

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, Центральная ул здание, дом № БV-1, помещение 63-73

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	29	03 2024
По ОКПО	23566069	
ИНН	5433192206	
по ОКВЭД 2	43.12	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Галакт-Инфо"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер _____

аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	5405305063
ОГРН/ ОГРНИП	1055405212433

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	62	26	168
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	425 335	776 529	308 473
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	18 268	18 695	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 242	56 309	86 648
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	479 907	851 559	395 289
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	790 915	1 215 737	914 615
	в том числе: затраты, связанные со строительством	1211	680 939	1 201 677	881 051
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 161	140 131	99 332
	Дебиторская задолженность	1230	1 274 044	944 862	1 181 135
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 122	22 445	18 656
	Прочие оборотные активы	1260	3 632	430	470
	Итого по разделу II	1200	2 179 874	2 323 605	2 214 208
	БАЛАНС	1600	2 659 781	3 175 164	2 609 497

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	368 882	580 711	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	150 499	(111 373)	(281 438)
	Итого по разделу III	1300	599 381	549 338	(201 438)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	624 190	600 200	587 145
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52 403	56 227	54 079
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 212 077	1 918 433	2 061 804
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1451	1 212 077	1 918 433	2 061 804
	Итого по разделу IV	1400	1 888 670	2 574 860	2 703 028
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	169 734	49 240	106 392
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 996	1 726	1 515
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 730	50 966	107 907
	БАЛАНС	1700	2 659 781	3 175 164	2 609 497

Руководитель _____ Шутов П.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2024
По ОКПО	0710002		
ИНН	23566069		
по ОКВЭД 2	5433192206		
по ОКФС/ОКФС	43.12		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	490 437	358 451
	Себестоимость продаж	2120	(112 729)	(4 246)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	377 708	354 205
	Коммерческие расходы	2210	(11 934)	(7 680)
	Управленческие расходы	2220	(24 699)	(20 242)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	341 075	326 283
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	10 593	24 050
	Прочие расходы	2350	(235 598)	(114 461)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116 070	235 872
	Налог на прибыль	2410	(65 862)	(65 293)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(49 620)	(32 806)
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 243)	(32 487)
	Прочее	2460	(163)	(514)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 045	170 065

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	3а_2023 г. ³	3а_2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	580 711
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	50 045	750 776
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Шутов П.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".