквартирного дома - подземной автостоянки	-	С0	С0
		-	С0	С0
4	Класс функциональной пожарной опасности, в том числе: - многоквартирного дома - встроенных помещений общественного назначения (офисы) - подземной автостоянки	-	Ф 1.3	Ф 1.3
		-	Ф 4.3	Ф 4.3
		-	Ф 5.2	Ф 5.2
5	Этажность объекта (многоквартирного дома)	-	8	8
5.1	Архитектурная высота здания:	м	33,445	34,865

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

6	Количество этажей	-	10	10
7	Площадь застройки (по блоку / по подземной части)	м ²	1 100,9 / 2 072,56	1 222,34 / 2 745,86
8	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016)	м ²	11 666,15	13 353,56
9	Общая площадь по зданию (сумма площадей помещений)	м ²	10 562,21	11 942,03
10	Количество и площадь квартир:	шт./ м ²	56 / 5 804,0	62 / 5 969,34
	- Квартиры-студии	шт. / м ²	6 / 299,94	2 / 107,5
	- 1 комнатные квартиры	шт. / м ²	8 / 574,9	1 / 55,27
	- 2 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	8 / 519,27	30 / 2 022,38
	- 3 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	31 / 3 788,27	14 / 1 555,95
	- 3 комнатные квартиры	шт. / м ²	- / -	9 / 1 293,58
	- 4 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	2 / 391,31	5 / 692,2
	- 5 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	1 / 230,31	- / -
	- 6 комнатные квартиры-студии	шт. / м ²	- / -	1 / 242,46
11	Площадь квартир	м ²	5 804,0	5 969,34
12	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 , террас и балконов с коэффициентом 0,3, веранд с коэффициентом 1,0)	м ²	5 995,45	6 308,27
13	Площадь лоджий , террас, балконов и веранд квартир (с коэффициентом 0,5; 0,3 и 1,0 соответственно)	м ²	191,45	338,93
14	Площадь МОП жилого дома	м ²	1 763,81	1 146,25
15	Индивидуальные хозяйственные кладовые	шт./м ²	54 / 375,06	62 / 418,69
16	Количество жителей	чел	242	253
17	Количество и площадь встроенных административных помещений (общая/полезная/расчетная): - офисы	шт./м ² /м ² /м ²	- / - / - / -	- / - / - / -
18	Количество работающих в офисах (по ТХ 10 чел. на офис)	чел	-	-
19	Количество и площадь машино-мест во встроенно-	шт. /м ²	88 / 1 451,37	139 / 2 384,49

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

	пристроенной подземной автостоянке (в т.ч. 9 машиномест для парковки мотоциклов, квадроциклов, прицепов)			
20	Площадь МОП автостоянки	м ²	976,52	1 684,33
21	Площадь автостоянки	м ²	2 427,89	4 068,82
22	Строительный объем объекта, в том числе: - многоквартирного жилого дома: - (подземная часть) - (надземная часть) - автостоянки (пристроенная часть): - (подземная часть) - (надземная часть)	м ³ м ³ м ³ м ³ м ³ м ³	47 265,15 38 261,96 8 642,48 29 619,48 9 003,19 9 003,19 - -	50 003,00 39 539,86 8 824,53 30 715,33 10 463,14 10 463,14 - -

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Источник финансирования: собственные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IV

Ветровой район – III

Снеговой район – IV

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 6

Инженерно-геологические условия – II

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – отсутствует.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект»

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многokвартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

ООО «Гражданпроект»

Адрес (фактический): 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, дом 7, помещение 93

Адрес (юридический): 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, дом 7, помещение 93

ИНН 5401355970

КПП 540701001

ОГРН 1125476043527

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.04.2021 № б/н, выданная СРО «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-201-04062018.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

– Техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный плана земельного участка №RU 5430300011325, выданный мэрией г. Новосибирска, дата выдачи 20.08.2020г.

