

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 45-000171 от 10.10.2023

Многоквартирный жилой дом (поз.4) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: бульвар
Солнечный,30

Дата первичного размещения: 06.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(352)242-80-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sunpark45.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sunpark45.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горшков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Славгородович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4501110241
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Витамин девелопмент Витамин Vitamin девелопмент Vitamin
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501110241
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1044500017616
	2.1.3	Дата регистрации: 02.09.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горшкова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-043-816 02
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450108571108
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинин
	3.3.2	Имя: Юрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-259-987 97
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450131301460
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бер
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-252-532 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450103433224

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бер
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-252-532 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450103433224
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калинин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-259-987 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450131301460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горшкова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-043-816 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450108571108
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Курганская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Солнце парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон, расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, №30 и №31. Жилой дом поз.11 (5 этап)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-57-202
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Солнце парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Курган, 6-р Солнечный,31 (поз.12)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-2-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон, расположенный по адресу: г. Курган, б-р Солнечный, №30 и №31. Офисное здание, поз.8 (3 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-38-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнце парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Курган, б-р Солнечный,30,31 поз.5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-45:25-69-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0722-19
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.02.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -25 658,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 189,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 335 762,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Курганская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Курган
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.10	Наименование улицы: Солнечный
	9.2.11	Дом: 30
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 679,53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 753,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 154,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 908,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Курганстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501103854
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эшер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453286600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 45-2-1-2-040569-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр технических экспертиз "Информа"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451390853
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 45-2-1-1-036481-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Челэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Солнце парк" Жилой комплекс "Солнце парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 45-RU45301000-43-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 79
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.03.2021,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Кургана
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 45:25:070116:2700
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 712,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 109
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-восточной части земельного участка S=18,0 м2. Установка мусорных контейнеров 8 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой газонных трав S=2307,28 м2

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц:устройство пандусов на тротуарах и входных группах, предусмотрено 4 парковочных места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы АО"СУЭНКО"КГ-20-0596-300-110 от 28.10.2020 действуют до 28.10.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослых S=375,7 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КГ-20-0596-300-110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 303 793,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водный союз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 864 840,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водный союз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 627 780,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501139339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2406
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Курган
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501126386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 670-1 СП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 214				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 148				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 148				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	51.03	1	13.01	2.95
2	Квартира-студия	1	1	75.29	2	31.40	2.95
3	Квартира-студия	1	1	27.05	1	14.69	2.95
4	Квартира-студия	1	1	80.12	2	19.45	2.95
5	Квартира-студия	1	1	58.99	1	10.32	2.95
6	Квартира-студия	1	1	70.79	2	20.71	2.95
7	Квартира-студия	1	1	78.48	2	22.04	2.95
8	Квартира-студия	1	1	70.17	2	22.73	2.95
9	Квартира-студия	2	1	44.04	1	12.97	2.73
10	Квартира-студия	2	1	65.86	2	25.23	2.73

11	Квартира-студия	2	1	26.47	1	14.11	2.73
12	Квартира-студия	2	1	67.60	2	19.44	2.73
13	Квартира-студия	2	1	56.31	2	23.71	2.73
14	Квартира-студия	2	1	42.39	1	10.43	2.73
15	Квартира-студия	2	1	56.11	2	20.71	2.73
16	Квартира-студия	2	1	62.13	2	22.05	2.73
17	Квартира-студия	2	1	60.52	2	22.74	2.73
18	Квартира-студия	2	1	34.19	1	10.64	2.73
19	Квартира-студия	3	1	44.04	1	12.97	2.73
20	Квартира-студия	3	1	65.78	2	25.23	2.73
21	Квартира-студия	3	1	26.45	1	14.11	2.73
22	Квартира-студия	3	1	67.61	2	19.44	2.73
23	Квартира-студия	3	1	56.22	2	23.67	2.73
24	Квартира-студия	3	1	42.39	1	10.43	2.73
25	Квартира-студия	3	1	56.06	2	20.71	2.73
26	Квартира-студия	3	1	62.76	2	22.06	2.73
27	Квартира-студия	3	1	60.50	2	22.72	2.73
28	Квартира-студия	3	1	34.13	1	10.64	2.73
29	Квартира-студия	4	1	43.91	1	12.97	2.73
30	Квартира-студия	4	1	65.78	2	25.23	2.73
31	Квартира-студия	4	1	26.37	1	14.11	2.73
32	Квартира-студия	4	1	67.39	3	30.76	2.73
33	Квартира-студия	4	1	56.13	2	23.63	2.73
34	Квартира-студия	4	1	42.33	1	10.43	2.73
35	Квартира-студия	4	1	56.02	2	20.71	2.73
36	Квартира-студия	4	1	62.75	2	22.05	2.73
37	Квартира-студия	4	1	60.50	2	22.72	2.73
38	Квартира-студия	4	1	33.99	1	10.63	2.73
39	Квартира-студия	5	1	43.97	1	13.03	2.73
40	Квартира-студия	5	1	65.79	2	25.28	2.73

