

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000039 от 26.10.2020

Копия Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска

Дата первичного размещения: 29.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Застройщик-ДВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Застройщик-ДВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тургенева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 702
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)232-54-51

	1.4.2	Адрес электронной почты: ejs-dv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Застройщик-ДВ.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дорогавцев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721113396
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042700136192
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маракова
	3.3.2	Имя: Наталья

	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 045,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 421,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектируемые жилые дома градостроительно увязаны с общей планировочной схемой.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Панфиловцев
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» Индустриальный район, ул.Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул.Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40м от ориентира по направлению на запад, Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051118:53
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16736,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Панфиловцев
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» Индустриальный район, ул.Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул.Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40м от ориентира по направлению на запад, Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051118:53
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6694,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Панфиловцев
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» Индустриальный район, ул.Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул.Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40м от ориентира по направлению на запад, Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051118:53
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1434,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Панфиловцев
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 4
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Подземная автостоянка
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» Индустриальный район, ул.Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул.Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40м от ориентира по направлению на запад, Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051118:53
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1707,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9812,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1069,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10881,45 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3945,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3945,56 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1091,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1091,15 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 627,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 627,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 1037
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721085163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хабаровскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700000401
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.04.2008

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-5-0059-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1037
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:51118:53
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8734,66 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилым домам – тупикового характера с разворотными площадками. Проезд продублирован надземной автостоянкой, площадь под проездом используется для подземной автостоянки. Въезд в подземную автостоянку исключает проезд транспорта по дворовой территории. Расположение и число автостоянок согласовано в УГИБДД УВД Хабаровского края. Пешеходная связь увязана с общим решением пешеходных путей квартала.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадка для отдыха, спортивная, для чистки домашних вещей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора бытовых и хозяйственных отходов, оборудуемая контейнерами для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория подлежит озеленению посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения, как на пешеходных путях, так и на входах в здание.Проектируемые встроенные помещения нежилого (функционального назначения) лифтами и пандусами не оснащены, поэтому обслуживание маломобильного населения микрорайона предлагается осуществлять по системе вызова на дом В соответствии с современными требованиями социальной защиты малоподвижной группы населения, запроектирован пандус для инвалидов на входных группах, предусмотрены тротуарные пандусы и установка бортовых камней в уровне с окружающим покрытием.В местах для временного хранения автотранспорта выделено 4 места.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и дворовой территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15120806
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 142 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 365
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 689 950 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 365
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 962 593 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение			
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросеть"			
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110			
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016			
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 190			
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019			
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 077 181,13 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:			
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 180			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 10			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	
1	Квартира	1	1	58.55	2	
2	Квартира	1	1	42.78	1	

3	Квартира	1	1	61.4	2
4	Квартира	2	1	58.55	2
5	Квартира	2	1	42.78	1
6	Квартира	2	1	38.59	1
7	Квартира	2	1	58.55	2
8	Квартира	3	1	58.55	2
9	Квартира	3	1	42.78	1
10	Квартира	3	1	38.59	1
11	Квартира	3	1	58.55	2
12	Квартира	4	1	58.55	2
13	Квартира	4	1	42.78	1
14	Квартира	4	1	38.59	1
15	Квартира	4	1	58.55	2
16	Квартира	5	1	58.55	2
17	Квартира	5	1	42.78	1
18	Квартира	5	1	38.59	1
19	Квартира	5	1	58.55	2
20	Квартира	6	1	58.55	2
21	Квартира	6	1	42.78	1
22	Квартира	6	1	38.59	1
23	Квартира	6	1	58.55	2
24	Квартира	7	1	58.55	2
25	Квартира	7	1	42.78	1
26	Квартира	7	1	38.59	1
27	Квартира	7	1	58.55	2
28	Квартира	8	1	58.55	2
29	Квартира	8	1	83.03	3
30	Квартира	8	1	61.4	2
31	Квартира	9	1	58.55	2
32	Квартира	9	1	83.03	3
33	Квартира	9	1	61.4	2
34	Квартира	10	1	58.55	2
35	Квартира	10	1	83.03	3
36	Квартира	10	1	61.4	2
37	Квартира	1	2	58.55	2
38	Квартира	1	2	42.78	1
39	Квартира	1	2	61.4	2
40	Квартира	2	2	58.55	2
41	Квартира	2	2	42.78	1
42	Квартира	2	2	38.59	1
43	Квартира	2	2	58.55	2
44	Квартира	3	2	58.55	2
45	Квартира	3	2	42.78	1

