

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 45-000171 от 06.04.2023

Многоквартирный жилой дом (поз.4) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: бульвар
Солнечный,30

Дата первичного размещения: 06.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(352)242-80-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sunpark45.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sunpark45.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горшков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Славгородович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4501110241
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Витамин девелопмент Витамин Vitamin девелопмент Vitamin
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501110241
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1044500017616
	2.1.3	Дата регистрации: 02.09.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горшкова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-043-816 02
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450108571108
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинин
	3.3.2	Имя: Юрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-259-987 97
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450131301460
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бер
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-252-532 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450103433224

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бер
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-252-532 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450103433224
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калинин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-259-987 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450131301460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горшкова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-043-816 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450108571108
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Курганская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Солнце парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон, расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, №30 и №31. Жилой дом поз.9 (4 этап)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-50-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Курганская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32/1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Солнце парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон, расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, №30 и №31. Жилой дом поз.11 (5 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-57-202
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Солнце парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Курган, б-р Солнечный,31 (поз.12)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-2-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон, расположенный по адресу:г.Курган, б-р Солнечный, №30 и №31.Офисное здание, поз.8 (3 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-38-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0722-19
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.02.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 948,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 450,59 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 834,58 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Курганская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Курган
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.10	Наименование улицы: Солнечный
	9.2.11	Дом: 30
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 679,53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 753,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 154,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 908,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Курганстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501103854
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эшер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453286600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 45-2-1-2-040569-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр технических экспертиз "Информа"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451390853
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 45-2-1-1-036481-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Челэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Солнце парк" Жилой комплекс "Солнце парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 45-RU45301000-43-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 79
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Кургана
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 45:25:070116:2700
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 712,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 109
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-восточной части земельного участка S=18,0 м2. Установка мусорных контейнеров 8 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой газонных трав S=2307,28 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц:устройство пандусов на тротуарах и входных группах, предусмотрено 4 парковочных места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы АО"СУЭНКО"КГ-20-0596-300-110 от 28.10.2020 действуют до 28.10.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослых S=375,7 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КГ-20-0596-300-110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 303 793,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водный союз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 677 531,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водный союз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 035 101,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501139339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2406
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Курган
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501126386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 670-1 СП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 214				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 148				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 148				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	51.03	1	13.01	2.95
2	Квартира-студия	1	1	75.29	2	31.40	2.95
3	Квартира-студия	1	1	27.05	1	14.69	2.95
4	Квартира-студия	1	1	80.12	2	19.45	2.95
5	Квартира-студия	1	1	58.99	1	10.32	2.95
6	Квартира-студия	1	1	70.79	2	20.71	2.95
7	Квартира-студия	1	1	78.48	2	22.04	2.95
8	Квартира-студия	1	1	70.17	2	22.73	2.95
9	Квартира-студия	2	1	44.04	1	12.97	2.73
10	Квартира-студия	2	1	65.86	2	25.23	2.73

11	Квартира-студия	2	1	26.47	1	14.11	2.73
12	Квартира-студия	2	1	67.60	2	19.44	2.73
13	Квартира-студия	2	1	56.31	2	23.71	2.73
14	Квартира-студия	2	1	42.39	1	10.43	2.73
15	Квартира-студия	2	1	56.11	2	20.71	2.73
16	Квартира-студия	2	1	62.13	2	22.05	2.73
17	Квартира-студия	2	1	60.52	2	22.74	2.73
18	Квартира-студия	2	1	34.19	1	10.64	2.73
19	Квартира-студия	3	1	44.04	1	12.97	2.73
20	Квартира-студия	3	1	65.78	2	25.23	2.73
21	Квартира-студия	3	1	26.45	1	14.11	2.73
22	Квартира-студия	3	1	67.61	2	19.44	2.73
23	Квартира-студия	3	1	56.22	2	23.67	2.73
24	Квартира-студия	3	1	42.39	1	10.43	2.73
25	Квартира-студия	3	1	56.06	2	20.71	2.73
26	Квартира-студия	3	1	62.76	2	22.06	2.73
27	Квартира-студия	3	1	60.50	2	22.72	2.73
28	Квартира-студия	3	1	34.13	1	10.64	2.73
29	Квартира-студия	4	1	43.91	1	12.97	2.73
30	Квартира-студия	4	1	65.78	2	25.23	2.73
31	Квартира-студия	4	1	26.37	1	14.11	2.73
32	Квартира-студия	4	1	67.39	3	30.76	2.73
33	Квартира-студия	4	1	56.13	2	23.63	2.73
34	Квартира-студия	4	1	42.33	1	10.43	2.73
35	Квартира-студия	4	1	56.02	2	20.71	2.73
36	Квартира-студия	4	1	62.75	2	22.05	2.73
37	Квартира-студия	4	1	60.50	2	22.72	2.73
38	Квартира-студия	4	1	33.99	1	10.63	2.73
39	Квартира-студия	5	1	43.97	1	13.03	2.73
40	Квартира-студия	5	1	65.79	2	25.28	2.73

