

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

45-2-1-1-036481-2022

Дата присвоения номера: 08.06.2022 07:10:31

Дата утверждения заключения экспертизы 08.06.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий – индивидуальный предприниматель
Янкевич Елена Геннадьевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом средней этажности по адресу: г. Курган, Б. Солнечный, 30 (позиция 4)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1117423000067

ИНН: 7423100961

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. Челябинск, УЛ. ЛЕСОПАРКОВАЯ, Д. 8, ПОМЕЩЕНИЕ 208
КАБИНЕТ 1, 2, 3, 4

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКИХ
ЭКСПЕРТИЗ "ИНФОРМА"

ОГРН: 1157451006679

ИНН: 7451390853

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 89,
ПОМЕЩЕНИЕ 52, КОМНАТА 16

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 06.06.2022 № 126, ООО ЦТЭ «ИнфорМА»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор от 29.11.2021 № 66/2021, ООО "ЦТЭ "ИнфорМА"
2. Градостроительный план земельного участка от 18.02.2022 № РФ-45-2-01-0-00-2022-9796, Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений города Кургана
3. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 15.02.2022 № б/н, ООО «Курганстройизыскания»
4. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 18.11.2019 № б/н, ООО «Курагнстройизыскания»
5. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 28.12.2020 № б/н, ООО "Курганстройизыскания"
6. Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий от 15.02.2022 № б/н, ООО «Курганстройизыскания»
7. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 18.11.2019 № б/н, ООО «Курганстройизыскания»
8. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий от 28.12.2020 № б/н, ООО «Курганстройизыскания»
9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.02.2022 № 962/2022, ООО "АИИС"
10. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом средней этажности по адресу: г. Курган, Б. Солнечный, 30 (позиция 4)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Курганская область, Город Курган.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м2	6711,8
Площадь застройки	м2	3462,3
Общая площадь здания	м2	17095,9
Строительный объем	м3	52269
Количество этажей	шт	4-8

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок работ расположен: Курганская область, г. Курган, б-р. Солнечный. В районе производства работ растительность представлена луговой травой, высокотравной растительностью, лесом и кустарником. Объекты гидрографии на участке работ отсутствуют.

Абсолютные отметки на участке под строительство, меняются в пределах от 69.72 м. до 74.45 м., понижение рельефа с северо-запада на юго-восток.

Рельеф на территории участка работ равнинный, абсолютные отметки находятся в пределах от 69.72 м. до 74.45 м. с незначительным возвышением рельефа в северо-западном направлении. На участке исполнительной съемки степная растительность представлена луговой травой, высокотравной растительностью. Район работ относится к Уральскому Федеральному округу. Гидрография района производства работ представлена водоохраной зоной реки Тобол. Самым холодным временем года является декабрь-январь, минимальная температура воздуха достигает -48°C , самым теплым временем года является июнь-июль, максимальная температура воздуха достигает $+41^{\circ}\text{C}$. Наибольшая глубина промерзания грунта составляет 2.13 м. Участок производства работ имеет техногенные нарушения, вызванные деятельностью человека - инженерные коммуникации, ливневая канализация, навалами грунта, срезнэтажной и малоэтажной застройками.

На данный участок работ имеется топографическая съемка масштаба 1:100 000 (номенклатурный лист N-41-35), а так же планшеты на жесткой основе номенклатурных листов 78-10, 78-11, 78-12. До начала проведения полевых работ был произведен анализ топографо-геодезической изученности района работ, анализ картографических материалов и изысканий прошлых лет. Ранее инженерно-геодезические изыскания на территорию работ не выполнялись. Картографические материалы крупных масштабов (1:500) на территории инженерно-геодезических изысканий отсутствуют. Заказчиком работ не предоставлялись какие-либо материалы и данные, т.к. пригодных для использования материалов не имеется, в связи с чем их использование не представляется возможным. Следовательно, было решено выполнить полный комплекс инженерно-геодезических изысканий в границах участка, определенных техническим заданием.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Климат района изысканий континентальный. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца -17,5 °С. Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца 20,4 °С. Средняя месячная и годовая скорость ветра 3,9 м/с.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