41	Квартира-студия	5	1	26.38	1	14.14	2.73
42	Квартира-студия	5	1	67.45	3	30.80	2.73
43	Квартира-студия	5	1	56.07	2	23.59	2.73
44	Квартира-студия	5	1	42.31	1	10.42	2.73
45	Квартира-студия	5	1	55.99	2	20.71	2.73
46	Квартира-студия	5	1	100.51	3	32.10	2.73
47	Квартира-студия	5	1	60.49	2	22.72	2.73
48	Квартира-студия	5	1	33.99	1	10.63	2.73
49	Квартира-студия	6	1	48.82	1	13.03	2.73
50	Квартира-студия	6	1	88.86	3	36.32	2.73
51	Квартира-студия	6	1	67.95	2	19.53	2.73
52	Квартира-студия	6	1	56.16	2	23.79	2.73
53	Квартира-студия	6	1	42.28	1	10.42	2.73
54	Квартира-студия	6	1	56.18	2	20.93	2.73
55	Квартира-студия	6	1	71.75	2	26.61	2.73
56	Квартира-студия	6	1	60.74	2	22.95	2.73
57	Квартира-студия	6	1	34.09	1	10.85	2.73
58	Квартира-студия	7	1	48.80	1	13.03	2.73
59	Квартира-студия	7	1	88.79	3	36.32	2.73
60	Квартира-студия	7	1	68.31	2	19.53	2.73
61	Квартира-студия	7	1	56.11	2	23.74	2.73
62	Квартира-студия	7	1	56.98	2	21.09	2.73
63	Квартира-студия	7	1	127.34	3	33.75	2.73
64	Квартира-студия	7	1	42.59	1	9.93	2.73
65	Квартира-студия	7	1	34.10	1	10.85	2.73
66	Квартира-студия	8	1	121.88	3	33.21	3.02
67	Квартира-студия	8	1	73.36	2	26.25	3.02
68	Квартира-студия	8	1	56.43	2	23.49	3.02
69	Квартира-студия	8	1	39.64	1	11.15	3.02
70	Квартира-студия	8	1	68.64	2	23.16	3.02

71	Квартира-студия	8	1	70.00	2	26.27	3.02
72	Квартира-студия	8	1	56.40	2	22.32	3.02
73	Квартира-студия	1	2	53.58	1	10.37	2.95
74	Квартира-студия	1	2	77.01	2	22.19	2.95
75	Квартира-студия	1	2	50.43	1	10.09	2.95
76	Квартира на двух и более этажах	1	2	107.93	3	32.05	2.95
77	Квартира-студия	1	2	49.70	1	9.80	2.95
78	Квартира-студия	1	2	94.21	3	37.66	2.95
79	Квартира-студия	1	2	103.83	3	33.91	2.95
80	Квартира	2	2	39.77	1	15.38	2.73
81	Квартира-студия	2	2	45.26	1	10.03	2.73
82	Квартира-студия	2	2	60.57	2	22.26	2.73
83	Квартира-студия	2	2	42.23	1	10.29	2.73
84	Квартира-студия	2	2	42.01	1	9.80	2.73
85	Квартира-студия	2	2	83.30	3	37.65	2.73
86	Квартира-студия	2	2	90.23	3	34.76	2.73
87	Квартира	3	2	39.69	1	15.38	2.73
88	Квартира-студия	3	2	45.35	1	10.03	2.73
89	Квартира-студия	3	2	61.33	2	22.26	2.73
90	Квартира-студия	3	2	42.21	1	10.09	2.73
91	Квартира-студия	3	2	60.76	2	21.28	2.73
92	Квартира-студия	3	2	42.18	1	9.81	2.73
93	Квартира-студия	3	2	83.14	3	37.64	2.73
94	Квартира-студия	3	2	90.26	3	34.75	2.73
95	Квартира	4	2	40.19	1	15.38	2.73
96	Квартира-студия	4	2	45.85	1	10.03	2.73
97	Квартира-студия	4	2	61.53	2	22.51	2.73
98	Квартира-студия	4	2	42.76	1	10.29	2.73
99	Квартира-студия	4	2	61.35	2	21.29	2.73