41	Квартира-студия	5	1	26.38	1	14.14	2.73
42	Квартира-студия	5	1	67.45	3	30.80	2.73
43	Квартира-студия	5	1	56.07	2	23.59	2.73
44	Квартира-студия	5	1	42.31	1	10.42	2.73
45	Квартира-студия	5	1	55.99	2	20.71	2.73
46	Квартира-студия	5	1	100.51	3	32.10	2.73
47	Квартира-студия	5	1	60.49	2	22.72	2.73
48	Квартира-студия	5	1	33.99	1	10.63	2.73
49	Квартира-студия	6	1	48.82	1	13.03	2.73
50	Квартира-студия	6	1	88.86	3	36.32	2.73
51	Квартира-студия	6	1	67.95	2	19.53	2.73
52	Квартира-студия	6	1	56.16	2	23.79	2.73
53	Квартира-студия	6	1	42.28	1	10.42	2.73
54	Квартира-студия	6	1	56.18	2	20.93	2.73
55	Квартира-студия	6	1	71.75	2	26.61	2.73
56	Квартира-студия	6	1	60.74	2	22.95	2.73
57	Квартира-студия	6	1	34.09	1	10.85	2.73
58	Квартира-студия	7	1	48.80	1	13.03	2.73
59	Квартира-студия	7	1	88.79	3	36.32	2.73
60	Квартира-студия	7	1	68.31	2	19.53	2.73
61	Квартира-студия	7	1	56.11	2	23.74	2.73
62	Квартира-студия	7	1	56.98	2	21.09	2.73
63	Квартира-студия	7	1	127.34	3	33.75	2.73
64	Квартира-студия	7	1	42.59	1	9.93	2.73
65	Квартира-студия	7	1	34.10	1	10.85	2.73
66	Квартира-студия	8	1	121.88	3	33.21	3.02
67	Квартира-студия	8	1	73.36	2	26.25	3.02
68	Квартира-студия	8	1	56.43	2	23.49	3.02
69	Квартира-студия	8	1	39.64	1	11.15	3.02
70	Квартира-студия	8	1	68.64	2	23.16	3.02

71	Квартира-студия	8	1	70.00	2	26.27	3.02
72	Квартира-студия	8	1	56.40	2	22.32	3.02
73	Квартира-студия	1	2	53.58	1	10.37	2.95
74	Квартира-студия	1	2	77.01	2	22.19	2.95
75	Квартира-студия	1	2	50.43	1	10.09	2.95
76	Квартира на двух и более этажах	1	2	107.93	3	32.05	2.95
77	Квартира-студия	1	2	49.70	1	9.80	2.95
78	Квартира-студия	1	2	94.21	3	37.66	2.95
79	Квартира-студия	1	2	103.83	3	33.91	2.95
80	Квартира	2	2	39.77	1	15.38	2.73
81	Квартира-студия	2	2	45.26	1	10.03	2.73
82	Квартира-студия	2	2	60.57	2	22.26	2.73
83	Квартира-студия	2	2	42.23	1	10.29	2.73
84	Квартира-студия	2	2	42.01	1	9.80	2.73
85	Квартира-студия	2	2	83.30	3	37.65	2.73
86	Квартира-студия	2	2	90.23	3	34.76	2.73
87	Квартира	3	2	39.69	1	15.38	2.73
88	Квартира-студия	3	2	45.35	1	10.03	2.73
89	Квартира-студия	3	2	61.33	2	22.26	2.73
90	Квартира-студия	3	2	42.21	1	10.09	2.73
91	Квартира-студия	3	2	60.76	2	21.28	2.73
92	Квартира-студия	3	2	42.18	1	9.81	2.73
93	Квартира-студия	3	2	83.14	3	37.64	2.73
94	Квартира-студия	3	2	90.26	3	34.75	2.73
95	Квартира	4	2	40.19	1	15.38	2.73
96	Квартира-студия	4	2	45.85	1	10.03	2.73
97	Квартира-студия	4	2	61.53	2	22.51	2.73
98	Квартира-студия	4	2	42.76	1	10.29	2.73
99	Квартира-студия	4	2	61.35	2	21.29	2.73

