

Утверждена
приказом Министерства строительства
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том
числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
за 3 квартал 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	ответственностью Специализированный застройщик «БИК-Сервис»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Специализированный застройщик «БИК-Сервис»
3	Место нахождения	640008, г. Курган, бульвар
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Микрорайон, расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный №30 и №31. Жилой дом поз.7 (2 этап)
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Горшков Александр Славгородович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044500017616
7	Дата государственной регистрации	02.09.2004 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4501110241

Генеральный директор
(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

Горшков Александр Славгородович
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

" 30 " октября 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Микрорайон, расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный №30 и №31. Жилой дом поз.7 (2 этап)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Курган, бульвар Солнечный,30
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	45:25:070116:2706
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка № 73 от 10.04.2018 г. до 15.04.2023 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Рег. Номер 45:25:070116:2707-45/001/2018-1 от 23.01.2018 г.
4	Информация о разрешении на	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	45-RU45301000-1025-2017 от 01.11.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Кургана
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	01.08.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на	03.05.2018 - изменение кадастрового номера земельного участка; 13.07.2018 разрешение продлено до 01.08.219 г.; 19.07.2019 г разрешение продлено до 31.01.2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на	13.07.2018 разрешение продлено до 01.08.219 г.; 19.07.2019 г разрешение продлено до 31.01.2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом	44
5.1	жилые помещения	44
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом	75,90

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн.	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн.	-
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего	54,952
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	59,514
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	4,562
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств	33,789
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым	26,47
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн.	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	28,703
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	62,222
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому	27,27

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	1,433
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	14.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	12
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	30
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода	30
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	62,222
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам	62,222
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	4 квартал 2019 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-

17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный	Исполнены
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников	0,704
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	0,704

Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него. указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов).

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой дом поз. 7 (2 этап)

по адресу: Микрорайон, расположенный по адресу: г. Курган, б-р Солнечный №30 и №31

общая площадь 2975,45 кв. м,

продолжительность строительства 21 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	по состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства,	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.1		-	-	-	-	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные	0,286	0,34	0,286	0,286	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,2	0,219	0,2	0,2	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты,	6,118	1,966	6,118	6,118	-
1.2.4	устройство конструкций	14,817	14,612	14,817	14,817	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	4,266	10,8	5,063	4,314	-0,749
1.2.6	устройство кровли	0,963	2,264	0,963	0,963	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,659	11,655	10,069	10,319	0,25
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и	2,063	7,949	2,94	3,998	1,058
1.2.9	монтаж лифтов	-		-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	5,733	3,123	-	-3,123

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,021	3,969	2,38	2,38	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и	-	1,92	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,264	3,234	1,954	1,264	-0,69
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,247	-	-	-
Всего по пункту 1.2		36,657	64,908	47,913	44,659	-3,254
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство,	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2,275	3,638	2,544	2,544	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,291	-	1,291	1,291	-
Всего по пункту 1.3		3,566	3,638	3,835	3,835	0
Всего по статье 1		40,223	68,546	51,748	48,494	-3,254
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		-	-	-	-	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы,	-	-	-	-	-
3.1	инженерные	-	1,005	-	-	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	0,929	0,12	-	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть,	0,38	0,508	0,41	0,41	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		0,38	2,442	0,53	0,41	0

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения,	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного	0,035	0,045	0,035	0,035	-
4.3	объекты централизованной системы	0,545	0,651	0,545	0,545	-
4.4	объекты	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого	0,104	1,268	1,267	1,267	-
4.6	объекты систем газоснабжения	0,68	-	0,183	0,183	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		1,364	1,964	2,03	2,03	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного	-	0,672	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы	-	0,811	-	-	-
5.4	объекты	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого	-	1,051	0,306	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		-	-	-	-	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		0	2,534	0,306	0	0

7	Статья 7. Развитие территории, в том	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории,	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на	0,193	1,5	0,846	0,846	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,08	0,15	0,117	0,117	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3	0,453	0,6	0,769	0,769	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете	0,03	-	0,03	0,03	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской	-	-	-	-	-

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		0,756	0,75	0,916	1,762	0,846
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	0,606	-	0,009	-
10.2	посреднические услуги	-	0,3	-	0,437	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,427	1,2	1,81	1,81	0
Всего по статье 10		1,427	2,106	1,81	2,256	0,846
ВСЕГО		44,333	75,9	55,894	54,952	-2,408

Приложения к отчетности _____

Генеральный директор _____

(должность)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Горшков Александр Славгородович
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

" 30 " октября 20 19 г.

При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.