46	Квартира	3	2	38.59	1
47	Квартира	3	2	58.55	2
48	Квартира	4	2	58.55	2
49	Квартира	4	2	42.78	1
50	Квартира	4	2	38.59	1
51	Квартира	4	2	58.55	2
52	Квартира	5	2	58.55	2
53	Квартира	5	2	42.78	1
54	Квартира	5	2	38.59	1
55	Квартира	5	2	58.55	2
56	Квартира	6	2	58.55	2
57	Квартира	6	2	42.78	1
58	Квартира	6	2	38.59	1
59	Квартира	6	2	58.55	2
60	Квартира	7	2	58.55	2
61	Квартира	7	2	42.78	1
62	Квартира	7	2	38.59	1
63	Квартира	7	2	58.55	2
64	Квартира	8	2	58.55	2
65	Квартира	8	2	83.03	3
66	Квартира	8	2	61.4	2
67	Квартира	9	2	58.55	2
68	Квартира	9	2	83.03	3
69	Квартира	9	2	61.4	2
70	Квартира	10	2	58.55	2
71	Квартира	10	2	83.03	3
72	Квартира	10	2	61.4	2
73	Квартира	1	3	58.55	2
74	Квартира	1	3	42.78	1
75	Квартира	1	3	61.4	2
76	Квартира	2	3	58.55	2
77	Квартира	2	3	42.78	1
78	Квартира	2	3	38.59	1
79	Квартира	2	3	58.55	2
80	Квартира	3	3	58.55	2
81	Квартира	3	3	42.78	1
82	Квартира	3	3	38.59	1
83	Квартира	3	3	58.55	2
84	Квартира	4	3	58.55	2
85	Квартира	4	3	42.78	1
86	Квартира	4	3	38.59	1
87	Квартира	4	3	58.55	2
88	Квартира	5	3	58.55	2

89	Квартира	5	3	42.78	1
90	Квартира	5	3	38.59	1
91	Квартира	5	3	58.55	2
92	Квартира	6	3	58.55	2
93	Квартира	6	3	42.78	1
94	Квартира	6	3	38.59	1
95	Квартира	6	3	58.55	2
96	Квартира	7	3	58.55	2
97	Квартира	7	3	42.78	1
98	Квартира	7	3	38.59	1
99	Квартира	7	3	58.55	2
100	Квартира	8	3	58.55	2
101	Квартира	8	3	83.03	3
102	Квартира	8	3	61.4	2
103	Квартира	9	3	58.55	2
104	Квартира	9	3	83.03	3
105	Квартира	9	3	61.4	2
106	Квартира	10	3	58.55	2
107	Квартира	10	3	83.03	3
108	Квартира	10	3	61.4	2
109	Квартира	1	4	58.55	2
110	Квартира	1	4	42.78	1
111	Квартира	1	4	61.4	2
112	Квартира	2	4	58.55	2
113	Квартира	2	4	42.78	1
114	Квартира	2	4	38.59	1
115	Квартира	2	4	58.55	2
116	Квартира	3	4	58.55	2
117	Квартира	3	4	42.78	1
118	Квартира	3	4	38.59	1
119	Квартира	3	4	58.55	2
120	Квартира	4	4	58.55	2
121	Квартира	4	4	42.78	1
122	Квартира	4	4	38.59	1
123	Квартира	4	4	58.55	2
124	Квартира	5	4	58.55	2
125	Квартира	5	4	42.78	1
126	Квартира	5	4	38.59	1
127	Квартира	5	4	58.55	2
128	Квартира	6	4	58.55	2
129	Квартира	6	4	42.78	1
130	Квартира	6	4	38.59	1
131	Квартира	6	4	58.55	2

