



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	4	3	0	3	0	0	0	1	1	3	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ**

**КВАРТАЛЫ", зарегистрированного 03.08.2020.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Новосибирская область**

(субъект Российской Федерации)

**город Новосибирск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	494426,58	4190713,72
2	494420,72	4190779,24
3	494426,04	4190795,95
4	494417,72	4190807,01
5	494418,32	4190825,82
6	494416,58	4190837,64
7	494386,37	4190837,34
8	494365,16	4190850,80
9	494364,73	4190891,79
10	494374,78	4190904,88
11	494353,56	4190916,10
12	494353,95	4190879,63
13	494340,20	4190879,49
14	494340,14	4190884,67
15	494329,73	4190885,15
16	494322,14	4190889,20
17	494321,87	4190915,09
18	494320,86	4190926,90
19	494313,01	4190931,42
20	494261,26	4190954,32
21	494244,69	4190959,41
22	494223,96	4190963,09
23	494207,66	4190962,67
24	494191,41	4190958,65
25	494124,01	4190929,63
26	494119,80	4190928,75
27	494119,55	4190820,23
28	493999,62	4190815,82
29	493963,32	4190787,00
30	493960,95	4190786,09
31	493952,78	4190706,90
32	493951,03	4190689,88
33	494133,11	4190691,11
34	494365,12	4190701,53
35	494362,92	4190739,88
36	494384,58	4190741,29
37	494384,97	4190740,31
38	494391,15	4190742,71
39	494393,63	4190742,34
40	494394,93	4190741,96
41	494402,80	4190742,47
42	494404,15	4190709,10
1	494426,58	4190713,72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **54:35:031850:20**

Площадь земельного участка 85789 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
43	494415,99	4190865,15
44	494414,46	4190870,08
45	494396,43	4190889,02
46	494387,96	4190897,91
47	494343,21	4190921,57
48	494313,02	4190931,42
49	494261,26	4190954,52
50	494244,70	4190959,41
51	494223,97	4190963,09
52	494207,66	4190962,67
53	494191,41	4190958,65
54	494168,24	4190948,50
55	494168,10	4190948,34
56	494168,08	4190948,43
57	494167,95	4190948,37
58	494124,01	4190929,63
59	494119,81	4190939,05
60	494119,90	4190926,06
61	494119,55	4190820,23
62	493999,62	4190815,83
63	493968,96	4190792,25
64	493960,95	4190786,09
65	493951,03	4190689,88
66	494133,11	4190691,11
67	494272,19	4190697,25
68	494298,67	4190698,34
69	494337,74	4190700,30
70	494365,12	4190701,53
71	494362,92	4190739,88
72	494384,58	4190741,29
73	494384,97	4190740,31
74	494391,15	4190742,72
75	494393,63	4190742,34
76	494394,93	4190741,96
77	494402,80	4190742,47
78	494404,15	4190709,10
79	494426,58	4190713,72
80	494420,73	4190779,24
81	494426,04	4190795,95
82	494417,72	4190807,01
83	494418,32	4190825,82
84	494412,88	4190802,77
85	494412,42	4190863,86
43	494415,99	4190865,15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии от 21.06.2019 № 2242. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)

ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ  
МЭРИИ ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА

(подпись)

А.В. Кондратьев

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.08.2020

(ДД.ММ.ГГ)