45:25:070116:2700

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	28.02.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРГАНСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1034500019685 ИНН: 4501103854 КПП: 450101001 Место нахождения и адрес: Курганская область, ГОРОД КУРГАН, УЛИЦА АЛЕКСЕЕВА, ДОМ 5/КОРПУС 2, ОФИС 2
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	28.02.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРГАНСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1034500019685 ИНН: 4501103854 КПП: 450101001 Место нахождения и адрес: Курганская область, ГОРОД КУРГАН, УЛИЦА АЛЕКСЕЕВА, ДОМ 5/КОРПУС 2, ОФИС 2
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	14.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРГАНСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1034500019685 ИНН: 4501103854 КПП: 450101001 Место нахождения и адрес: Курганская область, ГОРОД КУРГАН, УЛИЦА АЛЕКСЕЕВА, ДОМ 5/КОРПУС 2, ОФИС 2

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Курганская область, г. Курган

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС"

ОГРН: 1044500017616

ИНН: 4501110241

КПП: 450101001

Место нахождения и адрес: Курганская область, ГОРОД КУРГАН, БУЛЬВАР СОЛНЕЧНЫЙ, 20

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 15.02.2022 № б/н, ООО «Курганстройизыскания»
2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 18.11.2019 № б/н, ООО «Курагнстройизыскания»
3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 28.12.2020 № б/н, ООО "Курганстройизыскания"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий от 15.02.2022 № б/н, ООО «Курганстройизыскания»
2. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 18.11.2019 № б/н, ООО «Курганстройизыскания»
3. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий от 28.12.2020 № б/н, ООО «Курганстройизыскания»

Инженерно-геодезические изыскания

- Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий, подготовленная ООО «Курганстройизыскания» от 15.02.2022.

Инженерно-геологические изыскания

- Программа производства инженерно-геологических изысканий, подготовленная ООО «Курганстройизыскания» от 18.11.2019.

Инженерно-экологические изыскания

- Программа на проведение инженерно-экологических изысканий, подготовленная ООО «Курганстройизыскания» от 28.12.2020.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ - ИГДИ.pdf	pdf	30f2842e	513-20-ИГДИ от 28.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	<i>ИУЛ - ИГДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b7d0213a</i>	
	Отчет по геодезии.pdf	pdf	6c262d5b	
	<i>Отчет по геодезии.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>69593a17</i>	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет, геология.pdf	pdf	e4721bc8	513-20-ИГИ от 28.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	<i>Отчет, геология.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c82ca17c</i>	
	ИУЛ - ИГИ.pdf	pdf	cfe561e6	
	<i>ИУЛ - ИГИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a77532ca</i>	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ - ИЭИ.pdf	pdf	6d809371	513-20-ИЭИ от 14.03.2022

ИУЛ - ИЭИ.pdf.sig	sig	c4c6f63c	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
Отчет по экологии Изм. 1.pdf	pdf	26ab2a17	
Отчет по экологии Изм. 1.pdf.sig	sig	d953f880	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Планово-высотное обоснование создано с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. За исходные приняты пункты: Серебрянка (2 кл.), Лукино (1 кл.), Квартал 304 (1 кл.), Очиновский Кордон (2 кл.), Щепотково (1 кл.). Развитие съемочного обоснования выполнено методом построения сети. Привязка к пунктам ГГС была выполнена статическим способом. Определение линий выполнено независимо друг от друга и не менее чем от 5-ти пунктов. Уравнивание векторных спутниковых измерений выполняется на ПО "Кредо ГНСС" по методу наименьших квадратов.

Спутниковые определения производились комплектом двухчастотной спутниковой геодезической аппаратурой Stonex S9 GNSS (Свидетельство о поверке № 015066, действительно до 20.05.2020) и спутниковой геодезической аппаратурой EFT M1 Plus (свидетельство о поверке № С1964317, действительно до 12.12.2020). В результате получены координаты и высотные отметки двух точек планово-высотного обоснования. Съёмка ситуации и рельефа выполнена с применением электронного тахеометра "Trimble М3" (свидетельство о поверке № 006863, действительно до 02.10.2020).

