

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация <b>ООО "Сибирские Жилые Кварталы"</b>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности <b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКПО	30	09 2023
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	23566069	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	5433192206	
Местонахождение (адрес) <b>630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, Центральная ул здание, дом № БУ-1, помещение 63-73</b>	по ОКФС / ОКФС	43.12	
	по ОКЕИ	12165	16
		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 30 сентября 2022 г.	На 30 сентября 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	10	160	172
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	662 293	92 457	85 774
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	18 695	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	65 570	78 094	99 463
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	746 568	170 711	185 409
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 908 629	1 229 017	1 330 916
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 898 110	1 200 978	1 293 599
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	210 289	113 123	144 556
	Дебиторская задолженность	1230	1 483 491	1 057 217	1 444 297
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 009	11 748	25 213
	Прочие оборотные активы	1260	-	590	7 627
	Итого по разделу II	1200	3 612 418	2 411 696	2 952 610
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 358 985	2 582 407	3 138 019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 30 сентября 2022 г.	На 30 сентября 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	580 711	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(149 823)	967	(349 425)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>510 888</b>	<b>80 967</b>	<b>(269 425)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	621 075	590 030	633 417
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58 959	104 224	56 629
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	134 147	1 666 961	2 652 275
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		134 147	1 666 961	2 652 275
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>814 181</b>	<b>2 361 214</b>	<b>3 342 322</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	169 461	137 890	63 310
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 822	2 335	1 812
	Прочие обязательства	1550	2 860 634	-	-
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		2 860 634	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 033 917</b>	<b>140 226</b>	<b>65 122</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 358 985</b>	<b>2 582 407</b>	<b>3 138 019</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутов Павел Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация <u>ООО "Сибирские Жилые Кварталы"</u> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
	по ОКПО	30	09	2023
	ИНН	23566069		
	по ОКВЭД 2	5433192206		
	по ОКФС / ОКФС	43.12		
	по ОКЕИ	12165	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	8 738	368 635
	Себестоимость продаж	2120	(244)	(6 646)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 494	361 989
	Коммерческие расходы	2210	(8 517)	(3 614)
	Управленческие расходы	2220	(18 421)	(15 754)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 444)	342 621
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 084	23 045
	Прочие расходы	2350	(27 616)	(13 351)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(44 976)	352 315
	Налог на прибыль	2410	6 529	(69 703)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(11 004)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 529	(58 699)
	Прочее	2460	(1)	(207)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(38 448)	282 405

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(38 448)	282 405
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутов Павел Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.