



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	5	4	-	2	-	0	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	6	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ", зарегистрированного 31.05.2021.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Новосибирская область**

(субъект Российской Федерации)

**город Новосибирск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	494426,58	4190713,72
2	494420,72	4190779,24
3	494426,04	4190795,95
4	494417,72	4190807,01
5	494418,32	4190825,82
6	494416,58	4190837,64
7	494386,37	4190837,34
8	494365,16	4190850,80
9	494364,73	4190891,79
10	494374,78	4190904,88
11	494353,56	4190916,10
12	494353,95	4190879,63
13	494340,20	4190879,49
14	494340,14	4190884,67
15	494329,73	4190885,15
16	494322,14	4190889,20
17	494321,87	4190915,09
18	494326,86	4190926,90
19	494313,01	4190931,42
20	494261,26	4190954,32
21	494244,69	4190959,41
22	494223,96	4190963,09
23	494207,66	4190962,67
24	494191,41	4190958,65
25	494124,01	4190929,63
26	494119,80	4190928,75
27	494119,55	4190820,23
28	493999,62	4190815,82
29	493963,32	4190787,90
30	493960,95	4190786,09
31	493952,78	4190706,90
32	493951,03	4190689,88
33	494133,11	4190691,11
34	494365,12	4190701,53
35	494362,92	4190739,88
36	494384,58	4190741,29
37	494384,97	4190740,31
38	494391,15	4190742,71
39	494393,63	4190742,34
40	494394,93	4190741,96
41	494402,80	4190742,47

42	494404,15	4190709,10
1	494426,58	4190713,72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:031850:20

Площадь земельного участка 85789 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 9 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии от 21.06.2019 № 2242. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)


Градостроительный план подготовлен – департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