100	Квартира-студия	4	2	42.58	1	9.80	2.73
101	Квартира-студия	4	2	81.62	2	27.70	2.73
102	Квартира-студия	4	2	90.15	3	34.77	2.73
103	Квартира-студия	1	3	76.87	2	24.17	2.95
104	Квартира-студия	1	3	72.00	2	20.29	2.95
105	Квартира-студия	2	3	63.96	2	24.17	2.73
106	Квартира-студия	2	3	63.92	2	20.26	2.73
107	Квартира-студия	2	3	63.36	2	23.92	2.73
108	Квартира-студия	3	3	63.95	2	24.17	2.73
109	Квартира-студия	3	3	63.75	2	20.26	2.73
110	Квартира-студия	3	3	63.35	2	23.92	2.73
111	Квартира-студия	4	3	84.78	2	24.24	2.73
112	Квартира-студия	4	3	108.70	3	40.40	2.73
113	Квартира-студия	1	4	103.76	3	33.85	2.95
114	Квартира-студия	1	4	94.20	3	37.68	2.95
115	Квартира-студия	1	4	49.63	1	9.80	2.95
116	Квартира на двух и более этажах	1	4	107.93	3	32.09	2.95
117	Квартира-студия	1	4	50.44	1	10.09	2.95
118	Квартира-студия	1	4	77.03	2	22.18	2.95
119	Квартира-студия	1	4	53.57	1	10.36	2.95
120	Квартира-студия	2	4	90.23	3	34.77	2.73
121	Квартира-студия	2	4	83.28	3	37.62	2.73
122	Квартира-студия	2	4	42.00	1	9.80	2.73
123	Квартира-студия	2	4	42.23	1	10.29	2.73
124	Квартира-студия	2	4	60.53	2	22.38	2.73
125	Квартира-студия	2	4	30.74	1	10.14	2.73
126	Квартира-студия	2	4	48.64	1	9.94	2.73
127	Квартира-студия	3	4	90.27	3	34.76	2.73
128	Квартира-студия	3	4	82.68	3	37.26	2.73

129	Квартира-студия	3	4	42.48	1	10.19	2.73
130	Квартира-студия	3	4	60.77	2	21.31	2.73
131	Квартира-студия	3	4	42.21	1	10.29	2.73
132	Квартира-студия	3	4	61.32	2	22.40	2.73
133	Квартира-студия	3	4	36.22	1	10.16	2.73
134	Квартира-студия	3	4	48.67	1	9.94	2.73
135	Квартира-студия	4	4	90.17	3	34.78	2.73
136	Квартира-студия	4	4	81.63	2	27.70	2.73
137	Квартира-студия	4	4	42.58	1	9.80	2.73
138	Квартира-студия	4	4	61.34	2	21.31	2.73
139	Квартира-студия	4	4	42.76	1	10.09	2.73
140	Квартира-студия	4	4	61.53	2	22.66	2.73
141	Квартира-студия	4	4	36.79	1	10.17	2.73
142	Квартира-студия	4	4	49.17	1	9.94	2.73
143	Квартира-студия	1	5	70.16	2	22.73	2.95
144	Квартира-студия	1	5	78.48	2	22.03	2.95
145	Квартира-студия	1	5	70.77	2	20.73	2.95
146	Квартира-студия	1	5	58.97	1	10.31	2.95
147	Квартира-студия	1	5	80.06	2	19.44	2.95
148	Квартира-студия	1	5	26.56	1	14.20	2.95
149	Квартира-студия	1	5	75.26	2	31.37	2.95
150	Квартира-студия	1	5	51.03	1	13.01	2.95
151	Квартира-студия	2	5	34.19	1	10.59	2.73
152	Квартира-студия	2	5	60.52	2	22.74	2.73
153	Квартира-студия	2	5	62.13	2	21.89	2.73
154	Квартира-студия	2	5	56.10	2	20.73	2.73
155	Квартира-студия	2	5	42.33	1	10.43	2.73
156	Квартира-студия	2	5	56.31	2	23.71	2.73
157	Квартира-студия	2	5	67.60	2	19.44	2.73
158	Квартира-студия	2	5	26.43	1	14.07	2.73

