

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация <u>ООО "Сибирские Жилые Кварталы"</u>	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	23566069
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД	5433192206
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	43.12
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12165 16
Местонахождение (адрес) <u>630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, Центральная ул здание, д.БV-1, 63-73</u>		384

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 18 г. 3	На 31 декабря 20 17 г. 4	На 31 декабря 20 16 г. 5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	217	233	264
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 106 192	912 210	750 785
	в том числе: незавершённое строительство		1 101 977	905 691	742 112
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	95 105	83 888	76 853
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 201 514	996 330	827 902
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86 361	20 438	4 514
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 074	74 351	49 533
	Дебиторская задолженность	1230	151 738	134 265	36 221
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 392	14 495	780
	Прочие оборотные активы	1260	6 772	8 321	6 493
	Итого по разделу II	1200	332 336	253 371	97 541
	БАЛАНС	1600	1 533 850	1 249 701	925 443

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 18 г.3	На 31 декабря 20 17 г.4	На 31 декабря 20 16 г.5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(235 155)	(187 481)	(176 600)
	Итого по разделу III	1300	(155 155)	(147 481)	(176 590)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	694 759	996 730	1 019 570
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 605	37 669	32 755
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	838 366	333 613	46 166
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		838 366	333 613	46 166
	Итого по разделу IV	1400	1 575 730	1 368 012	1 098 491
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	110 318	28 448	329
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 844	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 114	721	252
	Итого по разделу V	1500	113 275	29 169	581
	БАЛАНС	1700	1 533 850	1 249 700	922 482



Руководитель

(подпись)

Шутов П.Ю.

(расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

Организация <u>ООО "Сибирские Жилые Кварталы"</u>	по ОКПО	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	23566069
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД	5433192206
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	43.12
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12165 16
		384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>18</u> г. ³	За 20 <u>17</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	19 200	-
	Себестоимость продаж	2120	(17 047)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 153	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 474)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(11 648)	(5 957)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 969)	(5 957)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 762)	(-)
	Прочие доходы	2340	4 237	62 965
	Прочие расходы	2350	(41 716)	(69 947)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 210)	(12 939)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 450)	(104)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 936)	(4 913)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11 069	7 410
	Прочее	2460	-	(147)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 077)	(10 589)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 18 г. ³	За 20 17 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(47 077)	(10 589)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шутов П.Ю.

(расшифровка подписи)

1 "апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Коды	
0710003	
23566069	
5433192206	
43.12	
12165	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НМ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. ¹	3100	-	(- -)	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
пересценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИУ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(- -)	-	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3222	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(- -)	-	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3225	(- -)	-	(- -)	x	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(- -)	-	(- -)	(- -)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. ²	3200	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
За 2018 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3322	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(- -)	-	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3325	(- -)	-	(- -)	x	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(- -)	-	(- -)	(- -)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ³	3300	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Изменения капитала за 20 17 г. ²		На 31 декабря 20 17 г. ²
		На 31 декабря 20 16 г. ¹	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статье)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИУ/ стат	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ¹
Чистые активы	3600	(155 155)	(147 480)	(173 629)



 Руководитель _____ ШУТОВ П.Ю.

 (подпись) (расшифровка подписи)

 " 1 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710004
Организация <u>ООО "Сибирские Жилые Кварталы"</u>	по ОКПО	23566069
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5433192206
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД	43.12
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	27 600	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 600	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(672 642)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(545 688)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 793)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 142)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(107 019)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(645 042)	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	524 360	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	524 360	-
Платежи - всего	4220	(11 140)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(11 140)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	513 220	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	187 668	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	147 668	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	40 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(45 953)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(45 953)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	141 715	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 893	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 494	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	24 387	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

1 "апреля" 2019 г.

Шутов П.Ю.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2018 г.

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды	
0710006	
23566069	
5433192206	
43.12	
12165	16
384	

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	333 613	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	969 627	-
Всего поступило средств	6200	969 627	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие ^{сбыто}	6350	(464 874)	(-)
Всего использовано средств	6300	(464 874)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	838 366	-

Руководитель Шутов П.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

"1" апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.