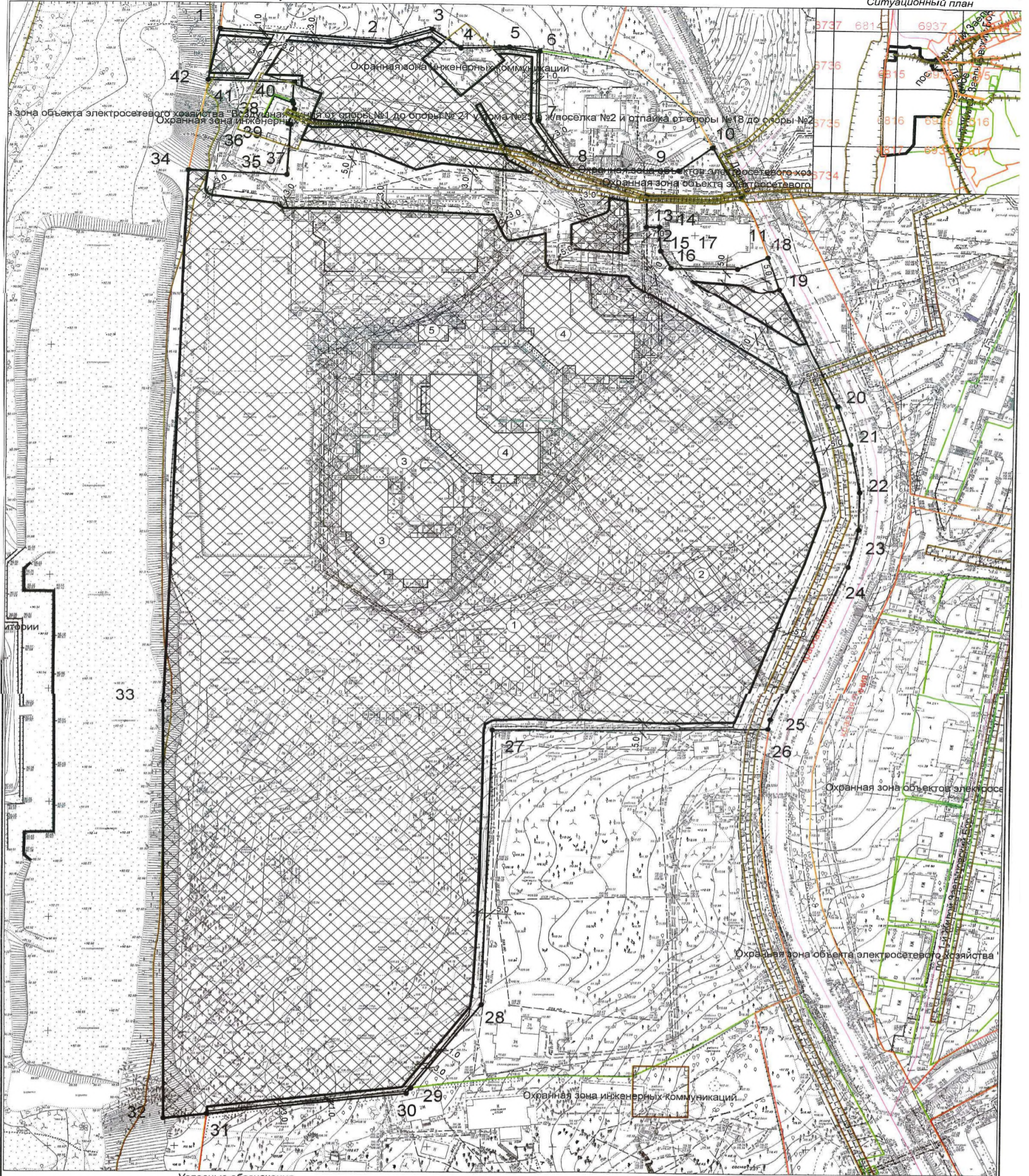
А.В. Кондратьев

(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

01.06.2021

(ДД.ММ.ГГ)



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
	-Номер точки поворота границы земельного участка
	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проеций балконов, крылец, прямиков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

	Подпись	Дата
И. о. нач. упр.	Позднякова	
Нач. отдела	Домбровский	

РФ5420300020210611

ООО "СЖК"

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Наименование	Лист
ДСА мэрии г.Новосибирска	3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	очистные сооружения; котельные; водозаборы; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и

1.4	Социальное обслуживание (3.2)	юридических лиц коммунальными услугами объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.9	Общественное управление (3.8)	объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому и политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
1.10	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.11	Общественное питание (4.6)	рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.12	Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
1.13	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.14	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.15	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.16	Гидротехнические сооружения (11.3)	гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения
1.17	Земельные участки	объекты улично-дорожной сети;

	(территории) общего пользования (12.0)	<p>автомобильные дороги ;  пешеходные тротуары;  пешеходные переходы;  защитные дорожные сооружения;  элементы обустройства автомобильных дорог;  искусственные дорожные сооружения;  развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели;  транспортно-пересадочные узлы;  парки;  скверы;  площади;  бульвары;  набережные;  береговые полосы водных объектов общего пользования;  проезды;  малые архитектурные формы благоустройства</p>
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>индивидуальные жилые дома;  индивидуальные гаражи;  подсобные сооружения</p>
2.2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<p>малозэтажные многоквартирные дома;  индивидуальные гаражи;  иные вспомогательные сооружения;  объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома</p>
2.3	Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>жилые дома блокированной застройки;  индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения;  объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур</p>
2.4	Религиозное использование (3.7)	<p>объекты для отправления религиозных обрядов;  объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы;  объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности</p>
2.5	Деловое управление (4.1)	<p>объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;  объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>
2.6	Рынки (4.3)	<p>объекты для организации постоянной или временной торговли;  гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>
2.7	Банковская и страховая деятельность (4.5)	<p>объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>
2.8	Гостиничное обслуживание (4.7)	<p>гостиницы;  объекты для временного проживания</p>
2.9	Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>гаражи с несколькими стояночными местами;  стоянки (парковки);  гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельного участка "объекты гаражного назначения" (2.7.1)</p>
2.10	Спорт (5.1)	<p>объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов;  объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным;  спортивные базы и лагеря</p>
2.11	Связь (6.8)	<p>объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка "коммунальное обслуживание" (3.1)</p>
2.12	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)</p>

