

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Тургенева ул, дом № 49, оф. 702

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / OKFC

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2019
71976940		
2721113396		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская Экспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

6165026280

1026103721005

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	438 036	402 090	363 913
	Итого по разделу I	1100	438 036	402 090	363 913
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 206	1 854	1 713
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 473	50 815	50 554
	Дебиторская задолженность	1230	140 934	50 240	52 979
	в том числе:				
	по договорам ДДУ		101 281	-	-
	Дт с-до сч.75		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	193 663	102 909	105 246
	БАЛАНС	1600	631 699	504 999	469 159

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 365	3 297	4 243
	Итого по разделу III	1300	3 375	3 307	4 253
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	109 913	109 913	112 292
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	270 826	134 478	103 708
	в том числе: обязательства по ДДУ		270 826	-	-
	Итого по разделу IV	1400	380 739	244 391	216 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	247 585	257 301	248 906
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе: Кт сч.98		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	247 585	257 301	248 906
	БАЛАНС	1700	631 699	504 999	469 159



Галузо Павел Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
71976940		
2721113396		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	20 262	4 019
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	20 262	4 019
Платежи - всего	4120	(20 212)	(4 019)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19 790)	(4 019)
в связи с оплатой труда работников	4122	(347)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(17)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(58)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	50	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	50	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	50	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Галузо Павел Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКOPФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2019
71976940		
2721113396		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	144	40
	Себестоимость продаж	2120	(59)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85	40
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	85	40
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85	40
	Текущий налог на прибыль	2410	(17)	(8)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(979)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68	(947)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68	(947)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Галузо Павел Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
71976940		
2721113396		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель С.У. АРОВА
(подпись)

Галузо Павел Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2019
71976940		
2721113396		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	4 243	4 253
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	(946)	(946)
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	(946)	(946)
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	3 297	3 307
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	68	68
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	68	68
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	3 365	3 375

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	3 375	3 307	4 253



Руководитель (подпись)

Галузо Павел Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	438 036	402 090	363 913
Запасы	1210	1 206	1 854	1 713
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 473	50 815	50 554
Дебиторская задолженность*	1230	140 934	50 240	52 979
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	631 699	504 999	469 159
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	109 913	109 913	112 292
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	270 826	134 478	103 708
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	247 585	257 301	248 906
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	628 324	501 692	464 906
Стоимость чистых активов	-	3 375	3 307	4 253

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

место штампа
налогового органа

**ООО "ЗАСТРОЙЩИК - ДВ", 2721113396 /
272101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП;
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2721 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ЗАСТРОЙЩИК - ДВ", 2721113396, 272101001

полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2019

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_BUHOTCH_2721_2721_2721113396272101001_20200403_d448cc4e-
aa38-4479-b868-9cdfbd7a7243**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: **734549001EAB208345D9854B7B2AF3DD**

Выдан в: **Федеральная налоговая
служба**

Владелец: **Головков Олег Витальевич**

Действует с **09.12.2019** по **09.12.2020**

место штампа
налогового органа

2721113396 / 272101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России по Центральному району г.Хабаровска, 2721 настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ", 2721113396 / 272101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **03.04.2020** в **15.36.56** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2019

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_VUNOTCH_2721_2721_2721113396272101001_20200403_d448cc4e-aa38-4479-b868-9cdfbd7a7243

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России по Центральному району г.Хабаровска, 2721
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **03.04.2020** и принята налоговым органом **03.04.2020**

регистрационный номер 0000000000965226539

Должностное лицо

ИФНС России по Центральному району г.Хабаровска

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: **734549001EAB208345D9854B7B2AF3DD**

Выдан в: **Федеральная налоговая служба**

Владелец: **Головков Олег Витальевич**

Действует с **09.12.2019** по **09.12.2020**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ « Застройщик-ДВ »

ИНН/КПП 272 111 33 96/272 101 001, р/счет 40702810070000002577, к/счет 301 0 181 06 000 000 00 608, в Дальневосточном банке ПАО "Сбербанк России" г.Хабаровск, БИК, 04 813 608 680000, г. Хабаровск, ул.Дзержинского, 45, телефон - 32-54-51;

« 27 » марта 2020 г.

№14

РАСШИФРОВКА К ПРИЛОЖЕНИЮ №4

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*

$$Н1 = А / О = СТР.1600 / СТР.1450$$

А - Стоимость активов застройщика (строка баланса 1600)

О - Сумма обязательств застройщика по договорам ДДУ (строка баланса 1450)

$$Н1 = 631\,699,0\text{т.р.} / 270\,826,0\text{т.р.} = 2,33 > 1$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)*

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА)$$

А_n = (сумма внеоб. активов стр. 1100 + дебитор. задолж стр. 1230.+ финанс. вложения стр. 1240) - (стоимость активов незавер. стр-ва стр. 1190 + задолж. дольщиков по ДДУ стр. 1230)

Д = (долгосрочные обяз-ва стр. 1400 + краткосрочные обяз-ва стр. 1500 - обяз-ва по ДДУ стр. 1450)

ЧА = стр.1300 баланса(итоговая сумма по разделу III) - стр.1230 баланса (Дт сч.75 зад-ть по вкладам в уставный капитал) + стр.1530 баланса (Кт 98 по субсчетам Безвозмездное поступление и госпомощь)

$$Н2 = \frac{(438\,036,0\text{т.р.} + 140\,934,0\text{т.р.} + 50,00\text{т.р.}) - (438\,036,0\text{т.р.} + 101\,281,0\text{т.р.})}{(380\,739,0\text{т.р.} + 247\,585,0\text{т.р.} - 270\,826,0\text{т.р.}) + (3\,375,0\text{т.р.} - 0\text{т.р.} + 0\text{т.р.})} = 0,11 < 1$$

Директор
ООО "Застройщик-ДВ"



П.Ю.Галузо