



# ООО «ДВ АКТИВ-АУДИТ»

Является членом: Саморегулируемой организации аудиторов  
Некоммерческого партнерства "Московская аудиторская палата"  
ОРНЗ № 10203003191; 680031, г. Хабаровск, ул. Саратовская, д. 3, оф. 1  
Тел. (8-4212) 45-03-81 факс (8-4212) 45-03-81  
E-mail: [dvaktiv@mail.ru](mailto:dvaktiv@mail.ru)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Адресат:** Участникам Общества с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ"

Директору Головки Ольге Викторовне  
иным пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Аудируемое лицо:** Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ"

Сокращенное название: ООО "Застройщик-ДВ"

Местонахождение: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, Дзержинского  
улица, дом 45

ОГРН 1042700136192 ИНН 2721113396 КПП 272301001

Дата внесения в ЕГРЮЛ 12 апреля 2004 г.

**Аудитор:** Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Актив-АУДИТ"

Местонахождение: 680031, Хабаровский край, г. Хабаровск, Саратовская улица,  
дом 3, офис 1.

ОГРН 1022700926181 ИНН 2721047577 КПП 272101001

Дата внесения в ЕГРЮЛ 19 декабря 2002 г.

ОРНЗ: 102030003191 дата внесения в реестр 23.12.2009 г.

выдан (кем) Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческого  
партнерства "Московская аудиторская палата"

Является членом: Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческого  
партнерства "Московская аудиторская палата" (саморегулируемая организация).

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО "Застройщик-ДВ" на 31 декабря 2016 года, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- - отчета о финансовых результатах за 2016 год;

и приложения к бухгалтерской отчетности в виде:

- - отчета об изменениях капитала за 2016 год;
- - отчета о движении денежных средств за 2016 год.

**Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**



Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получать достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал в себя оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Мнение.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность ООО "Застройщик-ДВ" отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Дата аудиторского заключения:

04.12.2017



Полькина Вера Васильевна