132	Квартира	7	4	58.55	2
133	Квартира	7	4	42.78	1
134	Квартира	7	4	38.59	1
135	Квартира	7	4	58.55	2
136	Квартира	8	4	58.55	2
137	Квартира	8	4	83.03	3
138	Квартира	8	4	61.4	2
139	Квартира	9	4	58.55	2
140	Квартира	9	4	83.03	3
141	Квартира	9	4	61.4	2
142	Квартира	10	4	58.55	2
143	Квартира	10	4	83.03	3
144	Квартира	10	4	61.4	2
145	Квартира	1	5	58.55	2
146	Квартира	1	5	42.78	1
147	Квартира	1	5	61.4	2
148	Квартира	2	5	58.55	2
149	Квартира	2	5	42.78	1
150	Квартира	2	5	38.59	1
151	Квартира	2	5	58.55	2
152	Квартира	3	5	58.55	2
153	Квартира	3	5	42.78	1
154	Квартира	3	5	38.59	1
155	Квартира	3	5	58.55	2
156	Квартира	4	5	58.55	2
157	Квартира	4	5	42.78	1
158	Квартира	4	5	38.59	1
159	Квартира	4	5	58.55	2
160	Квартира	5	5	58.55	2
161	Квартира	5	5	42.78	1
162	Квартира	5	5	38.59	1
163	Квартира	5	5	58.55	2
164	Квартира	6	5	58.55	2
165	Квартира	6	5	42.78	1
166	Квартира	6	5	38.59	1
167	Квартира	6	5	58.55	2
168	Квартира	7	5	58.55	2
169	Квартира	7	5	42.78	1
170	Квартира	7	5	38.59	1
171	Квартира	7	5	58.55	2
172	Квартира	8	5	58.55	2
173	Квартира	8	5	83.03	3
174	Квартира	8	5	61.4	2

175	Квартира	9	5	58.55	2	
176	Квартира	9	5	83.03	3	
177	Квартира	9	5	61.4	2	
178	Квартира	10	5	58.55	2	
179	Квартира	10	5	83.03	3	
180	Квартира	10	5	61.4	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
5	Нежилое помещение	-3,300	1	209.00	Лестничная клетка	14.1
					Комната персонала	9.3
					Коридор	22.8
					Санузел	4.5
					Офис	87.3
					Подсобное помещение	17.7
					Гардероб	17.7
					Офис	4.7
					Офис	4.7
4	Нежилое помещение	-3,300	2	160.0	Лестничная клетка	14.1
					Комната персонала	9.3
					Коридор	30.7
					Санузел	4.5
					Офис	34.0
					Офис	17.7
					Подсобное помещение	12.2
					Офис	37.5
3	Нежилое помещение	-3,300	3	207.0	Лестничная клетка	14.1
					Комната персонала	9.3
					Коридор	35.7
					Санузел	4.5
					Офис	34.0
					Подсобное помещение	12.2
					Гардероб	17.7
					Офис	37.5
					Офис	42.0
2	Нежилое помещение	-3,300	4	163.0	Лестничная клетка	14.1
					Комната персонала	9.3
					Коридор	31.2
					Санузел	4.5
					Офис	28.3
					Комната персонала	17.7
					Офис	12.2

					Офис	37.5
					Подсобное помещение	8.2
1	Нежилое помещение	-3,300	5	210.0	Лестничная клетка	14.1
					Комната персонала	9.3
					Коридор	38.3
					Санузел	4.5
					Офис	89.9
					Подсобное помещение	10.1
					Комната персонала	16.7
					Коридор	13.6
					Офис	13.1
10	Нежилое помещение	1	1	24.0	Комната	24.0
9	Нежилое помещение	1	2	24.0	Комната	24.0
8	Нежилое помещение	1	3	24.0	Комната	24.0
7	Нежилое помещение	1	4	24.0	Комната	24.0
6	Нежилое помещение	1	5	24.0	Комната	24.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	16.20
2	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -6,100	Техническое	24.00
3	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	18.06
4	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	35.84
5	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	35.84
6	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	16.12
7	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	31.62
8	Венткамера приточная	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -6,100	Техническое	13.25
9	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	20.20
10	Лифтовая шахта	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -6,100	Техническое	2.73
11	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	16.20
12	Венткамера приточная	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -6,100	Техническое	24.00
13	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	18.60
14	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	35.84
15	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	35.84
16	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	16.12
17	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	31.62
18	Венткамера вытяжная	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -6,100	Техническое	13.25
19	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	20.20
20	Лифтовая шахта	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -6,100	Техническое	2.73
21	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	50.84

[illegible]