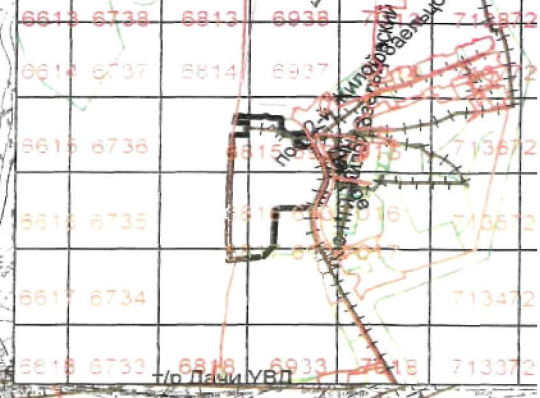
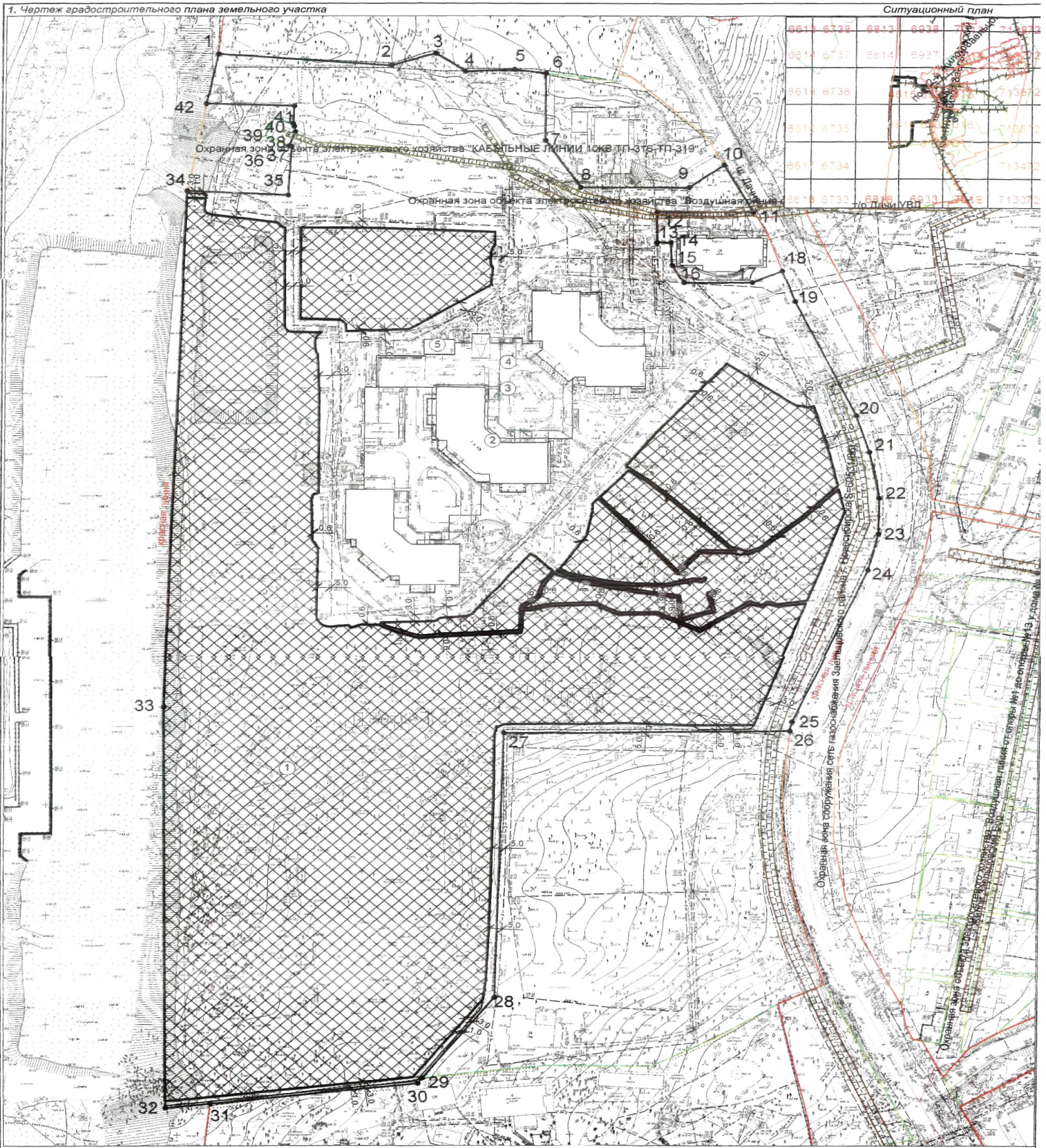
RU5430300011325