100	Квартира-студия	4	2	42.58	1	9.80	2.73
101	Квартира-студия	4	2	81.62	2	27.70	2.73
102	Квартира-студия	4	2	90.15	3	34.77	2.73
103	Квартира-студия	1	3	76.87	2	24.17	2.95
104	Квартира-студия	1	3	72.00	2	20.29	2.95
105	Квартира-студия	2	3	63.96	2	24.17	2.73
106	Квартира-студия	2	3	63.92	2	20.26	2.73
107	Квартира-студия	2	3	63.36	2	23.92	2.73
108	Квартира-студия	3	3	63.95	2	24.17	2.73
109	Квартира-студия	3	3	63.75	2	20.26	2.73
110	Квартира-студия	3	3	63.35	2	23.92	2.73
111	Квартира-студия	4	3	84.78	2	24.24	2.73
112	Квартира-студия	4	3	108.70	3	40.40	2.73
113	Квартира-студия	1	4	103.76	3	33.85	2.95
114	Квартира-студия	1	4	94.20	3	37.68	2.95
115	Квартира-студия	1	4	49.63	1	9.80	2.95
116	Квартира на двух и более этажах	1	4	107.93	3	32.09	2.95
117	Квартира-студия	1	4	50.44	1	10.09	2.95
118	Квартира-студия	1	4	77.03	2	22.18	2.95
119	Квартира-студия	1	4	53.57	1	10.36	2.95
120	Квартира-студия	2	4	90.23	3	34.77	2.73
121	Квартира-студия	2	4	83.28	3	37.62	2.73
122	Квартира-студия	2	4	42.00	1	9.80	2.73
123	Квартира-студия	2	4	42.23	1	10.29	2.73
124	Квартира-студия	2	4	60.53	2	22.38	2.73
125	Квартира-студия	2	4	30.74	1	10.14	2.73
126	Квартира-студия	2	4	48.64	1	9.94	2.73
127	Квартира-студия	3	4	90.27	3	34.76	2.73
128	Квартира-студия	3	4	82.68	3	37.26	2.73

129	Квартира-студия	3	4	42.48	1	10.19	2.73
130	Квартира-студия	3	4	60.77	2	21.31	2.73
131	Квартира-студия	3	4	42.21	1	10.29	2.73
132	Квартира-студия	3	4	61.32	2	22.40	2.73
133	Квартира-студия	3	4	36.22	1	10.16	2.73
134	Квартира-студия	3	4	48.67	1	9.94	2.73
135	Квартира-студия	4	4	90.17	3	34.78	2.73
136	Квартира-студия	4	4	81.63	2	27.70	2.73
137	Квартира-студия	4	4	42.58	1	9.80	2.73
138	Квартира-студия	4	4	61.34	2	21.31	2.73
139	Квартира-студия	4	4	42.76	1	10.09	2.73
140	Квартира-студия	4	4	61.53	2	22.66	2.73
141	Квартира-студия	4	4	36.79	1	10.17	2.73
142	Квартира-студия	4	4	49.17	1	9.94	2.73
143	Квартира-студия	1	5	70.16	2	22.73	2.95
144	Квартира-студия	1	5	78.48	2	22.03	2.95
145	Квартира-студия	1	5	70.77	2	20.73	2.95
146	Квартира-студия	1	5	58.97	1	10.31	2.95
147	Квартира-студия	1	5	80.06	2	19.44	2.95
148	Квартира-студия	1	5	26.56	1	14.20	2.95
149	Квартира-студия	1	5	75.26	2	31.37	2.95
150	Квартира-студия	1	5	51.03	1	13.01	2.95
151	Квартира-студия	2	5	34.19	1	10.59	2.73
152	Квартира-студия	2	5	60.52	2	22.74	2.73
153	Квартира-студия	2	5	62.13	2	21.89	2.73
154	Квартира-студия	2	5	56.10	2	20.73	2.73
155	Квартира-студия	2	5	42.33	1	10.43	2.73
156	Квартира-студия	2	5	56.31	2	23.71	2.73
157	Квартира-студия	2	5	67.60	2	19.44	2.73
158	Квартира-студия	2	5	26.43	1	14.07	2.73