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:031850:20.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многokвартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства., Почтовый адрес: Новосибирская область, город Новосибирск» № 54-2-1-2-057909-2020 от 17.11.2020г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы»

ООО «СЖК»

Адрес (фактический): 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Центральная улица, здание бV-1, помещение 63-73

Адрес (юридический): 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Центральная улица, здание бV-1, помещение 63-73

ИНН 5433192206

КПП 543301001

ОГРН 1135476036750

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Акт от 01.11.2020 № 150 сдачи-приемки проектных работ, подписанный ООО «Гражданпроект» и ООО «Сибирские Жилые Кварталы».

Дополнительное соглашение от 01.10.2020 № 4 к Договору подряда от 10.12.2018 № 93-18-12, заключенные между ООО «Гражданпроект» и ООО «Сибирские Жилые Кварталы».

Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:35:031850:20, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.05.2014 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/171/2014-648.

Письмо ПАО «Ростелеком» № 0701/05/1948/20 от 19.03.2020 г. о продлении технических условий по радиофикации от 26.12.2018 № 0701/05/9808-18 на один год.

Письмо ПАО «Ростелеком» № 0701/05/1944/20 от 19.03.2020 г. о продлении технических условий на предоставление широкополосного доступа от 26.12.2018 № 0701/05/9809-18 на один год.

Письмо ПАО «Ростелеком» № 0701/05/2591/21 от 26.03.2021г. о продлении технических условий по радиофикации от 26.12.2018 № 0701/05/9808-18 на один год.

Письмо ПАО «Ростелеком» № 0701/05/2592/21 от 26.03.2021 г. о продлении технических условий на предоставление широкополосного доступа от 26.12.2018 № 0701/05/9809-18 на один год.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения о результатах инженерных изысканий изложены в Положительном заключении государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий № 54-1-1-0827-14 от 14.01.2015г. «Жилой комплекс с общественными зданиями по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска».

4. Описание технической части проектной документации

4.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
1	93-18-12-ПЗ	Пояснительная записка	Изм. 3
2	93-18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	Изм. 1
3	93-18-12-АР1	Архитектурные решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом № 12 с подземной автостоянкой.	Изм. 3
4.1	93-18-12-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Много-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой.	Изм. 3
4.2	93-18-12-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Много-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой.	Изм. 3
5.1.1	93-18-12-ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой.	Изм. 3
5.2.1	93-18-12-ИОС2.1	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой.	Изм. 3
5.3.1	93-18-12-ИОС3.1	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой.	Изм. 3
5.4.1.1	93-18-12-ИОС4.1.1	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	Изм. 3
5.4.1.2	93-18-12-ИОС4.1.2	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепловые сети.	Изм. 3
5.5.1.1	93-18-12-ИОС5.1.1	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1.	Изм. 3

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

		Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. Книга 1. Сети связи.	
5.5.1.2	93-18-12-ИОС5.1.2	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Подземная автостоянка. Книга 2. Контроль концентрации углекислого газа.	Изм. 3 Разработчик компания ООО «ППЗ001»
5.6.1	93-18-12-ИОС7.1	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Подземная автостоянка.	Изм. 3
6	93-18-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Изм. 1
8.1	93-18-ООС1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой.	Изм. 1
9.1	93-18-12-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой.	Изм. 3 Разработчик компания ООО «ППЗ001»
10	93-18-12-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Изм. 3
11	93-18-12-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм. 3
12.1	93-18-12-ТБЭ1	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Книга 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Изм. 3
13	93-18-12-НПКР	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Книга 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	Изм. 3

4.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Проектом предусмотрена корректировка проектной документации, получившей положительные заключения:

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. 4 этап» № 77-2-1-2-0355-18 от 28.05.2018г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. I-VII этапы строительства» № 77-2-1-3-0680-18 от 28.06.2018г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска" Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства. Корректировка., Почтовый адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, Дачное шоссе (код субъекта - 54)» № 54-2-1-2-025527-2019 от 23.09.2019г., выданное ООО «СЕРКОНС».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства., Почтовый адрес: Новосибирская область, город Новосибирск» № 54-2-1-2-057909-2020 от 17.11.2020г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Корректировка проектной документации предусмотрена в связи с внесенными изменениями в Разделы проектной документации согласно справке ГИПА:

- 1) Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,);
- 2) Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,);
- 3) В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже;
- 4) В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов;
- 5) В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания;
- 6) Изменена марка облицовочного кирпича;
- 7) Уточнена марка раствора для кладки кирпичных стен;
- 8) В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа;
- 9) В блоках В и Г исключен технический чердак;
- 10) По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели;

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

- 11) Изменено наименование объекта;
- 12) Изменились потребности объекта капитального строительства в тепловой энергии, воде и электрической энергии;
- 13) Изменились потребности объекта капитального строительства в воде. Для водоснабжения предусмотрено два узла ввода воды по одной трубе Ø110 мм с общим расходом на хозяйственно-питьевые нужды 6,523 л/с;
- 14) Проектом предусматривается строительство отдельного противопожарного водопровода и противопожарных резервуаров для нужд внутреннего пожаротушения объекта. Запроектировано два ввода водопровода Ø160 мм на нужды внутреннего пожаротушения.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 1 «Общая пояснительная записка» обновлялась в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию.

Пояснительная записка проектной документации по своему составу и наличию исходных данных соответствует Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87.

Имеется заверение проектной организации о соответствии проектной документации градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим регламентам и нормативам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий и о соблюдении технических условий.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

В соответствии с заданием на корректировку предусмотрены следующие изменения:

- откорректирован контур блока В и Г в соответствии с объемно-планировочными изменениями;
- замаркированы дополнительные места для МГН;
- откорректированы технико-экономические показатели по земельному участку,
- изменено наименование объекта.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество по этапам							
			Всего	I-VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Площадь участка в границах отвода	м ²	85789	18877,9	11500,2	4660,8	3687,0	4684,9	4561,1	37817,1
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	85789	18877,9	11500,2	4660,8	3687	4684,9	4561,1	37817,1
3	Площадь застройки	м ²	13360,66	4567,34	5852,09				2941,23	

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

4	Площадь тротуаров, площадок и отмосток	м ²		11837,7	12204,61	Перспективное строительство
5	Площадь озеленения	м ²		3179,2	11416,52	

Прочие решения остались без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

- Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с-Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с-Г,с,);
- Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с-Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с-Г,с,);
- В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже;
- В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов;
- В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания;
- Изменена марка облицовочного кирпича;
- Уточнена марка раствора для кладки кирпичных стен;
- В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа;
- В блоках В и Г исключен технический чердак;
- По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели;
- Изменено наименование объекта.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Архитектурные решения» изложены в положительных заключениях негосударственных экспертиз, полученных ранее.

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

В связи с корректировкой проектной документации, получившей положительные заключения негосударственных экспертиз:

1. ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» № 77-2-1-3-0680-18 от 28 июня 2018г.;
2. ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» № 77-2-1-2-0355-18 от 28 мая 2018 г.;
3. ООО «СЕРКОНС» № 54-2-1-2-025527-2019 от 23.09.2019 г.;
4. ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» № 54-2-1-2-057909-2020 от 17.11.2020 г.,

в проектную документацию внесены следующие изменения:

- Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с-Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с-Г,с,);
- Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с-Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с-Г,с,);
- В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже;

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

- В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов;
- В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания;
- Изменена марка облицовочного кирпича;
- Уточнена марка раствора для кладки кирпичных стен;
- В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа;
- В блоках В и Г исключен технический чердак;
- По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели;
- Изменено наименование объекта.

В раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Представлена справка ГИПа о внесённых изменениях.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительных заключениях негосударственных экспертиз, полученных ранее.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями других разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

- Подраздел 1 «Система электроснабжения».

