

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

Организация **ООО "Сибирские Жилые Кварталы"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Подготовка строительной площадки**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) **630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, Центральная ул здание, дом № BV-1, помещение 63-73**

Коды		
0710001		
31	03	2024
23566069		
5433192206		
43.12		
12165	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИИН  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 март 2023 г.	На 31 март 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	58	26	168
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	424 559	775 485	879 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	18 268	18 695	19 828
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 616	58 876	88 933
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	477 501	853 083	988 720
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	922 609	1 353 876	1 110 847
	в том числе:				
	затраты, связанные со строительством		824 751	1 340 773	1 064 975
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 760	158 705	128 585
	Дебиторская задолженность	1230	1 256 327	1 007 385	1 324 112
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 370	2 261	12 453
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	376
	Итого по разделу II	1200	2 302 067	2 522 228	2 576 373
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2 779 567</b>	<b>3 375 311</b>	<b>3 565 093</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 март 2023 г.	На 31 март 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	368 882	580 711	580 711
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	195 453	(117 786)	(279 501)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>644 335</b>	<b>542 925</b>	<b>381 210</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	628 538	606 764	594 131
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51 804	57 062	54 924
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 346 543	333 723	2 491 825
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		1 346 543	333 723	2 491 825
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 026 886</b>	<b>997 549</b>	<b>3 140 880</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	106 043	64 505	41 232
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 304	2 028	1 771
	Прочие обязательства	1550	-	1 768 304	-
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		-	1 768 304	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>108 347</b>	<b>1 834 837</b>	<b>43 003</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 779 567</b>	<b>3 375 311</b>	<b>3 565 093</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутов Павел Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2024
23566069		
5433192206		
43.12		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	161 039	3 326
	Себестоимость продаж	2120	(94 533)	(149)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 506	3 177
	Коммерческие расходы	2210	(1 752)	(2 539)
	Управленческие расходы	2220	(7 141)	(4 739)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	57 613	(4 101)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	83 109	29
	Прочие расходы	2350	(85 075)	(4 072)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 647	(8 144)
	Налог на прибыль	2410	(10 694)	1 732
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 667)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 027)	1 732
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 953	(6 412)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 953	(6 412)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутов Павел Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г. \_\_\_\_\_