159	Квартира-студия	2	5	65.85	2	25.22	2.73
160	Квартира-студия	2	5	44.02	1	13.01	2.73
161	Квартира-студия	3	5	34.43	1	10.67	2.73
162	Квартира-студия	3	5	60.50	2	22.72	2.73
163	Квартира-студия	3	5	62.76	2	21.90	2.73
164	Квартира-студия	3	5	56.04	2	20.72	2.73
165	Квартира-студия	3	5	42.39	1	10.43	2.73
166	Квартира-студия	3	5	56.22	2	23.67	2.73
167	Квартира-студия	3	5	67.61	2	19.44	2.73
168	Квартира-студия	3	5	26.40	1	14.07	2.73
169	Квартира-студия	3	5	65.76	2	25.22	2.73
170	Квартира-студия	3	5	44.02	1	13.01	2.73
171	Квартира-студия	4	5	34.00	1	10.59	2.73
172	Квартира-студия	4	5	60.63	2	22.85	2.73
173	Квартира-студия	4	5	63.16	2	22.30	2.73
174	Квартира-студия	4	5	56.00	2	20.72	2.73
175	Квартира-студия	4	5	42.34	1	10.43	2.73
176	Квартира-студия	4	5	56.11	2	23.63	2.73
177	Квартира-студия	4	5	67.40	3	30.77	2.73
178	Квартира-студия	4	5	26.33	1	14.07	2.73
179	Квартира-студия	4	5	65.76	2	25.22	2.73
180	Квартира-студия	4	5	43.90	1	13.01	2.73
181	Квартира-студия	5	5	34.00	1	10.59	2.73
182	Квартира-студия	5	5	60.51	2	22.73	2.73
183	Квартира-студия	5	5	100.51	3	31.94	2.73
184	Квартира-студия	5	5	55.97	2	20.72	2.73
185	Квартира-студия	5	5	42.33	1	10.43	2.73
186	Квартира-студия	5	5	56.07	2	23.59	2.73
187	Квартира-студия	5	5	67.46	3	30.81	2.73
188	Квартира-студия	5	5	26.37	1	14.13	2.73

189	Квартира-студия	5	5	65.79	2	25.28	2.73
190	Квартира-студия	5	5	43.96	1	13.07	2.73
191	Квартира-студия	6	5	33.88	1	10.59	2.73
192	Квартира-студия	6	5	60.52	2	22.73	2.73
193	Квартира-студия	6	5	71.83	2	26.69	2.73
194	Квартира-студия	6	5	55.95	2	20.73	2.73
195	Квартира-студия	6	5	42.29	1	10.43	2.73
196	Квартира-студия	6	5	55.91	2	23.54	2.73
197	Квартира-студия	6	5	67.74	2	19.53	2.73
198	Квартира-студия	6	5	88.63	3	36.09	2.73
199	Квартира-студия	6	5	48.60	1	13.03	2.73
200	Квартира-студия	7	5	33.89	1	10.59	2.73
201	Квартира-студия	7	5	42.41	1	9.71	2.73
202	Квартира-студия	7	5	127.33	3	33.75	2.73
203	Квартира-студия	7	5	56.77	2	21.09	2.73
204	Квартира-студия	7	5	55.86	2	23.49	2.73
205	Квартира-студия	7	5	68.31	2	19.53	2.73
206	Квартира-студия	7	5	88.56	3	36.09	2.73
207	Квартира-студия	7	5	48.58	1	13.03	2.73
208	Квартира-студия	8	5	56.42	2	22.33	3.02
209	Квартира-студия	8	5	69.98	2	26.26	3.02
210	Квартира-студия	8	5	68.46	2	23.16	3.02
211	Квартира-студия	8	5	39.65	1	11.16	3.02
212	Квартира-студия	8	5	56.44	2	23.50	3.02
213	Квартира-студия	8	5	73.36	2	26.25	3.02
214	Квартира-студия	8	5	122.46	3	33.43	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	Высота