159	Квартира-студия	2	5	65.85	2	25.22	2.73
160	Квартира-студия	2	5	44.02	1	13.01	2.73
161	Квартира-студия	3	5	34.43	1	10.67	2.73
162	Квартира-студия	3	5	60.50	2	22.72	2.73
163	Квартира-студия	3	5	62.76	2	21.90	2.73
164	Квартира-студия	3	5	56.04	2	20.72	2.73
165	Квартира-студия	3	5	42.39	1	10.43	2.73
166	Квартира-студия	3	5	56.22	2	23.67	2.73
167	Квартира-студия	3	5	67.61	2	19.44	2.73
168	Квартира-студия	3	5	26.40	1	14.07	2.73
169	Квартира-студия	3	5	65.76	2	25.22	2.73
170	Квартира-студия	3	5	44.02	1	13.01	2.73
171	Квартира-студия	4	5	34.00	1	10.59	2.73
172	Квартира-студия	4	5	60.63	2	22.85	2.73
173	Квартира-студия	4	5	63.16	2	22.30	2.73
174	Квартира-студия	4	5	56.00	2	20.72	2.73
175	Квартира-студия	4	5	42.34	1	10.43	2.73
176	Квартира-студия	4	5	56.11	2	23.63	2.73
177	Квартира-студия	4	5	67.40	3	30.77	2.73
178	Квартира-студия	4	5	26.33	1	14.07	2.73
179	Квартира-студия	4	5	65.76	2	25.22	2.73
180	Квартира-студия	4	5	43.90	1	13.01	2.73
181	Квартира-студия	5	5	34.00	1	10.59	2.73
182	Квартира-студия	5	5	60.51	2	22.73	2.73
183	Квартира-студия	5	5	100.51	3	31.94	2.73
184	Квартира-студия	5	5	55.97	2	20.72	2.73
185	Квартира-студия	5	5	42.33	1	10.43	2.73
186	Квартира-студия	5	5	56.07	2	23.59	2.73
187	Квартира-студия	5	5	67.46	3	30.81	2.73
188	Квартира-студия	5	5	26.37	1	14.13	2.73

189	Квартира-студия	5	5	65.79	2	25.28	2.73
190	Квартира-студия	5	5	43.96	1	13.07	2.73
191	Квартира-студия	6	5	33.88	1	10.59	2.73
192	Квартира-студия	6	5	60.52	2	22.73	2.73
193	Квартира-студия	6	5	71.83	2	26.69	2.73
194	Квартира-студия	6	5	55.95	2	20.73	2.73
195	Квартира-студия	6	5	42.29	1	10.43	2.73
196	Квартира-студия	6	5	55.91	2	23.54	2.73
197	Квартира-студия	6	5	67.74	2	19.53	2.73
198	Квартира-студия	6	5	88.63	3	36.09	2.73
199	Квартира-студия	6	5	48.60	1	13.03	2.73
200	Квартира-студия	7	5	33.89	1	10.59	2.73
201	Квартира-студия	7	5	42.41	1	9.71	2.73
202	Квартира-студия	7	5	127.33	3	33.75	2.73
203	Квартира-студия	7	5	56.77	2	21.09	2.73
204	Квартира-студия	7	5	55.86	2	23.49	2.73
205	Квартира-студия	7	5	68.31	2	19.53	2.73
206	Квартира-студия	7	5	88.56	3	36.09	2.73
207	Квартира-студия	7	5	48.58	1	13.03	2.73
208	Квартира-студия	8	5	56.42	2	22.33	3.02
209	Квартира-студия	8	5	69.98	2	26.26	3.02
210	Квартира-студия	8	5	68.46	2	23.16	3.02
211	Квартира-студия	8	5	39.65	1	11.16	3.02
212	Квартира-студия	8	5	56.44	2	23.50	3.02
213	Квартира-студия	8	5	73.36	2	26.25	3.02
214	Квартира-студия	8	5	122.46	3	33.43	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение		Этаж расположения	Номер под этажа	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
1	Кладовая	0	1	6.91	Кладовая	6.91	
2	Кладовая	0	1	6.12	Кладовая	6.12	
3	Кладовая	0	1	6.51	Кладовая	6.51	
4	Кладовая	0	1	6.30	Кладовая	6.30	
5	Кладовая	0	1	4.06	Кладовая	4.06	
6	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
7	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
8	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
9	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
10	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
11	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
12	Кладовая	0	1	4.21	Кладовая	4.21	
13	Кладовая	0	1	4.21	Кладовая	4.21	
14	Кладовая	0	1	4.24	Кладовая	4.24	
15	Кладовая	0	1	4.27	Кладовая	4.27	
16	Кладовая	0	1	4.21	Кладовая	4.21	
17	Кладовая	0	1	4.06	Кладовая	4.06	
18	Кладовая	0	1	4.22	Кладовая	4.22	
19	Кладовая	0	1	4.22	Кладовая	4.22	
20	Кладовая	0	1	9.13	Кладовая	9.13	
21	Кладовая	0	1	10.56	Кладовая	10.56	
22	Кладовая	0	1	8.99	Кладовая	8.99	
23	Кладовая	0	1	8.99	Кладовая	8.99	
24	Кладовая	0	1	4.54	Кладовая	4.54	
25	Кладовая	0	1	4.54	Кладовая	4.54	
26	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	
27	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	
28	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	