65	Тепловой пункт	Подъезд 4, техническое подполье на отм. -3,300	Техническое	12.50
66	Пункт учета тепла	Подъезд 4, техническое подполье на отм. -3,300	Техническое	12.50
67	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -3,300	Общего пользования	6.00
68	Лифтовая шахта	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -3,300	Техническое	2.73
69	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -3,300	Общего пользования	4.00
70	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	3.70
71	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	2.2
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	6
73	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.73
74	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	13.7
75	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	3.70
76	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	2.20
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	6.00
78	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.73
79	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	13.70
80	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	3.70
81	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	2.20
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	6.00
83	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.73
84	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	13.70
85	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общего пользования	3.70
86	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего пользования	2.20
87	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общего пользования	6.00
88	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.73
89	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего пользования	13.70
90	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общего пользования	3.70
91	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего пользования	2.20
92	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общего пользования	6.00
93	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.73
94	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего пользования	13.70
95	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	7.40
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	6.00
97	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.73
98	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	13.70
99	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	7.40
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	6.00
101	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.73
102	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	13.70
103	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего пользования	7.40
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общего пользования	6.00
105	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.73
106	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего пользования	13.70
107	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего пользования	7.40

[illegible]

[illegible]

[illegible]

237	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.73
238	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	13.70
239	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	7.40
240	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	6.00
241	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.73
242	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	13.70
243	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общего пользования	7.40
244	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общего пользования	6.00
245	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.73
246	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общего пользования	13.70
247	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общего пользования	7.40
248	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общего пользования	6.00
249	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	2.73
250	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общего пользования	13.70
251	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общего пользования	7.40
252	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общего пользования	6.00
253	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	2.73
254	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общего пользования	13.70
255	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	7.40
256	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	6.00
257	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.73
258	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	13.70
259	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	7.40
260	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	6.00
261	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.73
262	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	13.70
263	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общего пользования	7.40
264	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общего пользования	6.00
265	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	2.73
266	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общего пользования	13.70
267	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общего пользования	7.40
268	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общего пользования	6.00
269	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	2.73
270	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общего пользования	13.70
271	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общего пользования	7.40
272	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общего пользования	6.00
273	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	2.73
274	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общего пользования	13.70
275	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.46
276	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	17.75
277	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	45.75
278	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	41.47
279	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	17.75

[illegible]

323	Машинное отделение	Подъезд 5, чердак отм.30.160	Техническое	16.38
324	Коридор	Подъезд 5, чердак отм.30.160	Общего пользования	3.72
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 544 470 000 руб.		
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:		
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:		

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:51118:53
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000003406
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 57
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 643,98 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 885,74 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 167 974 591 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 136 127 409 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор целевого займа №1 от 11.11.2010г. , Договор целевого займа №2 от 29.06.2012г. , Договор целевого займа №3 от 28.01.2013г. , Договор целевого займа №4 от 24.12.2012г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 1037
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721085163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хабаровскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700000401
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.04.2008

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-5-0059-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1037
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:51118:53
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8734,66 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилым домам – тупикового характера с разворотными площадками. Проезд продублирован надземной автостоянкой, площадь под проездом используется для подземной автостоянки. Въезд в подземную автостоянку исключает проезд транспорта по дворовой территории. Расположение и число автостоянок согласовано в УГИБДД УВД Хабаровского края. Пешеходная связь увязана с общим решением пешеходных путей квартала.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадка для отдыха, спортивная, для чистки домашних вещей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора бытовых и хозяйственных отходов, оборудуемая контейнерами для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория подлежит озеленению посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения, как на пешеходных путях, так и на входах в здание. Проектируемые встроенные помещения не жилого (функционального назначения) лифтами и пандусами не оснащены, поэтому обслуживание маломобильного населения микрорайона предлагается осуществлять по системе вызова на дом В соответствии с современными требованиями социальной защиты малоподвижной группы населения, запроектирован пандус для инвалидов на входных группах, предусмотрены тротуарные пандусы и установка бортовых камней в уровне с окружающим покрытием. В местах для временного хранения автотранспорта выделено 4 места.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и дворовой территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15120806			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 142 000 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.55	2
2	Квартира	1	1	42.78	1
3	Квартира	1	1	61.4	2
4	Квартира	2	1	58.55	2
5	Квартира	2	1	42.78	1
6	Квартира	2	1	38.59	1
7	Квартира	2	1	58.55	2
8	Квартира	3	1	58.55	2
9	Квартира	3	1	42.78	1
10	Квартира	3	1	38.59	1
11	Квартира	3	1	58.55	2
12	Квартира	4	1	58.55	2
13	Квартира	4	1	42.78	1
14	Квартира	4	1	38.59	1
15	Квартира	4	1	58.55	2