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
1	Кладовая	0	1	6.91	Кладовая	6.91	
2	Кладовая	0	1	6.12	Кладовая	6.12	
3	Кладовая	0	1	6.51	Кладовая	6.51	
4	Кладовая	0	1	6.30	Кладовая	6.30	
5	Кладовая	0	1	4.06	Кладовая	4.06	
6	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
7	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
8	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
9	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
10	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
11	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
12	Кладовая	0	1	4.21	Кладовая	4.21	
13	Кладовая	0	1	4.21	Кладовая	4.21	
14	Кладовая	0	1	4.24	Кладовая	4.24	
15	Кладовая	0	1	4.27	Кладовая	4.27	
16	Кладовая	0	1	4.21	Кладовая	4.21	
17	Кладовая	0	1	4.06	Кладовая	4.06	
18	Кладовая	0	1	4.22	Кладовая	4.22	
19	Кладовая	0	1	4.22	Кладовая	4.22	
20	Кладовая	0	1	9.13	Кладовая	9.13	
21	Кладовая	0	1	10.56	Кладовая	10.56	
22	Кладовая	0	1	8.99	Кладовая	8.99	
23	Кладовая	0	1	8.99	Кладовая	8.99	
24	Кладовая	0	1	4.54	Кладовая	4.54	
25	Кладовая	0	1	4.54	Кладовая	4.54	
26	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	
27	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	
28	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	

29	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	
30	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	
31	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	
32	Кладовая	0	1	4.36	Кладовая	4.36	
33	Кладовая	0	1	4.36	Кладовая	4.36	
34	Кладовая	0	1	4.56	Кладовая	4.56	
35	Кладовая	0	1	9.97	Кладовая	9.97	
36	Кладовая	0	1	9.82	Кладовая	9.82	
37	Кладовая	0	1	3.50	Кладовая	3.50	
38	Кладовая	0	1	5.73	Кладовая	5.73	
39	Кладовая	0	1	4.85	Кладовая	4.85	
40	Кладовая	0	1	4.85	Кладовая	4.85	
41	Кладовая	0	1	5.33	Кладовая	5.33	
42	Кладовая	0	1	4.51	Кладовая	4.51	
43	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
44	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
45	Кладовая	0	2	4.15	Кладовая	4.15	
46	Кладовая	0	2	4.01	Кладовая	4.01	
47	Кладовая	0	2	9.14	Кладовая	9.14	
48	Кладовая	0	2	9.16	Кладовая	9.16	
49	Кладовая	0	2	9.58	Кладовая	9.58	
50	Кладовая	0	2	7.89	Кладовая	7.89	
51	Кладовая	0	2	6.91	Кладовая	6.91	
52	Кладовая	0	2	3.77	Кладовая	3.77	
53	Кладовая	0	2	4.23	Кладовая	4.23	
54	Кладовая	0	2	4.23	Кладовая	4.23	
55	Кладовая	0	2	4.33	Кладовая	4.33	
56	Кладовая	0	2	4.33	Кладовая	4.33	
57	Кладовая	0	2	4.37	Кладовая	4.37	
58	Кладовая	0	2	4.18	Кладовая	4.18	

59	Кладовая	0	2	4.19	Кладовая	4.19	
60	Кладовая	0	2	4.19	Кладовая	4.19	
61	Кладовая	0	2	4.22	Кладовая	4.22	
62	Кладовая	0	2	4.22	Кладовая	4.22	
63	Кладовая	0	2	4.26	Кладовая	4.26	
64	Кладовая	0	2	9.14	Кладовая	9.14	
65	Кладовая	0	2	9.14	Кладовая	9.14	
66	Кладовая	0	2	2.98	Кладовая	2.98	
67	Кладовая	0	2	2.87	Кладовая	2.87	
68	Кладовая	0	2	3.08	Кладовая	3.08	
69	Кладовая	0	3	6.54	Кладовая	6.54	
70	Кладовая	0	3	6.54	Кладовая	6.54	
71	Кладовая	0	3	6.54	Кладовая	6.54	
72	Кладовая	0	3	6.54	Кладовая	6.54	
73	Кладовая	0	3	8.08	Кладовая	8.08	
74	Кладовая	0	3	8.08	Кладовая	8.08	
75	Кладовая	0	3	6.35	Кладовая	6.35	
76	Кладовая	0	3	6.42	Кладовая	6.42	
77	Кладовая	0	3	6.42	Кладовая	6.42	
78	Кладовая	0	3	5.50	Кладовая	5.50	
79	Кладовая	0	4	3.08	Кладовая	3.08	
80	Кладовая	0	4	2.87	Кладовая	2.87	
81	Кладовая	0	4	2.98	Кладовая	2.98	
82	Кладовая	0	4	9.14	Кладовая	9.14	
83	Кладовая	0	4	9.14	Кладовая	9.14	
84	Кладовая	0	4	4.26	Кладовая	4.26	
85	Кладовая	0	4	4.22	Кладовая	4.22	
86	Кладовая	0	4	4.22	Кладовая	4.22	
87	Кладовая	0	4	4.19	Кладовая	4.19	
88	Кладовая	0	4	4.19	Кладовая	4.19	