29	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	
30	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	
31	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	
32	Кладовая	0	1	4.36	Кладовая	4.36	
33	Кладовая	0	1	4.36	Кладовая	4.36	
34	Кладовая	0	1	4.56	Кладовая	4.56	
35	Кладовая	0	1	9.97	Кладовая	9.97	
36	Кладовая	0	1	9.82	Кладовая	9.82	
37	Кладовая	0	1	3.50	Кладовая	3.50	
38	Кладовая	0	1	5.73	Кладовая	5.73	
39	Кладовая	0	1	4.85	Кладовая	4.85	
40	Кладовая	0	1	4.85	Кладовая	4.85	
41	Кладовая	0	1	5.33	Кладовая	5.33	
42	Кладовая	0	1	4.51	Кладовая	4.51	
43	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
44	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
45	Кладовая	0	2	4.15	Кладовая	4.15	
46	Кладовая	0	2	4.01	Кладовая	4.01	
47	Кладовая	0	2	9.14	Кладовая	9.14	
48	Кладовая	0	2	9.16	Кладовая	9.16	
49	Кладовая	0	2	9.58	Кладовая	9.58	
50	Кладовая	0	2	7.89	Кладовая	7.89	
51	Кладовая	0	2	6.91	Кладовая	6.91	
52	Кладовая	0	2	3.77	Кладовая	3.77	
53	Кладовая	0	2	4.23	Кладовая	4.23	
54	Кладовая	0	2	4.23	Кладовая	4.23	
55	Кладовая	0	2	4.33	Кладовая	4.33	
56	Кладовая	0	2	4.33	Кладовая	4.33	
57	Кладовая	0	2	4.37	Кладовая	4.37	
58	Кладовая	0	2	4.18	Кладовая	4.18	

59	Кладовая	0	2	4.19	Кладовая	4.19	
60	Кладовая	0	2	4.19	Кладовая	4.19	
61	Кладовая	0	2	4.22	Кладовая	4.22	
62	Кладовая	0	2	4.22	Кладовая	4.22	
63	Кладовая	0	2	4.26	Кладовая	4.26	
64	Кладовая	0	2	9.14	Кладовая	9.14	
65	Кладовая	0	2	9.14	Кладовая	9.14	
66	Кладовая	0	2	2.98	Кладовая	2.98	
67	Кладовая	0	2	2.87	Кладовая	2.87	
68	Кладовая	0	2	3.08	Кладовая	3.08	
69	Кладовая	0	3	6.54	Кладовая	6.54	
70	Кладовая	0	3	6.54	Кладовая	6.54	
71	Кладовая	0	3	6.54	Кладовая	6.54	
72	Кладовая	0	3	6.54	Кладовая	6.54	
73	Кладовая	0	3	8.08	Кладовая	8.08	
74	Кладовая	0	3	8.08	Кладовая	8.08	
75	Кладовая	0	3	6.35	Кладовая	6.35	
76	Кладовая	0	3	6.42	Кладовая	6.42	
77	Кладовая	0	3	6.42	Кладовая	6.42	
78	Кладовая	0	3	5.50	Кладовая	5.50	
79	Кладовая	0	4	3.08	Кладовая	3.08	
80	Кладовая	0	4	2.87	Кладовая	2.87	
81	Кладовая	0	4	2.98	Кладовая	2.98	
82	Кладовая	0	4	9.14	Кладовая	9.14	
83	Кладовая	0	4	9.14	Кладовая	9.14	
84	Кладовая	0	4	4.26	Кладовая	4.26	
85	Кладовая	0	4	4.22	Кладовая	4.22	
86	Кладовая	0	4	4.22	Кладовая	4.22	
87	Кладовая	0	4	4.19	Кладовая	4.19	
88	Кладовая	0	4	4.19	Кладовая	4.19	