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с-Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,);
- Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,);
- В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже;
- В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов;
- В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания;
- В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа;
- В блоках В и Г исключен технический чердак;
- По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели;
- Изменено наименование объекта.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Система электроснабжения» изложены в положительных заключениях негосударственных экспертиз, полученных ранее.

- Подраздел 2 «Система водоснабжения».

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с-Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,);
- Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,);

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

- В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже;
- В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов;
- В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания;
- В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа;
- В блоках В и Г исключен технический чердак;
- По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели;
- Изменено наименование объекта;
- Изменились потребности объекта капитального строительства в воде. Для водоснабжения предусмотрено два узла ввода воды по одной трубе Ø110 мм с общим расходом на хозяйственно-питьевые нужды 6,523 л/с.;

- Проектом предусматривается строительство отдельного противопожарного водопровода и противопожарных резервуаров для нужд внутреннего пожаротушения объекта. Запроектировано два ввода водопровода Ø160 мм на нужды внутреннего пожаротушения;

- Помещения для хранения уборочного инвентаря оборудовано раковиной для мытья рук, унитазом, мелким душевым поддоном (по заданию на проектирование), поливочным краном.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Система водоснабжения» изложены в положительных заключениях негосударственных экспертиз, полученных ранее.

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

- Подраздел 3 «Система водоотведения».

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с-Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с-Г,с.);
- Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с-Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с-Г,с.);
- В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже;
- В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов;
- В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания;
- В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа;
- В блоках В и Г исключен технический чердак;
- По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели;
- Изменено наименование объекта;
- Изменились потребности объекта капитального строительства в водоотведении.
- Помещения для хранения уборочного инвентаря оборудовано раковиной для мытья рук, унитазом, мелким душевым поддоном (по заданию на проектирование), поливочным краном;
- Изменилось расположение и количество выпусков в наружные сети ливневой канализации;
- Внутренние сети предусмотрены с закрытым выпуском в проектируемую наружную сеть ливневой канализации.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Система водоотведения» изложены в положительных заключениях негосударственных экспертиз, полученных ранее.

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства» внесены эти изменения.

- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с-Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с-Г,с,);
- Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с-Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с-Г,с,);
- В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже;
- В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов;
- В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания;
- В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа;
- В блоках В и Г исключен технический чердак;
- По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели;
- Изменено наименование объекта;
- Изменены наименования систем дымоудаления блоков А-Г;
- Переработаны системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы и возмещения объемов воздуха при работе систем дымоудаления блоков В и Г, изменены наименования систем подпора и возмещения объемов воздуха при работе систем дымоудаления блоков А и Б;
- Противодымное оборудование установлено в помещениях венткамер, а также в обслуживаемых тамбур-шлюзах;
- Изменена марка трубопроводов для поквартирной разводки.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» изложены в положительных заключениях негосударственных экспертиз, полученных ранее.

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

- Подраздел 5 «Сети связи».

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания внутренними сетями телефонной связи общего пользования с подключением к наружным сетям связи по волоконной оптической линии связи в соответствии с ТУ ПАО «Ростелеком», IP-радиовещания с оснащением помещений сертифицированными трехпрограммными радиоприемниками в соответствии с ТУ ПАР «Ростелеком», эфирного телевидения, локальной диспетчеризации лифтового оборудования, видеодомофонной связи и охраны входов, локального охранного видеонаблюдения, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования, в том числе контроля уровня загазованности помещений автостоянки.

Проектные решения обеспечивают выбранный класс энергоэффективности, принятый в соответствии с СП 50.13330.2012, а так же ГОСТ Р 54862-2011.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется:

- системой автоматического порошкового пожаротушения помещений автостоянки;
- автономными дымовыми пожарными извещателями в жилых помещениях и кухнях квартир;

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

адресно-аналоговой автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений дымовыми, тепловыми и ручными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на пульт контроля и управления, размещаемый в помещении охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре из жилых помещений с установкой эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, громкоговорителей расчетной мощности и световых указателей «Выход».