2.13	Земельные участки общего назначения (13.0)	объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, предназначенному для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
2.14	Ведение огородничества (13.1)	объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; хозяйственные постройки, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
2.15	Ведение садоводства (13.2)	садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширин, а, м	Площадь, га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования	Площадь, га	минимальный отступ от границ земельного участка для капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "стоянки", "стоянки"	предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 9 этажей; предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для капитального строительства	максимальный процент застройки в границах земельного участка для капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения"	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетазные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "жилые дома", "садовые дома" - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоэтажные многоквартирные подвальных, цокольных частей эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостилицы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка



"земельные участки (территории) общего пользования"	"общественные уборные", "малые архитектурные формы"	строительства с видом разрешенного использования	связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы"	участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;
"пределах земельного участка"	"объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" – 1 м;	предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования	"объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды"	минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).
"размер земельного участка с видом разрешенного использования"	"отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования"	максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования	устанавливается равным площади земельного участка, за исключением площадей, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;	Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда в планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещений общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
"земельный участок с видом разрешенного использования"	"отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования"	"многоквартирные дома" – 4 этажа; предельное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования"	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования	Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.
"размер земельного участка с видом разрешенного использования"	"отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования"	"многоквартирные дома" – 5 этажей; предельное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования"	"многоквартирные среднетажные дома" – 50% (без учета эксплуатируемой	Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности

	<p>о использовании земельного участка, совпадающих красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p> <p>о использовании "блокированная жилая застройка": минимальный - 0,012 га на один блок, максимальный - 0,045 га на один блок; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования</p>	<p>строительства с видом разрешенного использования "жилые блокированные застройки" - 3 этажа; предельное максимальное количество наземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома", "жилые дома", "садовые дома" - 3 этажа; предельное максимальное количество наземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" - 30%; предельное количество наземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей.</p>	<p>кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоэтажные дома", "малоэтажные многоквартирные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" - 30%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" - 30%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" - 30%;</p>	<p>существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.</p> <p>Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".</p> <p>Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».</p> <p>Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-03 «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области».</p> <p>Постановление Правительства Новосибирской области «О необходимости создания, особо охраняемой природной территории регионального значения - лесного парка «Заяльцовский бор» Новосибирской области» от 16.03.2021 № 67-п.</p> <p>На момент выдачи градостроительного плана земельного участка данная зона не поставлена на кадастровый учет.</p> <p>При проектировании предусмотреть максимальное сохранение ценных пород деревьев.</p> <p>Снос зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, оформляется в установленном порядке.</p> <p>В целях предотвращения негативного воздействия вод (заполнения, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с ст. 67.1 Водного кодекса РФ.</p> <p>Размещение новых населенных пунктов и строительство</p>
--	--	--	--	--

<p>жилая застройка" - 0,2 га;          предельный минимальный размер земельного участка в виде разреженного использования "многоэтажная застройка" - 0,35 га;          предельный размер земельного участка в виде разреженного использования "минимальный размер земельного участка в виде разреженного использования"</p>		<p>(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);          максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).</p>	<p>объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.</p>
---	--	--	--

РФ5420300020210611

участка с  
видом  
разрешенног  
о  
использовани  
я  
"религиозное  
использовани  
е" - 0,01 га;  
предельн  
ый  
минимальны  
й размер  
земельного  
участка с  
видом  
разрешенног  
о  
использовани  
я  
"гостинично  
е  
обслуживани  
е" - 0,35 га;  
предельн  
ый размер  
земельного  
участка с  
иным видом  
разрешенног  
о  
использовани  
я  
для  
размещения  
нестанционар  
ных  
объектов:  
минимальны  
й - 0,0002 га,  
максимальн

ый - 0,09 га; предела ый размер земельного участка с иным видом разрешенног о использовани я: минимальны й - 0,1 га, максимальн ый - 80 га.						
--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реquisite акты, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
					Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	участка	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, нежилое здание, 116,6 кв.м.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:031850:400

№ 3, Многоквартирный дом, 25170,4 кв.м.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:031850:256

№ 4, Многоквартирный дом, 16262,7 кв.м.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:031850:161

№ 5, Нежилое здание, 60,9 кв.м.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:031850:159

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично находится в: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Воздушная линия от опоры №1 до опоры № 21 у дома №25 а ж/поселка №2 и отпайка от опоры №18 до опоры №28 у дома" № 54.35.2.639, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 168 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР № 667 от 11.09.1972 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 Вольт"..