Топографическая съёмка выполнена в границах, определённых заказчиком в приложении к техническому заданию. Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. выполнена тахеометрическим способом с точек планово-высотного обоснования. Съёмке подлежали все контура местности, а так же подземные и надземные сети инженерных коммуникаций с нанесением их на абрис и указанием их технических характеристик. Съёмка подземных коммуникаций производилась совместно с представителями эксплуатирующих организаций при помощи трассоискателя. Набор пикетов производился с густотой, соответствующей заданному масштабу съёмки. Расстояния между пикетами и от прибора до отражателя не превышали требуемых инструкцией величин. Полнота элементов ситуации, подлежащая съёмке, и последующему отображению на инженерно-топографических планах определена действующими нормативными документами.

Средние погрешности съёмки ситуации и рельефа не превышали в масштабе плана - 0,5мм. Средние погрешности съёмки инженерных коммуникаций не превышали в масштабе плана - 0,7мм. Фактическая СКП определения координат относительно исходных пунктов не более 60 мм в плане и не более 60мм по высоте.

Камеральная обработка результатов измерений выполнена с использованием модуля "Кредо-Топоплан-2.2" программного комплекса CREDO. В результате работ был составлен технический отчет и топографический план участка в масштабе 1:500.

Система координат МСК-74, система высот Балтийская.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

С целью изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов, выявления опасных инженерно-геологических процессов и явлений на участке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

№№ Виды инженерно-геологических исследований Ед.изм. Выполненный объем

- 1 Предварительная разбивка и планово–высотная привязка скважин/точек статического зондирования скв./т.з. 10/12
- 2 Механическое колонковое бурение скважин d<160 мм с отбором керна п.м. 200,0
- 3 Статическое зондирование грунтов исп. 12
- 4 Отбор проб грунта с ненарушенной (монолиты) структурой монолит 46
- 5 Химический анализ проб подземной воды проба 3
- 6 Лабораторный работы Согласно НД
- 7 Камеральные работы отчет 1

Бурение скважин осуществлялось в декабре и2019 г. самоходной буровой установкой УРБ-2А2 механическим колонковым способом диаметром 146мм, "всухую", без подлива воды, с ограничением нормализованного рейса, с отбором керна.

В процессе бурения скважин велось наблюдение за изменением влажности грунтов по интервалам, появлением и установлением уровня подземных вод, проводилось описание и опробование вскрытых литологических

разновидностей грунтов разреза. С целью изучения физико-механических свойств грунтов и агрессивности подземных вод отобраны образцы, монолиты грунтов и пробы воды.

По окончании буровых работ скважины ликвидированы путем засыпки выбуренным грунтом и тщательно утрамбованы.

С целью изучения степени однородности грунтов и их деформационных характеристик на площадке выполнено статическое зондирование грунтов комплектом аппаратуры "ТЕСТ-К2М-12" в двенадцати точках, глубина зондирования до 15.0 м. Комплект аппаратуры разработанный АО "Геотест" г. Екатеринбург, был использован в качестве дополнительного оборудования к геологической буровой установке УРБ-2А2. Зонд тензометрический II типа, конус – 10 см², муфта - 350 см². Зондирование осуществлялось в соответствии с ГОСТ 19912-2012 путем непрерывного вдавливания зонда в грунт со скоростью не более 1 метра в минуту. По результатам зондирования выполнен расчет частных значений предельного сопротивления висячих свай в каждой точке зондирования.

Статическое зондирование грунтов выполнено бригадой машиниста буровой установки Ширяева А.В. в декабре 2019 года.

Лабораторные работы выполнены в декабре 2019 г. - в январе 2020 г. в лаборатории механики грунтов ООО "Курганстройизыскания" инженером Литвиновой Н.А. в соответствии с техническим заданием (реестром) и требованиями действующих ГОСТов и инструкций.