Лист

2

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
	-Номер точки поворота границы земельного участка
	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

Подпись	Дата
Нач. упр.	Сталбов

RU5430300011325

ООО "СЖК"

Наименование	Лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка	1
ДСА мэрии	2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	очистные сооружения; котельные; водозаборы; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи

1.7	Образование и просвещение (3.5)	объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.9	Общественное управление (3.8)	объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому и политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
1.10	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.11	Общественное питание (4.6)	рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.12	Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
1.13	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.14	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.15	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.16	Гидротехнические сооружения (11.3)	гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения
1.17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки;

		скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
2.4	Религиозное использование (3.7)	объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.5	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
2.6	Рынки (4.3)	объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
2.7	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
2.8	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы; объекты для временного проживания
2.9	Обслуживание автотранспорта (4.9)	гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельного участка "объекты гаражного назначения" (2.7.1)
2.10	Спорт (5.1)	объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
2.11	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка "коммунальное обслуживание" (3.1)
2.12	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
2.13	Земельные участки общего назначения (13.0)	объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, предназначенному для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Согласовано:  
Директор ООО "СК СЖК"  
\_\_\_\_\_ Демиценко С.А.

24.08.2020

Заявка №0820-24/1  
на поставку строительных материалов

Объект: Парковка жилого дома № 12 (по генплану) Блок Б по Дачному шоссе, (20 стр.) г. Новосибирска

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание	Срок поставки
1	Арматура д. 8 А240	тн.	2,69		
2	Арматура д. 10 А240	тн.	0,9		
3	Арматура д. 10 А500 С	тн.	1,29		
4	Арматура д. 12 А500 С	тн.	27,28		
5	Арматура д. 16 А500 С	тн.	5,98		
6	Арматура д. 20 А500 С	тн.	1,91		
7	Арматура д. 25 А500 С	тн.	2,27		
8	Арматура д. 32 А500 С	тн.	18,32		
	ИТОГО		60,64		

Составил:  
Прораб ООО "СК СЖК"  
Проверил:  
Нач. ПТО ООО "СК СЖК"

Полов Е.М.

Вайгель О.Н.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенные в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "коммунально-обслуживание", "гидротехнические сооружения", "железнодорожный транспорт", "земельные участки (территории)	предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения" - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные





<p>использования "религиозное использование" - 0,01 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "гостиничное обслуживание" - 0,35 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования</p>	<p>границ земельного участка объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м); минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p>	<p>кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).</p>	<p>территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.</p> <p>Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".</p> <p>Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».</p> <p>Земельный участок расположен в границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны затопления, приложение 4 «Карта –схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска).</p> <p>В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с ст. 67.1 Водного кодекса РФ.</p> <p>Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.</p> <p>При проектировании предусмотреть максимальное сохранение ценных пород деревьев.</p> <p>Снос зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, оформляется в установленном порядке.</p>
--	---	---	--

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, проектирование и строительство объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках в водоохраных зонах, ведется с учетом оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы определены в ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	
					Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 2, Многоквартирный дом, 25170,4 кв.м.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:031850:256

№ 3, Многоквартирный дом, 16262,7 кв.м.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:031850:161

№ 4, Многоквартирный дом, 9154,9 кв.м.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:031850:22

№ 5, Нежилое здание, 60,9 кв.м.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:031850:159

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично находится в: Охранная зона сооружения сеть газоснабжения Заельцовского района г. Новосибирска(S=60531/86) № 54.35.2.1, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 660 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения (обременения), устанавливаются на входящие в границы охранной зоны земельные участки (в соответствии с п.2, 14 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2008г. №878): 1. Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность. 2. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от нарушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 3. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 4. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра,

осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей..

Земельный участок частично находится в: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Воздушная линия от опоры №1 до опоры № 21 у дома №25 а ж/поселка №2 и отпайка от опоры №18 до опоры №28 у дома" № 54.35.2.639, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 168 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР № 667 от 11.09.1972 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 Вольт"..