89	Кладовая	0	4	4.18	Кладовая	4.18	
90	Кладовая	0	4	4.37	Кладовая	4.37	
91	Кладовая	0	4	4.33	Кладовая	4.33	
92	Кладовая	0	4	4.33	Кладовая	4.33	
93	Кладовая	0	4	4.23	Кладовая	4.23	
94	Кладовая	0	4	4.23	Кладовая	4.23	
95	Кладовая	0	4	3.77	Кладовая	3.77	
96	Кладовая	0	4	6.91	Кладовая	6.91	
97	Кладовая	0	4	7.91	Кладовая	7.91	
98	Кладовая	0	4	9.98	Кладовая	9.98	
99	Кладовая	0	4	9.16	Кладовая	9.16	
100	Кладовая	0	4	9.14	Кладовая	9.14	
101	Кладовая	0	4	4.01	Кладовая	4.01	
102	Кладовая	0	4	4.15	Кладовая	4.15	
103	Кладовая	0	5	4.51	Кладовая	4.51	
104	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
105	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
106	Кладовая	0	5	5.33	Кладовая	5.33	
107	Кладовая	0	5	4.85	Кладовая	4.85	
108	Кладовая	0	5	4.85	Кладовая	4.85	
109	Кладовая	0	5	3.49	Кладовая	3.49	
110	Кладовая	0	5	5.73	Кладовая	5.73	
111	Кладовая	0	5	9.82	Кладовая	9.82	
112	Кладовая	0	5	9.97	Кладовая	9.97	
113	Кладовая	0	5	4.56	Кладовая	4.56	
114	Кладовая	0	5	4.36	Кладовая	4.36	
115	Кладовая	0	5	4.36	Кладовая	4.36	
116	Кладовая	0	5	5.09	Кладовая	5.09	
117	Кладовая	0	5	5.09	Кладовая	5.09	
118	Кладовая	0	5	5.09	Кладовая	5.09	

119	Кладовая	0	5	5.09	Кладовая	5.09	
120	Кладовая	0	5	5.09	Кладовая	5.09	
121	Кладовая	0	5	5.09	Кладовая	5.09	
122	Кладовая	0	5	4.54	Кладовая	4.54	
123	Кладовая	0	5	4.54	Кладовая	4.54	
124	Кладовая	0	5	8.99	Кладовая	8.99	
125	Кладовая	0	5	8.99	Кладовая	8.99	
126	Кладовая	0	5	10.56	Кладовая	10.56	
127	Кладовая	0	5	9.62	Кладовая	9.62	
128	Кладовая	0	5	4.12	Кладовая	4.12	
129	Кладовая	0	5	4.15	Кладовая	4.15	
130	Кладовая	0	5	4.21	Кладовая	4.21	
131	Кладовая	0	5	4.30	Кладовая	4.30	
132	Кладовая	0	5	4.27	Кладовая	4.27	
133	Кладовая	0	5	4.15	Кладовая	4.15	
134	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
135	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
136	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
137	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
138	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
139	Кладовая	0	5	4.10	Кладовая	4.10	
140	Кладовая	0	5	4.06	Кладовая	4.06	
141	Кладовая	0	5	6.30	Кладовая	6.30	
142	Кладовая	0	5	6.51	Кладовая	6.51	
143	Кладовая	0	5	6.12	Кладовая	6.12	
144	Кладовая	0	5	6.91	Кладовая	6.91	
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	94.76	Офис	94.76	2.45
146	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	100.36	Офис	100.36	2.45

