

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

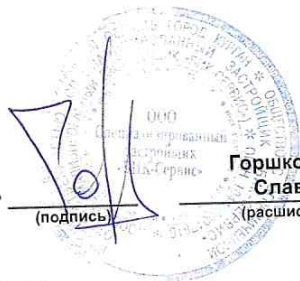
		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "БИК-Сервис"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501110241		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 641000, Курганская обл, Курган, бульвар солнечный, д. № 20				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90 332	129 878	23 007
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		90 230	129 814	23 007
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	90 332	129 878	23 007
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 357	2 696	2 469
	в том числе:				
	Готовая продукция		3 099	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 770	10 453	5 107
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		22 967	5 869	449
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 713	5 869	449
	Прочие оборотные активы	1260	2 067	2 061	1 652
	Итого по разделу II	1200	56 907	21 080	9 678
	БАЛАНС	1600	147 239	150 958	32 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	76
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11	11	11
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 655	907	854
	Итого по разделу III	1300	18 666	10 918	941
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	58 299	85 056	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	58 299	85 056	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	31 623
	Кредиторская задолженность	1520	70 273	54 984	120
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 594	12 933	-
	Обязательства застройщика		64 591	41 876	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 273	54 984	31 744
	БАЛАНС	1700	147 239	150 958	32 685

Руководитель

(подпись)

Горшков Александр
Славгородович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "БИК-Сервис"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2019
по ОКПО		
ИНН		
4501110241		
по ОКВЭД		
41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	66 654	-
	Себестоимость продаж	2120	(51 903)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 751	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 695)	(604)
	Управленческие расходы	2220	(4 561)	(1 329)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 495	(1 933)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(387)	-
	Прочие доходы	2340	-	33
	Прочие расходы	2350	(361)	(30)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 747	(1 930)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 747	(1 930)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 747	(1 930)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Горшков Александр
Славгородович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

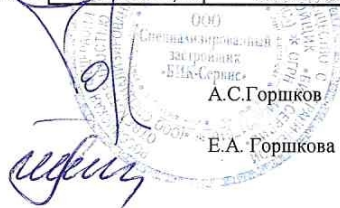
Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса ООО Специализированный застройщик «БИК-Сервис»

Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		всего	в том числе задолженность		
			подтвержденная	не подтвержденная	с истекшим сроком
1	2	3	4	5	6
ООО "1С-БИТРИКС"	60.02	5 940,00	5 940,00		
ООО "Производственная компания "Абсолют"	60.02	211 533,20	211 533,20		
Алексеев Дмитрий Васильевич	60.02	59 262,00	59 262,00		
ООО "Альянс"	60.02	521,35	521,35		
ООО "АН"	60.02	15 000,00	15 000,00		
ООО "Арт - Мозаика"	60.02	320 000,00	320 000,00		
ООО "Артель"	60.02	955 840,00	955 840,00		
Общество с ограниченной ответственностью	60.02	17 250,00	17 250,00		
ООО "Бва"	60.02	3 000,00	3 000,00		
ООО "Бизерра.ру"	60.02	18 000,00	18 000,00		
ИП Бурхацкая Наталья Анатольевна	60.02	16 000,00	16 000,00		
ООО "В Контакте"	60.02	5 380,35	5 380,35		
Индивидуальный предприниматель Винничек	60.02	3 227,00	3 227,00		
Индивидуальный предприниматель	60.02	168 840,00	168 840,00		
Акционерное общество "ВОДНЫЙ СОЮЗ"	60.02	802 774,85	802 774,85		
ООО "ВС Ритейл РУС Урал"	60.02	2 589,64	2 589,64		
Акционерное общество "Газпром"	60.02	33 709,33	33 709,33		
ООО "Газпром межрегионгаз Курган"	60.02	59 147,04	59 147,04		
ООО "Горячев"	60.02	5 226 797,00	5 226 797,00		
ООО "Гугл"	60.02	34 479,25	34 479,25		
ООО "Деловые Линии"	60.02	4 056,00	4 056,00		
ООО "Джет-М"	60.02	340,00	340,00		
ООО "Дизайн центр "Премьер"	60.02	200,00	200,00		
ООО "Дорожник-М"	60.02	3 945 150,00	3 945 150,00		
ООО "Дортехкомплект"	60.02	179 400,00	179 400,00		
ИП Евдокимов Сергей Иванович	60.02	35 892,79	35 892,79		
ИП Ефименко Светлана Михайловна	60.02	504 000,00	504 000,00		
ИП Заев Евгений Геннадьевич	60.02	2 350,00	2 350,00		
ИП Зубарев Константин Николаевич	60.02	5 000,00	5 000,00		
ИП Зуев Евгений Александрович	60.02	111 492,50	111 492,50		
ООО "ИКЕА ДОМ"	60.02	2 116,00	2 116,00		
ООО "Управляющая компания "Имидж"	60.02	190 668,00	190 668,00		
СПАО "Ингосстрах"	60.02	20 916,00	20 916,00		
Индивидуальный предприниматель Калинин	60.02	172 000,00	172 000,00		
ООО ТК "Кашалот"	60.02	7 516,00	7 516,00		
ООО "КППХГ"	60.02	10 890,00	10 890,00		
Общество с ограниченной ответственностью	60.02	22 200,00	22 200,00		
КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8599 ПАО	60.02	2 000,00	2 000,00		
ООО "ЛОРА-Телеком"	60.02	347 425,49	347 425,49		
ИП Любимов Алексей Анатольевич	60.02	223 100,00	223 100,00		
ООО "Маркетинговое агентство "Малина"	60.02	160 000,00	160 000,00		
Мельников Михаил Егорович (ИП)	60.02	84 700,00	84 700,00		
ООО "Мечел-Сервис"	60.02	8 317,92	8 317,92		
ИП Михайлевский Евгений Юрьевич	60.02	190 000,00	190 000,00		
ПАО "МТС"	60.02	232,93	232,93		
ИП Назаров Александр Сергеевич	60.02	10 000,00	10 000,00		
ООО "Небоскрёб"	60.02	2 100 000,00	2 100 000,00		
Акционерное общество "НЛМК-Урал"	60.02	8 505,00	8 505,00		
ИП Новиков Константин Васильевич	60.02	90 000,00	90 000,00		
ИП Олецкий Андрей Петрович	60.02	3 123 367,46	3 123 367,46		
ООО "ОПТ"	60.02	46 462,50	46 462,50		
ООО "ОСМК"	60.02	171 454,50	171 454,50		
ИП Панков Роман Владимирович	60.02	48 800,00	48 800,00		
ИП Пашков Евгений Олегович	60.02	33 000,00	33 000,00		
ООО Дизайн-студия "Пластилин"	60.02	2 000,00	2 000,00		
Индивидуальный предприниматель	60.02	24 000,00	24 000,00		
Общество с ограниченной ответственностью	60.02	44 075,86	44 075,86		
ООО "ПЭК"	60.02	17 062,93	17 062,93		
ИП Романов Константин Вячеславович	60.02	71 250,00	71 250,00		
ООО "РУСВЕНТ МСК"	60.02	20 813,10	20 813,10		
ИП Свечкинен Светлана Геннадьевна	60.02	3 359,75	3 359,75		
ООО "СЕКТОР-КУРГАН"	60.02	1 656,59	1 656,59		
ООО "Скала"	60.02	413 945,00	413 945,00		
ООО "СПРИНТХОСТ.РУ"	60.02	10 440,00	10 440,00		
АО "Сталепромышленная компания"	60.02	129,50	129,50		
ООО АН "Ступени"	60.02	15 000,00	15 000,00		

ООО "ТаймПэд Лтд"	60.02	13 900,00	13 900,00	
Глава КФХ Ташков Владимир Васильевич	60.02	16 800,00	16 800,00	
ООО Завод теплоизоляции "УМК"	60.02	29 302,45	29 302,45	
ООО "УралПодъемник"	60.02	192 000,00	192 000,00	
ООО ПКФ "УралПрофиль"	60.02	43 090,00	43 090,00	
ООО "УТК"	60.02	1 528,80	1 528,80	
УФК по Курганской области (МОСП по ИОИП	60.02	10 342,14	10 342,14	
ООО "Фабрика окон"	60.02	2 034 368,79	2 034 368,79	
ООО "Фастком"	60.02	1 719,37	1 719,37	
ИП Филюшин Виталий Константинович	60.02	120 000,00	120 000,00	
Индивидуальный предприниматель Фомин	60.02	55 940,00	55 940,00	
ИП Хиев Степан Леонидович	60.02	253 598,00	253 598,00	
ИП Чернышев Александр Владимирович	60.02	9 916,00	9 916,00	
ШЕЛЕСТ НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	62.01	3 862 360,00	3 862 360,00	
ООО "Экспо Тайм"	60.02	13 200,00	13 200,00	
ООО "Экстрим Клуб"	60.02	3 500,00	3 500,00	
ООО "Экстрим Клуб"	62.01	6 474 000,00	6 474 000,00	
"Энергосбыт" - филиал АО "ЭК "Восток"	60.02	581,41	581,41	
ООО "ЯНДЕКС"	60.02	33 646,78	33 646,78	
ООО "Горсибстрой"	60.01	118 000,00	118 000,00	
ООО УК "Солнце Парк"	60.01	37 230,69	37 230,69	
Итого		33 769 601,26	33 769 601,26	

Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «БИК-Сервис»

Главный бухгалтер



 А.С. Горшков
 Е.А. Горшкова

Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса ООО Специализированный застройщик «БИК-Сервис»

Наименование счета бухгалтерского учета и кредитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		всего	в том числе задолженность		
			подтвержденная	не подтвержденная	с истекшим сроком
1	2	3	4	5	6
ООО "Азимут"	60.01	42 800,00	42 800,00		
ООО "АЛЪЯНСЛЕСТЮМЕНЬ"	60.01	24,88	24,88		
ИП Буробин Антон Юрьевич	60.01	200,00	200,00		
ИП Вишнягова Людмила Владимировна	60.01	4 320,00	4 320,00		
Акционерное общество "Газпром"	60.01	26 929,48	26 929,48		
ООО "Газпром межрегионгаз Курган"	60.01	59 147,04	59 147,04		
ООО "ГАММА"	60.01	20 000,00	20 000,00		
ООО "Горячев"	60.01	112 788,27	112 788,27		
ООО "Дорожник-М"	60.01	355 385,01	355 385,01		
ООО "Евро Бетон"	60.01	113 100,00	113 100,00		
ИП Зуев Евгений Александрович	60.01	76 492,50	76 492,50		
Общество с ограниченной ответственностью	60.01	150 000,00	150 000,00		
Акционерное общество "Курганская ипотечно-	60.01	240 000,00	240 000,00		
КУРГАН - ЭТАЖИ ООО	76.05	117 735,39	117 735,39		
Муравьев Константин Николаевич	60.01	786 700,00	786 700,00		
ООО "Небоскрёб"	60.01	1 122 461,50	1 122 461,50		
КФХ "Овен"	60.01	139 138,00	139 138,00		
ПАО "СУЭНКО"	60.01	262 665,51	262 665,51		
УФК по Курганской области (филиал ФГБУ	60.01	2 300,00	2 300,00		
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	60.01	1 553,73	1 553,73		
ООО "ЧОО "СКАЛА"	60.01	51 900,00	51 900,00		
ООО "Строительная испытательная	60.01	80 300,00	80 300,00		
ООО "Строительный Двор"	60.01	556 905,87	556 905,87		
ООО "Стройком"	60.01	50 000,00	50 000,00		
ООО "УМ "Строймонтаж"	60.01	148 855,00	148 855,00		
ООО "Торговый Дом "Энегрязь-Курган"	60.01	10 376,79	10 376,79		
ООО "Трейд-опт"	60.01	10 290,10	10 290,10		
ИП Хиев Степан Леонидович	60.01	249 940,00	249 940,00		
ООО "ЦНС"	60.01	26 400,00	26 400,00		
ООО "Чистый город"	60.01	12 000,00	12 000,00		
ООО "Шерами"	60.01	36 600,00	36 600,00		
Гагарин Алексей Юрьевич	76.06	1 422 275,00	1 422 275,00		
Алексеева Лариса Анатольевна	76.06	869 000,00	869 000,00		
ЕЛЬЦЕВ РОМАН СЕРГЕЕВИЧ	76.06	2 316 280,00	2 316 280,00		
ГРЯЗНОВ ЕВГЕНИЙ АНДРЕЕВИЧ	76.06	3 307 080,00	3 307 080,00		
ДЕДОВ СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ	76.06	1 573 990,00	1 573 990,00		
КОЖЕВНИКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	76.06	2 642 860,00	2 642 860,00		
ЗАМЯТИН ИВАН АНАТОЛЬЕВИЧ	76.06	2 697 320,00	2 697 320,00		
Латыпова Ксения Викторовна	76.06	1 648 340,00	1 648 340,00		
КУЗЬМИН КОНСТАНТИН АНДРЕЕВИЧ	76.06	1 258 600,00	1 258 600,00		
ЛИПСКАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	76.06	1 698 570,00	1 698 570,00		
МАКЕЕВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	76.06	1 683 673,00	1 683 673,00		
Меньщикова Татьяна Игоревна	76.06	1 665 673,00	1 665 673,00		
МЕДВЕДЕВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ	76.06	2 642 860,00	2 642 860,00		
КУЛИКОВСКИХ ЛЕОНИД ЛЕОНИДОВИЧ	76.06	1 346 670,00	1 346 670,00		
НЕСТЕРОВ НИКОЛАЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	76.06	2 578 400,00	2 578 400,00		
Мокеев Александр Анатольевич	76.06	1 373 360,00	1 373 360,00		
Пестерева Васса Сергеевна	76.06	1 411 830,00	1 411 830,00		
НАЗАРОВА ИРИНА МИХАЙЛОВНА	76.06	2 312 725,00	2 312 725,00		
ПИНИГИН ИГОРЬ ВЛАДИСЛАВОВИЧ	76.06	1 683 673,00	1 683 673,00		
ПРОКОПЬЕВА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА	76.06	1 495 110,00	1 495 110,00		
ТАЛАНОВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА	76.06	1 500 700,00	1 500 700,00		
РАЗНОГЛЯДОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	76.06	2 517 650,00	2 517 650,00		
СУМАРКОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ	76.06	2 775 003,00	2 775 003,00		
Сурикова Татьяна Николаевна	76.06	1 349 040,00	1 349 040,00		
ТРАВНИКОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	76.06	1 500 000,00	1 500 000,00		
ТОКМАКОВ НИКОЛАЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	76.06	1 382 105,00	1 382 105,00		
ТУРКИН ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	76.06	3 403 400,00	3 403 400,00		
ШИШКИН ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ	76.06	2 707 320,00	2 707 320,00		
ЧЕРНАКОВА ВЕРА КОНСТАНТИНОВНА	76.06	1 535 050,00	1 535 050,00		
Щербakov Алексей Васильевич	76.06	2 578 400,00	2 578 400,00		
БОТНИКОВ АНТОН СЕРГЕЕВИЧ	76.06	4 390 993,00	4 390 993,00		
ШАБАЛИНА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	76.06	1 323 540,00	1 323 540,00		
Налоги и сборы	68	23 282,70	23 282,70		
Страховые взносы	69	134 219,30	134 219,30		
Задолженность перед персоналом	70	294 006,96	294 006,96		
Прочие	70	862 999,04	362 999,04		
Итого		70 273 313,07	70 273 313,07		

Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «БИК-Сервис»

А.С. Горшков

Главный бухгалтер

Е.А. Горшкова

**Расшифровка стр. 1151 «Незавершенное строительство» бухгалтерского баланса
ООО Специализированный застройщик «БИК — Сервис»**

Внеоборотный актив	Сумма затрат, руб.
Бульвар Солнечный № 30 и 31 поз. 11	16 013 103,01
Бульвар Солнечный № 30 и 31 поз. 7	54 952 022,05
Бульвар Солнечный № 30 и 31 поз. 9	17 357 924,22
Бульвар Солнечный № 30 и 31 поз. 10	243 585,20
Бульвар Солнечный № 30 и 31 поз. 4	852 230,88
Бульвар Солнечный № 30 и 31 поз. 8	810 811,00
Итого	90 229 676,36

Расшифровка «Заемные средства» бухгалтерского баланса

Наименование кредитора	Сумма, руб.
стр. 1410	
ООО «Курганавтотранс»	54093652,65
Уральский банк ПАО. Сбербанк	4205812,86
Итого	58299465,51

Генеральный директор
ООО «БИК — Сервис»

Главный бухгалтер



(Handwritten signature)

А.С. Горшков

Е.А. Горшкова

(Handwritten signature)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО Специализированный застройщик "БИК-Сервис"
за 3 квартал 2019 года**

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	2 491	991
2	62 100	452
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	64 591	1 443

где:
Оз - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O_3 = \boxed{2,280} > 1$ - соответствует , где:

A = $\boxed{147\ 239}$ т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

Oз = $\boxed{64\ 591}$ т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / (A_ч + Д - O_3) = \boxed{0,392} < 1$ - соответствует , где:

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

A_ч - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (A) и суммой долговых обязательств застройщика (Д); ! Внимание: отрицательная величина A_ч означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (A). **Значение A_ч < 0 недопустимо!**

Д - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

(A_ч + Д - O₃) - сумма чистых активов застройщика (A_ч) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (O₃).

стр. 1100 баланса	90 332	т.р.
стр. 1230 баланса	33 770	т.р.
стр. 1240 баланса	0	т.р.
(- незавершенное стр-во (стр.11701))	90 230	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	1 443	т.р.
Ан	32 429	т.р.

стр.1400 баланса	58 299	т.р.
стр.1500 баланса	70 273	т.р.
Ач	18 667	т.р.
(Ач + Д - Oз)	82 648	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

N₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = \boxed{2} > 1$
соответствует

Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб.	-344
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб.	53
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб.	7 747

Главный бухгалтер


(подпись)


(расшифровка подписи)