16	Квартира	5	1	58.55	2
17	Квартира	5	1	42.78	1
18	Квартира	5	1	38.59	1
19	Квартира	5	1	58.55	2
20	Квартира	6	1	58.55	2
21	Квартира	6	1	42.78	1
22	Квартира	6	1	38.59	1
23	Квартира	6	1	58.55	2
24	Квартира	7	1	58.55	2
25	Квартира	7	1	42.78	1
26	Квартира	7	1	38.59	1
27	Квартира	7	1	58.55	2
28	Квартира	8	1	58.55	2
29	Квартира	8	1	83.03	3
30	Квартира	8	1	61.4	2
31	Квартира	9	1	58.55	2
32	Квартира	9	1	83.03	3
33	Квартира	9	1	61.4	2
34	Квартира	10	1	58.55	2
35	Квартира	10	1	83.03	3
36	Квартира	10	1	61.4	2
37	Квартира	1	2	58.55	2
38	Квартира	1	2	42.78	1
39	Квартира	1	2	81.98	3
40	Квартира	2	2	58.55	2
41	Квартира	2	2	42.78	1
42	Квартира	2	2	38.59	1
43	Квартира	2	2	58.55	2
44	Квартира	3	2	58.55	2
45	Квартира	3	2	42.78	1
46	Квартира	3	2	38.59	1
47	Квартира	3	2	58.55	2
48	Квартира	4	2	58.55	2
49	Квартира	4	2	42.78	1
50	Квартира	4	2	38.59	1
51	Квартира	4	2	58.55	2
52	Квартира	5	2	58.55	2
53	Квартира	5	2	42.78	1
54	Квартира	5	2	38.59	1
55	Квартира	5	2	58.55	2
56	Квартира	6	2	58.55	2
57	Квартира	6	2	42.78	1
58	Квартира	6	2	38.59	1

59	Квартира	6	2	58.55	2
60	Квартира	7	2	58.55	2
61	Квартира	7	2	42.78	1
62	Квартира	7	2	38.59	1
63	Квартира	7	2	58.55	2
64	Квартира	8	2	58.55	2
65	Квартира	8	2	83.03	3
66	Квартира	8	2	61.4	2
67	Квартира	9	2	58.55	2
68	Квартира	9	2	83.03	3
69	Квартира	9	2	61.4	2
70	Квартира	10	2	58.55	2
71	Квартира	10	2	83.03	3
72	Квартира	10	2	61.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общего пользования	54.3
2	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общего пользования	21.5
3	Тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	51.9
4	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общего пользования	47.3
5	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общего пользования	21.5
6	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общего пользования	51
7	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общего пользования	20.2
8	Лифтовая шахта	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.73
9	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	54.3
10	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	21.5
11	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	51.9
12	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	23.8
13	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	23.8
14	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	21.5
15	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	51
16	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	20.2
17	Лифтовая шахта	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.73
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	3.7
19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	3.7
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	6
21	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.73

22	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.2
23	Комната тех.персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	13.1
24	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	5.2
25	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	4.3
26	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	3.7
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	2.7
28	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	13.7
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	3.7
30	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	3.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	6
32	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.73
33	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	5.2
34	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	4.3
35	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	3.7
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	2.7
37	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	13.7
38	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	3.7
39	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	3.7
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	6
41	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.73
42	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	13.7
43	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	3.7
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	3.7
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	6
46	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.73
47	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	13.7
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	3.7
49	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	3.7
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	6
51	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.73
52	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	13.7
53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего пользования	3.7
54	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего пользования	3.7
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общего пользования	6
56	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.73
57	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего пользования	13.7
58	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	3.7
59	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	3.7
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	6
61	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.73
62	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	13.7
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего пользования	3.7
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего пользования	3.7

65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общего пользования	6
66	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.73
67	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего пользования	13.7
68	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	3.7
69	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	3.7
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	6
71	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.73
72	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	13.7
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общего пользования	3.7
74	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общего пользования	3.7
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общего пользования	6
76	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.73
77	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общего пользования	13.7
78	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	3.7
79	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	3.7
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	6
81	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.73
82	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	13.7
83	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общего пользования	3.7
84	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общего пользования	3.7
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общего пользования	6
86	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.73
87	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общего пользования	13.7
88	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	3.7
89	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	3.7
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	6
91	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.73
92	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	13.7
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общего пользования	3.7
94	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общего пользования	3.7
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общего пользования	6
96	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.73
97	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общего пользования	13.7
98	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	3.7
99	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	3.7
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	6
101	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.73
102	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	13.7
103	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общего пользования	3.7
104	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общего пользования	3.7
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общего пользования	6
106	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.73
107	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общего пользования	13.7