Земельный участок частично находится в: Охранная зона сооружения сеть газоснабжения Заельцовского района г. Новосибирска(S=60531/86) № 54.35.2.1, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 660 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения (обременения), устанавливаются на входящие в границы охранной зоны земельные участки (в соответствии с п.2, 14 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2008г. №878): 1. Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность. 2. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от нарушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводиться огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 3. Лесохозяйственные,



сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 4. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Земельный участок частично находится в: Охранная зона сооружения сеть газоснабжения Заельцовского района г. Новосибирска(S=60531/86) № 54.35.2.1, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 660 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения (обременения), устанавливаются на входящие в границы охранной зоны земельные участки (в соответствии с п.2, 14 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2008г. №878): 1. Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность. 2. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от нарушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 3. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 4. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих правил, при которой производится

нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей..

Земельный участок частично находится в: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ТП-316-ТП-319" № 54.35.2.1276, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 307 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)..

Земельный участок частично находится в: Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.250, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 198 кв.м.

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.146, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 660 кв.м.

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.235, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 168 кв.м.

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1682, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 408 кв.м.

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1644, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 211 кв.м.

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1670, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 290 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Воздушная линия от опоры №1 до опоры № 21 у дома №25 а ж/поселка №2 и отпайка от опоры №18 до опоры №28 у дома" № 54.35.2.639	1	494350,87	4190879,60
	2	494352,85	4190879,62
	3	494352,74	4190875,65
	4	494358,65	4190846,80
	5	494370,67	4190826,96
	6	494393,63	4190814,75
	7	494392,69	4190812,98
	8	494369,28	4190825,42
	9	494356,79	4190846,07
	10	494350,75	4190875,49
	1	494350,87	4190879,60
	11	494353,65	4190907,42
	12	494353,56	4190916,10
	13	494354,16	4190915,78
	14	494353,88	4190915,33
Охранная зона сооружения сеть газоснабжения Заельцовского района г. Новосибирска(S=60531/86) № 54.35.2.1	11	494353,65	4190907,42
	1	494273,50	4190948,90
	2	494277,18	4190947,28
	3	494275,24	4190942,52
	4	494248,55	4190951,37
	5	494232,87	4190954,04
	6	494213,60	4190955,55
	7	494185,91	4190945,61
	8	494145,96	4190930,16
	9	494131,07	4190924,37
	10	494119,78	4190921,07
	11	494119,79	4190925,23
	12	494129,86	4190928,19
	13	494144,51	4190933,89
	14	494184,49	4190949,35
	15	494212,65	4190959,46
	16	494233,40	4190958,00
	17	494249,57	4190955,24
18	494272,94	4190947,52	
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ТП-316-ТП-319" № 54.35.2.1276	1	494273,50	4190948,90
	1	494354,23	4190915,75
	2	494356,05	4190914,78
	3	494355,26	4190911,44
	4	494353,83	4190905,83
	5	494353,75	4190902,37
	6	494354,28	4190886,77
	7	494354,32	4190881,31
	8	494356,23	4190875,48
	9	494362,92	4190850,56
	10	494371,84	4190835,43
	11	494374,24	4190831,37
	12	494384,33	4190775,15
	13	494384,98	4190768,13