- Подраздел 7 «Технологические решения».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

- Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с-Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с-Г,с,);

- Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с-Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с-Г,с,);

- По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели;

- Изменено наименование объекта.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Технологические решения» изложены в положительных заключениях негосударственных экспертиз, полученных ранее.

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

В разделе приведены:

- сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления;

- обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд;

- описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- описание источников поступления сырья и материалов;

- описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции;

- обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования;

- обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;

- перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах;

- сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств;

- сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности;

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства;
- описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе;
- результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники;
- перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;
- сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;
- обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;
- описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов;
- описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима;
- описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона "О транспортной безопасности".

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,);
- Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,);
- В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже;
- В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов;

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

- В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания;

- В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа;

- В блоках В и Г исключен технический чердак;

- По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели;

- Изменено наименование объекта;

- Изменено расположение кранов для строительства секции В и Г;

- Предусмотрено шпунтовое ограждение котлована на период строительства.

Срок строительства составляет 5 лет, включая подготовительный период 2,5 месяца.

Прочие решения остались без изменений и соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Проектируемый участок расположен на ул. Дачное шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска.

Участок ограничен:

- с севера — территорией гостиничного комплекса и территорией газовой котельной;

- с юга — территориями Пансионата (ООО «Белая лошадь») и дачного общества ДНТ «Лесной»;

- с запада — участок граничит с обрывистым берегом реки Обь, обрыв составляет около 10 м;

- с востока — с Дачным шоссе.

По природным условиям проектируемая территория пригодна для застройки. Территория характеризуется залесенностью, умеренным перепадом естественных отметок, колеблющихся от 96,50 до 111,80 (в Правобережной системе высот). В северо-западной части участка расположены существующие здания и сооружения: канализационная станция перекачки, трансформаторная подстанция, а также «коридор» инженерных сетей, обслуживающих прилегающую существующую застройку.

Проектируемый жилой комплекс расположен вдоль реки Обь в окружении лесного массива. В проекте застройки использованы индивидуально разработанные жилые и общественные здания с учётом особенностей природных и градостроительных факторов данной территории. Строительство ведется с учетом максимально возможного сохранения существующих деревьев.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и функционирования объекта воздействие на атмосферный воздух – в пределах установленных нормативов. Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

Проектом предусмотрено водоснабжение и водоотведение здания от существующей сетей.

Проектом предусмотрено устройство водоотводной канавы, водоотводного лотка и телескопического лотка для отвода поверхностных вод с залесенной территории, расположенной в северо-восточной части. Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемых зданий

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства» осуществляется по лоткам проездов открытым способом с выпуском в проектируемую ливневую канализацию и далее в очистные сооружения.

Проектом предусмотрено полное благоустройство участка в границах отвода. Проектом размещены площадки благоустройства, расположенные с учетом санитарных разрывов от окон проектируемых зданий: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; площадка для отдыха взрослого населения; площадки для занятия физкультурой; площадки для стоянки индивидуальных автотранспортных средств жителей до 10 м/мест; площадки для стоянки индивидуальных автотранспортных средств жителей более 11 м/мест до 50 м/мест; площадки для хозяйственных целей.

Ближайшая жилая застройка расположена в 30 м к востоку от границы участка. От проектируемых источников выброса (открытых стоянок) до ближайшего существующего жилья 12 м.

На прилегающей к зданию территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства: участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, расстановка малых архитектурных форм, устройство сооружения для мусороконтейнеров с подъездом для мусоровозного транспорта

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы, который имеется на площадке строительства. На участках строительства производится снятие плодородного грунта и складирование его до конца строительства в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Река Обь протекает на расстоянии от 35 до 200 м к западу от проектируемых сооружений. Таким образом, размещение объекта планируется в водоохранной зоне р. Обь, которая составляет 200 м. В проекте предусмотрены мероприятия, предусмотренные в соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ.

