



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17

e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

10 ОКТ 2019

(дата выдачи заключения)

№ 9135/45

Наименование застройщика: Общество с Ограниченной Ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы» (ООО «СЖК»).

ОГРН застройщика: 1135476036750

ИНН застройщика: 5433192206

Наименование проекта строительства: Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт.

Адрес объекта капитального строительства: Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дачное шоссе.

Разрешение на строительство: №54-Ru54303000-384/2и7-2019 дата выдачи 25.04.2019 г., выдано Мэрией города Новосибирск №54-Ru54303000-384 дата выдачи 30.12.2009).

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000942, № 54-000730, № 54-000830, № 54-000731, № 54-000732, № 54-000881. *сдел*

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектных деклараций № 54-000942, № 54-000730, № 54-000830, № 54-000731, № 54-000732, № 54-000881, выписка от 24.09.2019 №54-0-1-

53/4006/2019-16818 из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выданы Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «а» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 26 сентября 2019 года 35,16%, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 37,75 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 17.09.2019 составляет 32,57% и подтверждается отчетом кадастрового инженера Павлюшиной Натальи Владимировны, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 0462, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-13-449).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «СЖК» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства «Многokвартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт» без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



И. И. Шмидт