	14	494385,64	4190760,86
	15	494386,54	4190751,06
	16	494390,28	4190742,37
	17	494388,41	4190741,65
	18	494384,57	4190750,56
	19	494383,65	4190760,68
	20	494382,98	4190767,95
	21	494382,35	4190774,88
	22	494372,33	4190830,66
	23	494370,12	4190834,42
	24	494361,06	4190849,78
	25	494354,31	4190874,91
	26	494352,77	4190879,62
	27	494353,95	4190879,63
	28	494353,59	4190913,07
	1	494354,23	4190915,75
Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.250			
	1	494154,75	4190692,08
	2	494133,11	4190691,11
	3	494105,06	4190690,92
	4	494113,51	4190691,94
	5	494124,84	4190693,84
	6	494135,05	4190694,13
	7	494144,62	4190694,06
	8	494154,47	4190692,15
	1	494154,75	4190692,08
	9	494364,68	4190709,18
	10	494365,12	4190701,53
	11	494332,44	4190700,06
	12	494333,54	4190700,37
	13	494337,98	4190701,69
	14	494346,16	4190702,75
	15	494352,76	4190703,86
	16	494358,30	4190706,34
	17	494363,47	4190708,92
	9	494364,68	4190709,18
	18	494407,80	4190709,85
	19	494404,15	4190709,10
	20	494404,08	4190710,74
	21	494404,54	4190711,04
	22	494406,18	4190711,41
	23	494407,13	4190710,93
	18	494407,80	4190709,85
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.146			
	1	494273,50	4190948,90
	2	494277,18	4190947,28
	3	494275,24	4190942,52
	4	494248,55	4190951,37
	5	494232,87	4190954,04
	6	494213,60	4190955,55
	7	494185,91	4190945,61
	8	494145,96	4190930,16
	9	494131,07	4190924,37
	10	494119,78	4190921,07
	11	494119,79	4190925,23
	12	494129,86	4190928,19
	13	494144,51	4190933,89
	14	494184,49	4190949,35
	15	494212,65	4190959,46
	16	494233,40	4190958,00
	17	494249,57	4190955,24
	18	494272,94	4190947,52
	1	494273,50	4190948,90

Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.235			
	1	494350,87	4190879,60
	2	494352,85	4190879,62
	3	494352,74	4190875,65
	4	494358,65	4190846,80
	5	494370,67	4190826,96
	6	494393,63	4190814,75
	7	494392,69	4190812,98
	8	494369,28	4190825,42
	9	494356,79	4190846,07
	10	494350,75	4190875,49
	1	494350,87	4190879,60
	11	494353,65	4190907,42
	12	494353,56	4190916,10
	13	494354,16	4190915,78
	14	494353,88	4190915,33
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1682			
	11	494353,65	4190907,42
	1	494418,10	4190818,80
	2	494417,72	4190807,01
	3	494421,80	4190801,59
	4	494413,04	4190792,13
	5	494396,90	4190807,08
	6	494412,52	4190823,96
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1644			
	1	494418,10	4190818,80
	1	494403,37	4190728,39
	2	494402,90	4190740,12
	3	494406,85	4190729,71
	1	494403,37	4190728,39
	4	494402,02	4190742,42
	5	494394,93	4190741,96
	6	494393,63	4190742,34
	7	494391,15	4190742,71
	8	494384,97	4190740,31
	9	494384,58	4190741,29
	10	494374,88	4190740,66
	11	494373,67	4190743,84
	12	494397,97	4190753,08
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1670			
	4	494402,02	4190742,42
	1	494365,16	4190850,81
	2	494365,16	4190850,80
	3	494365,17	4190850,80
	4	494372,09	4190832,79
	5	494376,52	4190807,12
	6	494385,36	4190767,13
	7	494385,44	4190749,92
	8	494389,69	4190742,14
	9	494387,81	4190741,41
	10	494383,44	4190749,40
	11	494383,35	4190766,94
	12	494374,57	4190806,71
	13	494370,15	4190832,27
	14	494362,66	4190851,72
	15	494351,18	4190879,52
	16	494351,18	4190879,60
	17	494353,32	4190879,62
	18	494364,51	4190852,50
	1	494365,16	4190850,81

	19	494353,59	4190912,91
	20	494353,56	4190916,10
	21	494355,54	4190915,05
	22	494354,08	4190915,36
	19	494353,59	4190912,91

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 291.01.01.02

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации:

Реквизиты документа:

Вид ресурса:

Максимальная нагрузка:

Сроки подключения к сетям:

Срок действия технических условий:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
		4190706,77
1	493951,75	4190706,90
2	493952,78	4190689,88
3	493951,03	4190691,11
4	494133,11	4190701,53
5	494365,12	4190709,10
6	494404,15	4190713,72
7	494426,58	4190713,74
8	494426,77	4190727,19
9	494550,35	4190904,88
10	494374,78	4190921,57
11	494343,21	4190931,42
12	494313,01	4190954,32
13	494261,26	4190959,41
14	494244,69	4190963,09
15	494223,96	4190962,67
16	494207,66	4190958,65
17	494191,41	4190929,63
18	494124,01	4190928,75
19	494119,80	4190929,05
20	494119,81	

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)