

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31	03	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71976940		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2721113396		
Местонахождение (адрес)			41.20		
			12300	16	
			384		

680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Тургенева ул, дом № 49, оф. 702

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АФ"Финансовая экспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721113396
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1042700136192

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	528 814	470 849	438 036
	Итого по разделу I	1100	528 814	470 849	438 036
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 288	1 272	1 206
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 537	51 737	51 473
	Дебиторская задолженность	1230	135 915	100 436	140 934
	в том числе:				
	в том числе по договорам ДДУ		134 355	100 436	101 281
	в том числе (ДТ сч 75)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 949	1	50
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	193 688	153 446	193 663
	БАЛАНС	1600	722 502	624 295	631 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 655	3 612	3 365
	Итого по разделу III	1300	3 665	3 622	3 375
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	79 544	84 430	109 913
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	442 753	354 574	270 826
	в том числе:				
	в том числе по договорам ДДУ		442 753	354 574	270 826
	Итого по разделу IV	1400	522 297	439 004	380 739
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	196 540	181 669	247 585
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	196 540	181 669	247 585
	БАЛАНС	1700	722 502	624 295	631 699



Руководитель

(подпись)

Дороговцев Максим
Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31	03	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71976940		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2721113396		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	295	84
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	295	84
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(224)	(16)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71	68
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	71	68
	Налог на прибыль	2410	(28)	(14)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28)	(14)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43	54

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43	54
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дорогавцев Максим
Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2021 г.