

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710001		
Форма по ОКУД	30	3	2020
по ОКПО	23566069		
ИНН	5433192206		
по ОКВЭД 2	43.12		
по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
по ОКЕИ	384		

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности 43.12 Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, Центральная ул здание, дом № БV-1, д.помещение 63-73
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "Галакт-Инфо"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5405305063
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1055405212433

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	200	217	233
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 371 217	1 106 192	912 210
	в том числе: незавершенное строительство		1 298 951	1 101 977	905 691
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	98 385	95 105	83 888
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 469 802	1 201 514	996 330
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 131	86 361	20 438
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118 359	63 074	74 351
	Дебиторская задолженность	1230	1 713 484	151 738	134 265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 094	24 392	14 495
	Прочие оборотные активы	1260	7 131	6 772	8 321
	Итого по разделу II	1200	1 875 198	332 336	253 371
	БАЛАНС	1600	3 345 001	1 533 850	1 249 701

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(209 568)	(235 155)	(187 481)
	Итого по разделу III	1300	(129 568)	(155 155)	(147 481)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	641 003	694 759	996 730
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49 255	42 605	37 669
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 519 030	838 366	333 613
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		2 519 030	838 366	333 613
	Итого по разделу IV	1400	3 209 287	1 575 730	1 368 012
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	260 596	110 318	28 448
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 780	1 844	-
	Прочие обязательства	1550	2 905	1 114	721
	Итого по разделу V	1500	265 281	113 275	29 169
	БАЛАНС	1700	3 345 001	1 533 850	1 249 700

Руководитель

Шутов П.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта, 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
		30 3 2020
Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"	по ОКПО	23566069
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5433192206
Вид экономической деятельности 43.12 Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>19</u> г. ³	За 20 <u>18</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	59 003	19 200
	Себестоимость продаж	2120	(52 925)	(19 809)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 078	(609)
	Коммерческие расходы	2210	(3 637)	(3 474)
	Управленческие расходы	2220	(13 265)	(11 648)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 824)	(15 731)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	133 553	4 237
	Прочие расходы	2350	(94 519)	(41 716)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 210	(53 210)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1 450)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6 650)	(4 936)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 429	11 069
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 989	(47 077)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>19</u> г. ³	За 20 <u>18</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	24 989	(47 077)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шутов П.Ю.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств

за 2019 г.

Организация <u>ООО "Сибирские Жилые Кварталы"</u>	по ОКПО	23566069
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5433192206
Вид экономической деятельности <u>43.12 Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД 2	43.12
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 <u>19</u> г. ¹	За 20 <u>18</u> г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	838 366	333 613
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	2 085 086	969 627
	Всего поступило средств	6200	2 085 086	969 627
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(404 422)	(464 874)
	Всего использовано средств	6300	(404 422)	(464 874)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 519 030	838 366

Руководитель Шутов П.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом сущности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Коды	
0710004	
30	3 2020
23566069	
5433192206	
43.12	
12165	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности 43.12 Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	40 000	(- -)	-	-	(187 481)	(147 481)
3210	Увеличение капитала - всего: за 2018 г. ²	-	-	-	-	-	-
3211	в том числе: чистая прибыль	X	X	X	X	-	-
3212	переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	-	-	-	X	-	X
3216		-	-	-	-	-	-

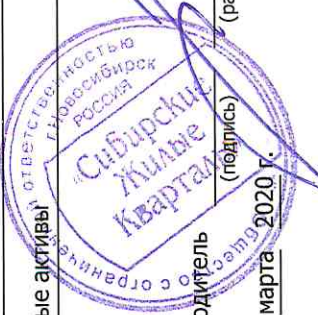
Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(47 077)	(47 077)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(47 077)	(47 077)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	80 000	(-)	(-)	(-)	(235 155)	(155 155)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	24 989	24 989
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	24 989	24 989
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	(-)	x	(-)	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	(-)	x	(-)	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	(-)	-	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	80 000	(-)	(-)	(-)	(209 568)	(129 568)

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(147 481)	(47 077)	40 000	(155 155)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(147 481)	(47 077)	40 000	(155 155)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(187 481)	(47 077)	-	(235 155)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(187 481)	(47 077)	-	(235 155)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	(129 568)	(155 155)	(147 480)



 Руководитель Шугов П.Ю.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств


за 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"	Форма по ОКУД	0710005
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	23566069
Вид экономической деятельности 43.12 Подготовка строительной площадки	ИНН	5433192206
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД 2	43.12
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16
	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	19 100	27 600
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	19 100	27 600
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(547 325)	(672 642)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(385 124)	(545 688)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 904)	(15 793)
процентов по долговым обязательствам	4123	(17 979)	(4 142)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(118 318)	(107 019)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(528 225)	(645 042)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>19</u> г. ¹	За 20 <u>18</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	452 572	524 360
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	452 572	524 360
Платежи - всего	4220	(1 172)	(11 140)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 172)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(11 140)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	451 400	513 220
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	205 268	187 668
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	134 268	147 668
денежных вкладов собственников (участников)	4312	71 000	40 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>19</u> г. ¹	За 20 <u>18</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(147 741)	(45 953)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(147 741)	(45 953)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	57 527	141 715
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(19 298)	9 893
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	24 392	14 494
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 094	24 387
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель Шутов П.Ю.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"30" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.