Земельный участок частично находится в: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ТП-316-ТП-319" № 54.35.2.1276, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 307 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)..

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона сооружения сеть газоснабжения Заельцовского района г. Новосибирска(S=60531/86) № 54.35.2.1			
	86	494273,50	4190948,90
	87	494277,18	4190947,28
	88	494275,24	4190942,52

	89	494248,55	4190951,37
	90	494232,87	4190954,04
	91	494213,60	4190955,55
	92	494185,91	4190945,61
	93	494145,96	4190930,16
	94	494131,07	4190924,37
	95	494119,78	4190921,07
	96	494119,79	4190925,23
	97	494129,86	4190928,19
	98	494144,51	4190933,89
	99	494184,49	4190949,35
	100	494212,65	4190959,46
	101	494233,40	4190958,00
	102	494249,57	4190955,24
	103	494272,94	4190947,52
	86	494273,50	4190948,90
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Воздушная линия от опоры №1 до опоры № 21 у дома №25 а ж/поселка №2 и отпайка от опоры №18 до опоры №28 у дома" № 54.35.2.639			
	104	494350,87	4190879,60
	105	494352,85	4190879,62
	106	494352,74	4190875,65
	107	494358,65	4190846,80
	108	494370,67	4190826,96
	109	494393,63	4190814,75
	110	494392,69	4190812,98
	111	494369,28	4190825,42
	112	494356,79	4190846,07
	113	494350,75	4190875,49
	104	494350,87	4190879,60
	114	494353,65	4190907,42
	115	494353,56	4190916,10
	116	494354,16	4190915,78
	117	494353,88	4190915,33
	114	494353,65	4190907,42
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ТП-316-ТП-319" № 54.35.2.1276			
	118	494354,23	4190915,75
	119	494356,05	4190914,78
	120	494355,26	4190911,44
	121	494353,83	4190905,83
	122	494353,75	4190902,37
	123	494354,28	4190886,77
	124	494354,32	4190881,31
	125	494356,23	4190875,48
	126	494362,92	4190850,56
	127	494371,84	4190835,43
	128	494374,24	4190831,37
	129	494384,33	4190775,15
	130	494384,98	4190768,13
	131	494385,64	4190760,86
	132	494386,54	4190751,06
	133	494390,28	4190742,37
	134	494388,41	4190741,65
	135	494384,57	4190750,56
	136	494383,65	4190760,68
	137	494382,98	4190767,95
	138	494382,35	4190774,88
	139	494372,33	4190830,66
	140	494370,12	4190834,42
	141	494361,06	4190849,78
	142	494354,31	4190874,91
	143	494352,77	4190879,62
	144	494353,95	4190879,63
	145	494353,59	4190913,07

	118	494354,23	4190915,75
--	-----	-----------	------------

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *квартал № 291.01.01.02*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;*