108	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	3.7
109	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	3.7
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	6
111	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.73
112	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	13.7
113	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	3.7
114	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	3.7
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	6
116	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.73
117	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	13.7
118	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	3.7
119	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	3.7
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	6
121	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.73
122	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	13.7
123	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	3.7
124	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	3.7
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	6
127	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	13.7
128	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	54.3
129	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	21.5
130	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	51
131	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.3
132	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	21.5
133	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	51
134	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	20.02
135	Лифтовая шахта	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Техническое	2.73
136	Машинное отделение	Подъезд 1, чердак отм.30.160	Техническое	16.38
137	Коридор	Подъезд 1, чердак отм.30.160	Общего пользования	3.72
138	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	54.3
139	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	21.5
140	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	51
141	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.3
142	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	21.5
143	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	51
144	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	20.2
145	Лифтовая шахта	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Техническое	2.73
146	Машинное отделение	Подъезд 2, чердак отм.30.160	Техническое	16.38
147	Коридор	Подъезд 2, чердак отм.30.160	Общего пользования	3.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 197 380 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:51118:53

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000003406
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 459,68 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 669 960 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор целевого займа №1 от 11.11.2010г. , Договор целевого займа №2 от 29.06.2012г. , Договор целевого займа №3 от 28.01.2013г. , Договор целевого займа №4 от 24.12.2012г
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 1037
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721085163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хабаровскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700000401
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.04.2008

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-5-0059-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1037
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:51118:53
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8734,66 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилым домам – тупикового характера с разворотными площадками. Проезд продублирован надземной автостоянкой, площадь под проездом используется для подземной автостоянки. Въезд в подземную автостоянку исключает проезд транспорта по дворовой территории. Расположение и число автостоянок согласовано в УГИБДД УВД Хабаровского края. Пешеходная связь увязана с общим решением пешеходных путей квартала.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадка для отдыха, спортивная, для чистки домашних вещей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора бытовых и хозяйственных отходов, оборудуемая контейнерами для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория подлежит озеленению посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения, как на пешеходных путях, так и на входах в здание.Проектируемые встроенные помещения нежилого (функционального назначения) лифтами и пандусами не оснащены, поэтому обслуживание маломобильного населения микрорайона предлагается осуществлять по системе вызова на дом В соответствии с современными требованиями социальной защиты малоподвижной группы населения, запроектирован пандус для инвалидов на входных группах, предусмотрены тротуарные пандусы и установка бортовых камней в уровне с окружающим покрытием.В местах для временного хранения автотранспорта выделено 4 места.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и дворовой территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15120806			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 142 000 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 15			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	65.26	2
2	Квартира	1	1	87.71	3
3	Квартира	1	1	65.26	2
4	Квартира	2	1	65.26	2
5	Квартира	2	1	87.71	3
6	Квартира	2	1	65.26	2
7	Квартира	3	1	65.26	2
8	Квартира	3	1	87.71	3
9	Квартира	3	1	65.26	2
10	Квартира	4	1	65.26	2
11	Квартира	4	1	87.71	3
12	Квартира	4	1	65.26	2
13	Квартира	5	1	65.26	2
14	Квартира	5	1	87.71	3
15	Квартира	5	1	65.26	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Отм.ниже 0,000		Общего пользования	54
2	Техническое подполье	Отм.ниже 0,000		Общего пользования	19.6
3	Тепловой пункт	Отм.ниже 0,000		Техническое	47.6
4	Техническое подполье	Отм.ниже 0,000		Общего пользования	47.6
5	Техническое подполье	Отм.ниже 0,000		Общего пользования	19.6
6	Техническое подполье	Отм.ниже 0,000		Общего пользования	46.28
7	Электрощитовая	Отм.ниже 0,000		Техническое	12
8	Лестничная клетка	Отм.ниже 0,000		Общего пользования	8.37
9	Лестничная клетка	1 этаж		Общего пользования	8.37
10	Коридор	1 этаж		Общего пользования	11.22
11	Лестничная клетка	2 этаж		Общего пользования	8.37
12	Коридор	2 этаж		Общего пользования	11.22
13	Лестничная клетка	3 этаж		Общего пользования	8.37
14	Коридор	3 этаж		Общего пользования	11.22
15	Лестничная клетка	4 этаж		Общего пользования	8.37
16	Коридор	4 этаж		Общего пользования	11.22
17	Лестничная клетка	5 этаж		Общего пользования	8.37
18	Коридор	5 этаж		Общего пользования	11.22
19	Лестничная клетка	6 этаж, план чердака		Общего пользования	8.37
20	Чердак	6 этаж		Общего пользования	58.28
21	Чердак	6 этаж		Общего пользования	19.6
22	Чердак	6 этаж		Общего пользования	47.6
23	Чердак	6 этаж		Общего пользования	47.6
24	Чердак	6 этаж		Общего пользования	19.6
25	Чердак	6 этаж		Общего пользования	58.28
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначения	
1	Тепловой пункт	Система централизованного теплоснабжения		Теплоснабжение, горячее водоснабжение.	
2	Электрощитовая	Электроснабжение и силовое оборудование, освещение		Электроснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 61 230 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:51118:53