Отходы подлежат временному хранению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, хранения и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

В проектную документацию объекта «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII,

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

IX, X, XI этапы строительства.» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2021, выполнена корректировка проекта «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.» ш. 93-18-12-. Представлена Справка ГИПа ООО «Гражданпроект», по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

1) Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с.);

2) В блоках В и Г добавлены антресоли – второго уровня для квартир на 8-м этаже;

3) В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир с изменением несущего каркаса здания;

4) В блоках Б, В и Г внесены изменения в раздел 93-18-12-АР в связи с изменением марки облицовочного кирпича;

5) В блоках Б, В и Г уточнена марка раствора для кладки кирпичных стен в блоках В и Г;

6) В блоках В и Г добавлены террасы для квартир;

7) В блоках В и Г исключен технический чердак;

8) Изменено наименование объекта.

9) Изменены наименования систем дымоудаления блоков А-Г;

10) Переработаны системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы и возмещения объемов воздуха при работе систем дымоудаления блоков В и Г, изменены наименования систем подпора и возмещения объемов воздуха при работе систем дымоудаления блоков А и Б;

11) Противодымное оборудование установлено в помещениях венткамер, а также в обслуживаемых тамбур-шлюзах;

12) Проектом предусматривается строительство отдельного противопожарного водопровода и противопожарных резервуаров для нужд внутреннего пожаротушения объекта.

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0355-18 от 28 мая 2018 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0680-18 от 28 июня 2018 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест».

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-025527-2019 от 23.09.2019 г. выданное экспертной организацией ООО «СТННУС». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-057909-2020 от 17.11.2020 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения с учётом корректировки раздела АР, а именно:

- Изменено количество машино-мест для МГН в связи с изменением ТЭП;
- На схеме генплана замаркированы дополнительные места для МГН;
- В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже;
- В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир с изменением несущего каркаса здания;
- В блоках В и Г добавлены террасы для квартир;
- Изменено наименование объекта.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объект дошкольного образования; объект общественного питания; магазин; трансформаторные подстанции; распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска»

Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства. Корректировка» № 54-2-1-2-025527-2019 от 23.09.2019 г., выданное ООО «Серконс».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

В раздел внесены следующие изменения:

- 1) В блоках В и Г исключен технический чердак;
- 2) Изменено наименование объекта.

Прочие решения остались без изменений и соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0355-18 от 28 мая 2018 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0680-18 от 28 июня 2018 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-025527-2019 от 23.09.2019 г. выданное экспертной организацией ООО «СТННУС». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-057909-2020 от 17.11.2020 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.».

Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- 1) Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с.);
- 2) В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже;
- 3) В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир с изменением несущего каркаса здания;
- 4) В блоках Б, В и Г внесены изменения в раздел 93-18-12-АР в связи с изменением марки облицовочного кирпича;
- 5) В блоках Б, В и Г уточнена марка раствора для кладки кирпичных стен в блоках В и Г;
- 6) В блоках В и Г добавлены террасы для квартир;
- 7) В блоках В и Г исключен технический чердак;
- 8) Изменено наименование объекта.

Прочие решения остались без изменений и соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0355-18 от 28 мая 2018 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0680-18 от 28 июня 2018 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-025527-2019 от 23.09.2019 г. выданное экспертной организацией ООО «СТННУС». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-057909-2020 от 17.11.2020 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.».

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- 1) Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,);
- 2) В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже;
- 3) В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир с изменением несущего каркаса здания;
- 4) В блоках Б, В и Г внесены изменения в раздел 93-18-12-АР в связи с изменением марки облицовочного кирпича;
- 5) В блоках Б, В и Г уточнена марка раствора для кладки кирпичных стен в блоках В и Г;
- 6) В блоках В и Г добавлены террасы для квартир;
- 7) В блоках В и Г исключен технический чердак;
- 8) Изменено наименование объекта.