89	Кладовая	0	4	4.18	Кладовая	4.18	
90	Кладовая	0	4	4.37	Кладовая	4.37	
91	Кладовая	0	4	4.33	Кладовая	4.33	
92	Кладовая	0	4	4.33	Кладовая	4.33	
93	Кладовая	0	4	4.23	Кладовая	4.23	
94	Кладовая	0	4	4.23	Кладовая	4.23	
95	Кладовая	0	4	3.77	Кладовая	3.77	
96	Кладовая	0	4	6.91	Кладовая	6.91	
97	Кладовая	0	4	7.91	Кладовая	7.91	
98	Кладовая	0	4	9.98	Кладовая	9.98	
99	Кладовая	0	4	9.16	Кладовая	9.16	
100	Кладовая	0	4	9.14	Кладовая	9.14	
101	Кладовая	0	4	4.01	Кладовая	4.01	
102	Кладовая	0	4	4.15	Кладовая	4.15	
103	Кладовая	0	5	4.51	Кладовая	4.51	
104	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
105	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
106	Кладовая	0	5	5.33	Кладовая	5.33	
107	Кладовая	0	5	4.85	Кладовая	4.85	
108	Кладовая	0	5	4.85	Кладовая	4.85	
109	Кладовая	0	5	3.49	Кладовая	3.49	
110	Кладовая	0	5	5.73	Кладовая	5.73	
111	Кладовая	0	5	9.82	Кладовая	9.82	
112	Кладовая	0	5	9.97	Кладовая	9.97	
113	Кладовая	0	5	4.56	Кладовая	4.56	
114	Кладовая	0	5	4.36	Кладовая	4.36	
115	Кладовая	0	5	4.36	Кладовая	4.36	
116	Кладовая	0	5	5.09	Кладовая	5.09	
117	Кладовая	0	5	5.09	Кладовая	5.09	
118	Кладовая	0	5	5.09	Кладовая	5.09	

119	Кладовая	0	5	5.09	Кладовая	5.09	
120	Кладовая	0	5	5.09	Кладовая	5.09	
121	Кладовая	0	5	5.09	Кладовая	5.09	
122	Кладовая	0	5	4.54	Кладовая	4.54	
123	Кладовая	0	5	4.54	Кладовая	4.54	
124	Кладовая	0	5	8.99	Кладовая	8.99	
125	Кладовая	0	5	8.99	Кладовая	8.99	
126	Кладовая	0	5	10.56	Кладовая	10.56	
127	Кладовая	0	5	9.62	Кладовая	9.62	
128	Кладовая	0	5	4.12	Кладовая	4.12	
129	Кладовая	0	5	4.15	Кладовая	4.15	
130	Кладовая	0	5	4.21	Кладовая	4.21	
131	Кладовая	0	5	4.30	Кладовая	4.30	
132	Кладовая	0	5	4.27	Кладовая	4.27	
133	Кладовая	0	5	4.15	Кладовая	4.15	
134	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
135	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
136	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
137	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
138	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
139	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
140	Кладовая	0	5	4.06	Кладовая	4.06	
141	Кладовая	0	5	6.30	Кладовая	6.30	
142	Кладовая	0	5	6.51	Кладовая	6.51	
143	Кладовая	0	5	6.12	Кладовая	6.12	
144	Кладовая	0	5	6.91	Кладовая	6.91	
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	94.76	Офис	94.76	2.45
146	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	100.36	Офис	100.36	2.45