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000003406
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65,26 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 969 330 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор целевого займа №1 от 11.11.2010г. , Договор целевого займа №2 от 29.06.2012г. , Договор целевого займа №3 от 28.01.2013г. , Договор целевого займа №4 от 24.12.2012г
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 1037
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721085163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хабаровскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700000401
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.04.2008

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-5-0059-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1037
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:51118:53
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8734,66 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилым домам – тупикового характера с разворотными площадками. Проезд продублирован надземной автостоянкой, площадь под проездом используется для подземной автостоянки. Въезд в подземную автостоянку исключает проезд транспорта по дворовой территории. Расположение и число автостоянок согласовано в УГИБДД УВД Хабаровского края. Пешеходная связь увязана с общим решением пешеходных путей квартала.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадка для отдыха, спортивная, для чистки домашних вещей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора бытовых и хозяйственных отходов, оборудуемая контейнерами для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория подлежит озеленению посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения, как на пешеходных путях, так и на входах в здание.Проектируемые встроенные помещения нежилого (функционального назначения) лифтами и пандусами не оснащены, поэтому обслуживание маломобильного населения микрорайона предлагается осуществлять по системе вызова на дом В соответствии с современными требованиями социальной защиты малоподвижной группы населения, запроектирован пандус для инвалидов на входных группах, предусмотрены тротуарные пандусы и установка бортовых камней в уровне с окружающим покрытием.В местах для временного хранения автотранспорта выделено 4 места.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и дворовой территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15120806				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 142 000 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-1	1	11	Машино-место	11
2	Нежилое помещение	-1	1	11	Машино-место	11
3	Нежилое помещение	-1	1	11	Машино-место	11
4	Нежилое помещение	-1	1	11	Машино-место	11
5	Нежилое помещение	-1	1	11	Машино-место	11
6	Нежилое помещение	-1	1	11	Машино-место	11
7	Нежилое помещение	-1	1	11	Машино-место	11
8	Нежилое помещение	-1	1	11	Машино-место	11
9	Нежилое помещение	-1	1	11	Машино-место	11
10	Нежилое помещение	-1	1	11	Машино-место	11
11	Нежилое помещение	-1	1	11	Машино-место	11
12	Нежилое помещение	-1	1	11	Машино-место	11

[illegible]

56	Нежилое помещение	-1	1	11	Машино-место	11
57	Нежилое помещение	-1	1	11	Машино-место	11
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое	Подземная автостоянка, -1 этаж			Техническое	16.5
2	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж			Техническое	30.7
3	Техническое	Подземная автостоянка, -1 этаж			Техническое	2.5
4	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж			Техническое	13.7
5	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж			Общего пользования	15
6	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж			Техническое	9.5
7	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж			Техническое	13.7
8	Комната дежурного	Подземная автостоянка, -1 этаж			Общего пользования	10
9	Бытовая комната	Подземная автостоянка, -1 этаж			Общего пользования	1.5
10	Коридор	Подземная автостоянка, -1 этаж			Общего пользования	542.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.			

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 21 240 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:51118:53
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000003406
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770

		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 200 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 59252229846233756948340999988040037104
Владелец: **Застройщик-ДВ, Дорогавцев Максим Сергеевич,
Город Хабаровск**
Действителен: с 03.09.2020 по 03.09.2021