

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>ООО "Сибирские Жилые Кварталы"</b>	по ОКПО	<b>23566069</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5433192206</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, Центральная ул здание, дом № БУ-1, помещение 63-73</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 30 сентября 2020 г.	На 30 сентября 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	172	188	205
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 379 373	1 268 023	1 154 221
	в том числе:				
	незавершённое строительство		1 293 599	1 199 963	1 087 194
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	99 463	105 662	97 501
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 479 008	1 373 873	1 251 928
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	37 317	17 219	47 347
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	144 556	115 372	87 153
	Дебиторская задолженность	1230	1 444 297	1 573 667	1 610 263
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 213	2 151	223
	Прочие оборотные активы	1260	7 627	7 090	-
	Итого по разделу II	1200	1 659 010	1 715 499	1 744 986
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 138 019	3 089 372	2 996 914

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 30 сентября 2020 г.	На 30 сентября 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(349 425)	(353 620)	(269 709)
	Итого по разделу III	1300	(269 425)	(273 620)	(189 709)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	633 417	655 394	705 816
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 629	52 575	47 655
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 652 275	2 441 618	2 287 955
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		2 652 275	2 441 618	2 287 955
	Итого по разделу IV	1400	3 342 322	3 149 588	3 041 426
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	63 310	210 934	142 079
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 812	2 469	1 883
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 235
	Итого по разделу V	1500	65 122	213 404	145 197
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 138 019	3 089 372	2 996 914

Руководитель

(подпись)

Шутов Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация <u>ООО "Сибирские Жилые Кварталы"</u>	по ОКПО	23566069		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5433192206		
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	11 914	23 667
	Себестоимость продаж	2120	(3 779)	(10 824)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 135	12 843
	Коммерческие расходы	2210	(3 579)	(3 245)
	Управленческие расходы	2220	(10 291)	(9 065)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 735)	533
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 415	11 659
	Прочие расходы	2350	(5 797)	(160 201)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(117)	(148 009)
	Налог на прибыль	2410	(297)	3 957
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(297)	3 957
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(415)	(144 052)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(415)	(144 052)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Шутов Павел Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