147	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	78.58	Офис	78.58	2.45
148	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	93.53	Офис	93.53	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл	1 подъезд на отм.-2,7	общественное	12.68
2	коридор	подвал 1 подъезд на отм -2,7	общественное	238.05
3	тамбур-шлюз	подвал 1 подъезд на отм -2,7	общественное	9.13
4	помещение ИТП	подвал 1 подъезд на отм -2,7	техническое	16.99
5	помещение для хранения ртутных ламп	подвал 1 подъезд на отм -2,7	общественное	3.15
6	тамбур	подвал 1 подъезд на отм -2,7	общественное	8.96
7	помещение для хранения велосипедов	подвал 1 подъезд на отм -2,7	общественное	39.27
8	коридор	подвал 2 подъезд на отм -2,7	общественное	178.33
9	тамбур	подвал 2 подъезд на отм -2,7	общественное	11.92
10	помещение для хранения велосипедов	подвал 2 подъезд на отм -2,7	общественное	40.42
11	помещение КУИ	подвал 2 подъезд на отм -2,7	техническое	3.62
12	коридор	подвал 3 подъезд на отм -2,7	общественное	21.33
13	тамбур	подвал 3 подъезд на отм -2,7	общественное	9.38
14	помещение для хранения велосипедов	подвал 3 подъезд на отм -2,7	общественное	30.10
15	коридор	подвал 4 подъезд на отм -2,7	общественное	132.02
16	тамбур	подвал 4 подъезд на отм -2,7	общественное	25.31
17	помещение для хранения велосипедов	подвал 4 подъезд на отм -2,7	общественное	40.42
18	помещение КУИ	подвал 4 подъезд на отм -2,7	техническое	3.28
19	лифтовой холл	подвал 5 подъезд на отм.-2,7	общественное	12.68
20	коридор	подвал 5 подъезд на отм -2,7	общественное	227.59
21	тамбур-шлюз	подвал 5 подъезд на отм -2,7	общественное	6.24

22	помещение ИТП	подвал 5 подъезд на отм -2,7	техническое	16.99
23	помещение для хранения ртутных ламп	подвал 5 подъезд на отм -2,7	техническое	3.15
24	тамбур	подвал 5 подъезд на отм -2,7	общественное	11.21
25	помещение для хранения велосипедов	подвал 5 подъезд на отм -2,7	общественное	39.27
26	тамбур	5 подъезд , 1 этаж	общественное	41.88
27	хранение велосипедов	5 подъезд , 1 этаж	общественное	16.07
28	помещение КУИ	5 подъезд , 1 этаж	техническое	3.66
29	коридор	5 подъезд , 1 этаж	общественное	55.33
30	электрощитовая	5 подъезд , 1 этаж	техническое	7.35
31	лестничная клетка	5 подъезд , 1 этаж	общественное	28.06
32	помещение КУИ	4 подъезд , 1 этаж	техническое	3.87
33	тамбур	4 подъезд , 1 этаж	общественное	70.85
34	лестничная клетка	4 подъезд , 1 этаж	общественное	18.00
35	коридор	4 подъезд , 1 этаж	общественное	20.49
36	лестничная клетка	3 подъезд , 1 этаж	общественное	17.96
37	помещение КУИ	3 подъезд , 1 этаж	техническое	2.62
38	тамбур	3 подъезд , 1 этаж	общественное	23.48
39	помещение КУИ	2 подъезд , 1 этаж	техническое	3.87
40	тамбур	2 подъезд , 1 этаж	общественное	70.87
41	лестничная клетка	2 подъезд , 1 этаж	общественное	18.00
42	коридор	2 подъезд , 1 этаж	общественное	20.49
43	тамбур	1 подъезд , 1 этаж	общественное	41.56
44	хранение велосипедов	1 подъезд , 1 этаж	общественное	16.07
45	помещение КУИ	1 подъезд , 1 этаж	техническое	3.66
46	коридор	1 подъезд , 1 этаж	общественное	55.64
47	электрощитовая	1 подъезд , 1 этаж	техническое	7.35
48	лестничная клетка	1 подъезд , 1 этаж	общественное	28.06
49	лестничная клетка	5 подъезд , 2 этаж	общественное	26.54
50	коридор	5 подъезд , 2 этаж	общественное	67.70
51	лестничная клетка	4 подъезд , 2 этаж	общественное	20.40