147	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	78.58	Офис	78.58	2.45
148	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	93.53	Офис	93.53	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл	1 подъезд на отм.-2,7	общественное	12.68
2	коридор	подвал 1 подъезд на отм -2,7	общественное	238.05
3	тамбур-шлюз	подвал 1 подъезд на отм -2,7	общественное	9.13
4	помещение ИТП	подвал 1 подъезд на отм -2,7	техническое	16.99
5	помещение для хранения ртутных ламп	подвал 1 подъезд на отм -2,7	общественное	3.15
6	тамбур	подвал 1 подъезд на отм -2,7	общественное	8.96
7	помещение для хранения велосипедов	подвал 1 подъезд на отм -2,7	общественное	39.27
8	коридор	подвал 2 подъезд на отм -2,7	общественное	178.33
9	тамбур	подвал 2 подъезд на отм -2,7	общественное	11.92
10	помещение для хранения велосипедов	подвал 2 подъезд на отм -2,7	общественное	40.42
11	помещение КУИ	подвал 2 подъезд на отм -2,7	техническое	3.62
12	коридор	подвал 3 подъезд на отм -2,7	общественное	21.33
13	тамбур	подвал 3 подъезд на отм -2,7	общественное	9.38
14	помещение для хранения велосипедов	подвал 3 подъезд на отм -2,7	общественное	30.10
15	коридор	подвалр 4 подъезд на отм -2,7	общественное	132.02
16	тамбур	подвал 4 подъезд на отм -2,7	общественное	25.31
17	помещение для хранения велосипедов	подвал 4 подъезд на отм -2,7	общественное	40.42
18	помещение КУИ	подвал 4 подъезд на отм -2,7	техническое	3.28
19	лифтовой холл	подвал 5 подъезд на отм.-2,7	общественное	12.68
20	коридор	подвал 5 подъезд на отм -2,7	общественное	227.59
21	тамбур-шлюз	подвал 5 подъезд на отм -2,7	общественное	6.24

22	помещение ИТП	подвал 5 подъезд на отм -2,7	техническое	16.99
23	помещение для хранения ртутных ламп	подвал 5 подъезд на отм -2,7	техническое	3.15
24	тамбур	подвал 5 подъезд на отм -2,7	общественное	11.21
25	помещение для хранения велосипедов	подвал 5 подъезд на отм -2,7	общественное	39.27
26	тамбур	5 подъезд , 1 этаж	общественное	41.88
27	хранение велосипедов	5 подъезд , 1 этаж	общественное	16.07
28	помещение КУИ	5 подъезд , 1 этаж	техническое	3.66
29	коридор	5 подъезд , 1 этаж	общественное	55.33
30	электрощитовая	5 подъезд , 1 этаж	техническое	7.35
31	лестничная клетка	5 подъезд , 1 этаж	общественное	28.06
32	помещение КУИ	4 подъезд , 1 этаж	техническое	3.87
33	тамбур	4 подъезд , 1 этаж	общественное	70.85
34	лестничная клетка	4 подъезд , 1 этаж	общественное	18.00
35	коридор	4 подъезд , 1 этаж	общественное	20.49
36	лестничная клетка	3 подъезд , 1 этаж	общественное	17.96
37	помещение КУИ	3 подъезд , 1 этаж	техническое	2.62
38	тамбур	3 подъезд , 1 этаж	общественное	23.48
39	помещение КУИ	2 подъезд , 1 этаж	техническое	3.87
40	тамбур	2 подъезд , 1 этаж	общественное	70.87
41	лестничная клетка	2 подъезд , 1 этаж	общественное	18.00
42	коридор	2 подъезд , 1 этаж	общественное	20.49
43	тамбур	1 подъезд , 1 этаж	общественное	41.56
44	хранение велосипедов	1 подъезд , 1 этаж	общественное	16.07
45	помещение КУИ	1 подъезд , 1 этаж	техническое	3.66
46	коридор	1 подъезд , 1 этаж	общественное	55.64
47	электрощитовая	1 подъезд , 1 этаж	техническое	7.35
48	лестничная клетка	1 подъезд , 1 этаж	общественное	28.06
49	лестничная клетка	5 подъезд , 2 этаж	общественное	26.54
50	коридор	5 подъезд , 2 этаж	общественное	67.70
51	лестничная клетка	4 подъезд , 2 этаж	общественное	20.40