Прочие решения остались без изменений и соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0355-18 от 28 мая 2018 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0680-18 от 28 июня 2018 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-025527-2019 от 23.09.2019 г. выданное экспертной организацией ООО «СТНRJYC». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска» Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-057909-2020 от 17.11.2020 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции,

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»
распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска»
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой VIII, IX, X, XI этапы строительства.».

Оценка соответствия проектной документации требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «допустимой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение стоянок для хранения автомобилей, площади отдыха, площадки для игр детей, площади для занятий физкультурой, контейнерной площадки Расстояния от проектируемых автостоянок и от въезда/выезда с подземной автостоянки до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Многоквартирный жилой дом №12 (по генплану) состоит из двух двухсекционных 8 этажных жилых блоков (Блоки А и Б) и двух двухсекционных 8 этажных жилых блоков (с антресолями в уровне 8 этажа) (Блоки В и Г), объединенных по подземной части встроенно-пристроенной подземной автостоянкой закрытого типа. Подземная автостоянка имеет 2 подземных этажа.

На первом этаже также расположены помещения общественного назначения для обслуживания объектов жилой застройки – офисы. Проектным решением предусмотрено размещение помещений общественного назначения с обособленными от жилой части входами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Имеются комнаты хранения уборочного инвентаря, санитарные узлы. Для соблюдения правил личной гигиены оборудуются раковины с подводкой горячей и холодной воды.

Лестнично-лифтовые блоки оборудуются лифтами, габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных.

Размещение лифтовых шахт и электрощитовых по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и теплоснабжения. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Согласно выполненному расчету, эквивалентный и максимальный уровень звука строительной техники не превышает допустимые значения для дневного времени.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

4.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:

Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 3. Архитектурные решения:

Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 6. Проект организации строительства объекта капитального строительства:

Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды:

Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений,

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 11.1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта:

Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ:

Не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий изложены в Положительном заключении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства № 54-1-1-0827-14 от 14.01.2015г. «Жилой комплекс с общественными зданиями по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска».

6. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства» **соответствует** результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Арсланов Мансур Марсович _____

Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Аттестат № МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Букаев Михаил Сергеевич _____

Эксперт по направлению деятельности 7. Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

Патлусова Елена Евгеньевна _____

Эксперт по направлению деятельности 2.1.4. Организация строительства

Аттестат МС-Э-51-2-6452

Дата выдачи аттестата: 05.11.2015г.

Дата окончания срока действия аттестата: 05.11.2027г.

Эксперт по направлению деятельности 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи аттестата: 17.12.2013г.

Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2023г.

Миндубаев Марат Нуратаевич _____

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2022г.

Торопов Павел Андреевич _____

Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Аттестат № МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.

Мельников Иван Васильевич _____

Эксперт по направлениям деятельности 2.5. Пожарная безопасность

Аттестат № МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи аттестата: 03.02.2015г.

Дата окончания срока действия аттестата: 03.02.2025г.

Щербаков Игорь Алексеевич _____

Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Аттестат № МС-Э-15-2-7202

Дата выдачи аттестата: 07.06.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 07.06.2027г.

Бурдин Александр Сергеевич _____

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды

Аттестат № МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи аттестата: 05.10.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 05.10.2022г.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Дачному шоссе в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой. VIII, IX, X, XI этапы строительства»

Шиколенко Илья Андреевич _____

Эксперт по направлению деятельности 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Аттестат № МС-Э-28-2-8866

Дата выдачи аттестата: 31.05.2017г.

Дата окончания срока действия аттестата: 31.05.2022г.

Богомоллов Геннадий Георгиевич _____

Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения

Аттестат № МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи аттестата: 31.10.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 31.10.2024г.