52	коридор	4 подъезд , 2 этаж	общественное	47.21
53	лестничная клетка	3 подъезд , 2 этаж	общественное	18.20
54	коридор	3 подъезд , 2 этаж	общественное	5.03
55	лестничная клетка	2 подъезд , 2 этаж	общественное	20.40
56	коридор	2 подъезд , 2 этаж	общественное	47.21
57	лестничная клетка	1 подъезд , 2 этаж	общественное	26.54
58	коридор	1 подъезд , 2 этаж	общественное	67.69
59	лестничная клетка	5 подъезд , 3 этаж	общественное	26.54
60	коридор	5 подъезд , 3 этаж	общественное	67.40
61	лестничная клетка	4 подъезд , 3 этаж	общественное	20.40
62	коридор	4 подъезд , 3 этаж	общественное	46.82
63	лестничная клетка	3 подъезд , 3 этаж	общественное	18.20
64	коридор	3 подъезд , 3 этаж	общественное	5.03
65	лестничная клетка	2 подъезд , 3 этаж	общественное	20.40
66	коридор	2 подъезд , 3 этаж	общественное	46.82
67	лестничная клетка	1 подъезд , 3 этаж	общественное	26.54
68	коридор	1 подъезд , 3 этаж	общественное	67.40
69	лестничная клетка	5 подъезд , 4 этаж	общественное	26.54
70	коридор	5 подъезд , 4 этаж	общественное	67.26
71	лестничная клетка	4 подъезд , 4 этаж	общественное	20.40
72	коридор	4 подъезд , 4 этаж	общественное	46.44
73	лестничная клетка	3 подъезд , 4 этаж	общественное	18.36
74	коридор	3 подъезд , 4 этаж	общественное	4.86
75	лестничная клетка	2 подъезд , 4 этаж	общественное	20.40
76	коридор	2 подъезд , 4 этаж	общественное	46.44
77	лестничная клетка	1 подъезд , 4 этаж	общественное	26.54
78	коридор	1 подъезд , 4 этаж	общественное	67.27
79	лестничная клетка	5 подъезд , 5 этаж	общественное	26.54
80	коридор	5 подъезд , 5 этаж	общественное	67.01
81	лестничная клетка	4 подъезд , 5 этаж	общественное	17.25

82	лестничная клетка	3 подъезд , 5 этаж	общественное	17.69
83	лестничная клетка	2 подъезд , 5 этаж	общественное	17.25
84	лестничная клетка	1 подъезд , 5 этаж	общественное	26.54
85	коридор	1 подъезд , 5 этаж	общественное	67.01
86	лестничная клетка	5 подъезд , 6 этаж	общественное	26.54
87	коридор	5 подъезд , 6 этаж	общественное	62.35
88	лестничная клетка	1 подъезд , 6 этаж	общественное	26.54
89	коридор	1 подъезд , 6 этаж	общественное	62.35
90	лестничная клетка	5 подъезд , 7 этаж	общественное	26.54
91	коридор	5 подъезд , 7 этаж	общественное	54.65
92	лестничная клетка	1 подъезд , 7 этаж	общественное	26.54
93	коридор	1 подъезд , 7 этаж	общественное	54.65
94	лестничная клетка	5 подъезд , 8 этаж	общественное	26.54
95	коридор	5 подъезд , 8 этаж	общественное	54.77
96	лестничная клетка	1 подъезд , 8 этаж	общественное	26.54
97	коридор	1 подъезд , 8 этаж	общественное	55.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	1 подъезд надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	1 подъезд надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	1 подъезд надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
6	1 подъезд надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
7	2 подъезд надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	2 подъезд надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	2 подъезд надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение

10	2 подъезд надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
11	3 подъезд надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	3 подъезд надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	3 подъезд надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
14	3 подъезд надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
15	4 подъезд надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	4 подъезд надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	4 подъезд надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
18	4 подъезд надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
19	5 подъезд	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
20	5 подъезд надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	5 подъезд надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	5 подъезд надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
23	5 подъезд надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
24	5 подъезд надземная часть	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810432000004714
		Корреспондентский счет: 30101810100000000650
		БИК: 043735650
		ИНН: 7707083893

		КПП: 450102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09153509
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 579 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 429 519 352,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 149 480 647,72 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 603,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 287,86 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 634 391 518 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 468 280 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 408258436788947988515359321482233007471

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС", Горшков
Александр Славгородович, КУРГАН ГОРОД**

Действителен: с 06.10.2022 по 06.01.2024