52	коридор	4 подъезд , 2 этаж	общественное	47.21
53	лестничная клетка	3 подъезд , 2 этаж	общественное	18.20
54	коридор	3 подъезд , 2 этаж	общественное	5.03
55	лестничная клетка	2 подъезд , 2 этаж	общественное	20.40
56	коридор	2 подъезд , 2 этаж	общественное	47.21
57	лестничная клетка	1 подъезд , 2 этаж	общественное	26.54
58	коридор	1 подъезд , 2 этаж	общественное	67.69
59	лестничная клетка	5 подъезд , 3 этаж	общественное	26.54
60	коридор	5 подъезд , 3 этаж	общественное	67.40
61	лестничная клетка	4 подъезд , 3 этаж	общественное	20.40
62	коридор	4 подъезд , 3 этаж	общественное	46.82
63	лестничная клетка	3 подъезд , 3 этаж	общественное	18.20
64	коридор	3 подъезд , 3 этаж	общественное	5.03
65	лестничная клетка	2 подъезд , 3 этаж	общественное	20.40
66	коридор	2 подъезд , 3 этаж	общественное	46.82
67	лестничная клетка	1 подъезд , 3 этаж	общественное	26.54
68	коридор	1 подъезд , 3 этаж	общественное	67.40
69	лестничная клетка	5 подъезд , 4 этаж	общественное	26.54
70	коридор	5 подъезд , 4 этаж	общественное	67.26
71	лестничная клетка	4 подъезд , 4 этаж	общественное	20.40
72	коридор	4 подъезд , 4 этаж	общественное	46.44
73	лестничная клетка	3 подъезд , 4 этаж	общественное	18.36
74	коридор	3 подъезд , 4 этаж	общественное	4.86
75	лестничная клетка	2 подъезд , 4 этаж	общественное	20.40
76	коридор	2 подъезд , 4 этаж	общественное	46.44
77	лестничная клетка	1 подъезд , 4 этаж	общественное	26.54
78	коридор	1 подъезд , 4 этаж	общественное	67.27
79	лестничная клетка	5 подъезд , 5 этаж	общественное	26.54
80	коридор	5 подъезд , 5 этаж	общественное	67.01
81	лестничная клетка	4 подъезд , 5 этаж	общественное	17.25

82	лестничная клетка	3 подъезд , 5 этаж	общественное	17.69
83	лестничная клетка	2 подъезд , 5 этаж	общественное	17.25
84	лестничная клетка	1 подъезд , 5 этаж	общественное	26.54
85	коридор	1 подъезд , 5 этаж	общественное	67.01
86	лестничная клетка	5 подъезд , 6 этаж	общественное	26.54
87	коридор	5 подъезд , 6 этаж	общественное	62.35
88	лестничная клетка	1 подъезд , 6 этаж	общественное	26.54
89	коридор	1 подъезд , 6 этаж	общественное	62.35
90	лестничная клетка	5 подъезд , 7 этаж	общественное	26.54
91	коридор	5 подъезд , 7 этаж	общественное	54.65
92	лестничная клетка	1 подъезд , 7 этаж	общественное	26.54
93	коридор	1 подъезд , 7 этаж	общественное	54.65
94	лестничная клетка	5 подъезд , 8 этаж	общественное	26.54
95	коридор	5 подъезд , 8 этаж	общественное	54.77
96	лестничная клетка	1 подъезд , 8 этаж	общественное	26.54
97	коридор	1 подъезд , 8 этаж	общественное	55.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	1 подъезд надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	1 подъезд надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	1 подъезд надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
6	1 подъезд надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
7	2 подъезд надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	2 подъезд надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	2 подъезд надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение

10	2 подъезд надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
11	3 подъезд надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	3 подъезд надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	3 подъезд надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
14	3 подъезд надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
15	4 подъезд надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	4 подъезд надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	4 подъезд надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
18	4 подъезд надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
19	5 подъезд	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
20	5 подъезд надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	5 подъезд надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	5 подъезд надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
23	5 подъезд надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
24	5 подъезд надземная часть	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810432000004714
		Корреспондентский счет: 30101810100000000650
		БИК: 043735650
		ИНН: 7707083893

		КПП: 450102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09153509
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 579 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 173 494 362,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 405 505 637,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 914,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 75,78 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 204 192 320 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 856 250 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 408258436788947988515359321482233007471
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС", Горшков
Александр Славгородович, КУРГАН ГОРОД
Действителен: с 06.10.2022 по 06.01.2024