*Реквизиты документа: от 13.08.2020 № 5-17858;*

*Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;*

*Максимальная нагрузка: 4,17 куб. м/час;*

*Сроки подключения к сетям: 4 квартал 2023;*

*Срок действия технических условий: 3 года.*

*Наименование организации:*

*Реквизиты документа:*

*Вид ресурса:*

*Максимальная нагрузка:*

*Сроки подключения к сетям:*

*Срок действия технических условий:*

*(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)*

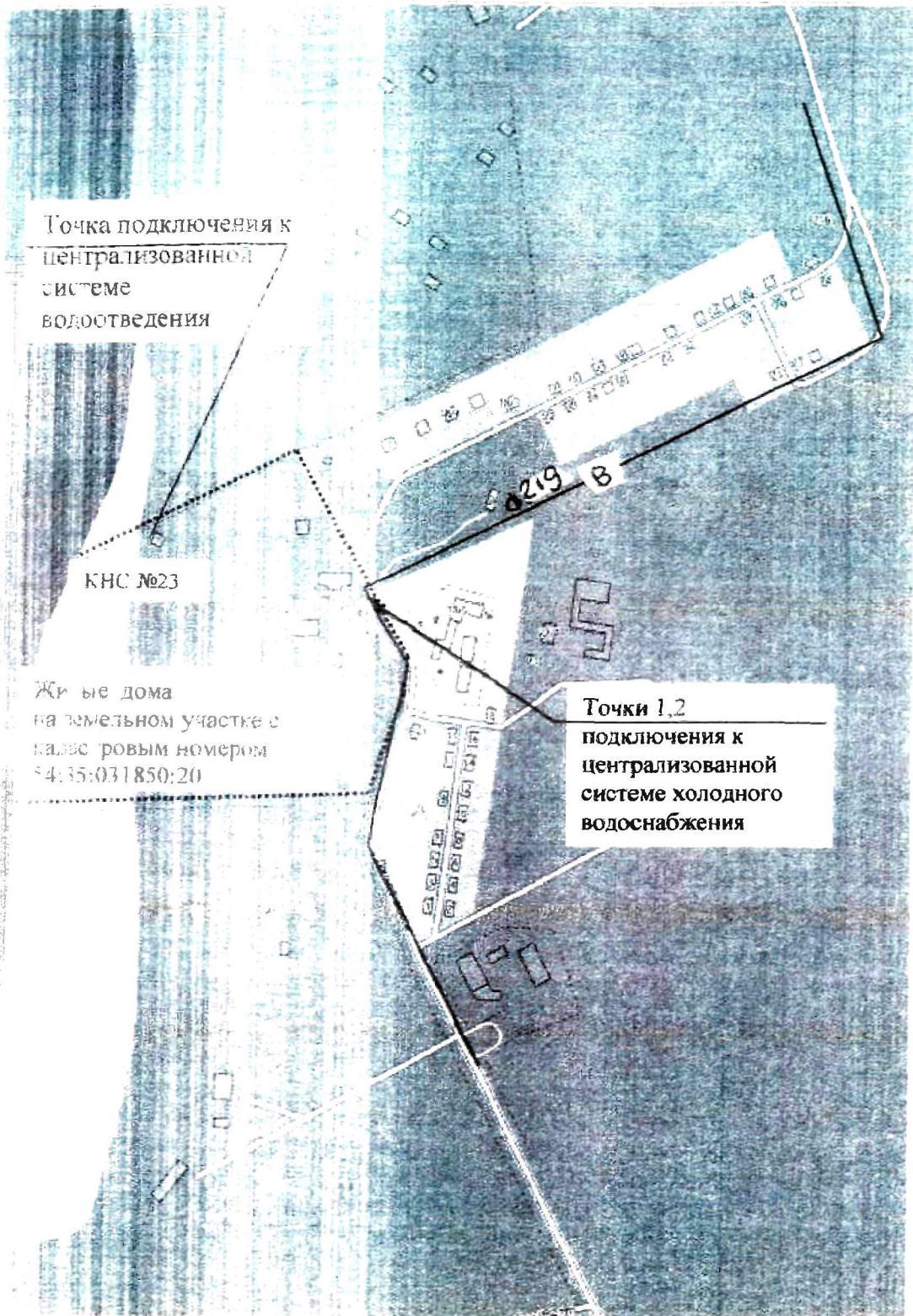
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».*

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
178	493951,75	4190706,77
179	493952,78	4190706,90
180	493951,03	4190689,88
181	494133,11	4190691,11
182	494365,12	4190701,53
183	494404,15	4190709,10
184	494426,58	4190713,72
185	494426,77	4190713,74
186	494550,35	4190727,19
187	494374,78	4190904,88
188	494343,21	4190921,57
189	494313,01	4190931,42
190	494261,26	4190954,32
191	494244,69	4190959,41
192	494223,96	4190963,09
193	494207,66	4190962,67
194	494191,41	4190958,65
195	494124,01	4190929,63
196	494119,80	4190928,75
197	494119,81	4190929,05





HERNANDEZ  
HERNANDEZ  
HERNANDEZ

*[Handwritten signature]*