Камеральную обработку полевых и лабораторных материалов с использованием продуктов Geoexplorer v.3.0.14.476 выполнил инженер Гулящев А.А., отчет составила главный инженер Фролова Е.В. в январе 2020 года.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Сведения о методах выполнения инженерных изысканий.

В состав работ при проведении инженерно-экологических изысканий входят:

1) Полевые работы.

- Рекогносцировочное обследование участка, маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, источников и признаков техногенного загрязнения (S= 3,0 га);

- Сбор, обработка и анализ опубликованных фондовых материалов и данных о природной среде (запрос о климатической характеристике района изысканий - 9 характеристик);

- Геоэкологическое опробование и оценка загрязненности компонентов окружающей среды (запрос о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе- 8 вредных веществ).

- Почвенные исследования (отбор 10 точечных проб на химические исследования с формированием 2 объединенных проб, отбор 21 пробы на микробиологические исследования и отбор 2 проб на паразитологические исследования) ; - Исследование и оценка радиационной обстановки (МЭД гамма-излучения- 30 точек, плотность потока радона- 102 точки);

- Исследование и оценка физических воздействий (шум- 9 точек);

2) Лабораторные работы.

- Лабораторные химико-аналитические исследования (2 пробы на 8 тяжелых металлов, бенз(а)пирен и нефтепродукты);

- Санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования (21 проба почвы на микробиологические исследования- 3 показателя, 2 пробы почвы на паразитологические исследования- 2 показателя);

- Исследование и оценка плотности потока радона (102шт).

3) Камеральные работы.

- Составление программы производства работ;

- Камеральная обработка материалов (анализ и обработка фондовых материалов и данных, анализ и обработка 5 справок, 5 протоколов, 1 заключения); - составление отчета (1 отчет).

Лабораторно-аналитические работы по определению качественного и количественного состава компонентов окружающей среды выполнялись следующими испытательными центрами:

- ООО «Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства», аттестат RA.RU.21AY04;

- ООО «Спектр», аттестат ИЛ/АЛ-0096.

Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферу предоставлены ФГБУ "Курганский ЦГМС".

В техническом отчете представлены: программа экологических исследований, протоколы испытаний, выписка СРО, аттестаты аккредитации и области аккредитации лабораторий, выполнявших аналитические исследования.

Описание результатов инженерных изысканий.

Исследуемая площадка расположена по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный. Кадастровые номера земельных участков: 45:25:070116:2700, 45:25:070116:2704, 45:25:070116:2705. Вид разрешенного использования земли - среднеэтажная жилая застройка.

На данной площадке проектируются жилые дома средней этажности с размерами в плане 72,8 x 62,6 м (3шт). Площадка не застроена, осложнена перепадами рельефа.

Климат района изысканий континентальный. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца -17,5 °С. Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца 20,4 °С. Средняя месячная и годовая скорость ветра 3,9 м/с.

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие четвертичные аллювиальные и озерно-аллювиальные песчано-глинистые отложения, перекрытые с поверхности насыпным слоем и подстилаемые глинами палеогена.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к первой левобережной надпойменной террасе реки Тобол.

Гидрография района представлена рекой Тобол, протекающей юго-восточнее площадки изысканий на расстоянии 170-210м.

Подземные воды на исследуемой площадке встречены всеми скважинами. Вскрыт первый от поверхности постоянный водоносный горизонт.

По химическому составу подземные воды хлоридно -гидрокарбонатные натриево - калиево - кальциевые с общей минерализацией 2.0 - 3.1 г/л; с общей жесткостью от 19.4 до 33.6 мг/экв/л. По минерализации - вода солоноватая, по жесткости - очень жесткая, по рН – слабокислая. категория защищенности грунтовых вод - II. Вторая категория характеризуется наименее благоприятными условиями защищенности грунтовых вод.

Исследование подземных вод не проводилось, так как при производстве строительных работ водоносные горизонты не будут затронуты (вскрыты). Наименьшая проектная отметка дна котлова 70,00 м. Подземные воды (с учетом сезонного поднятия воды) будут находиться на отметка 69,87 м (позиция 12) и 69,35 м (позиция 4).

Преобладающий состав почв - выщелоченные черноземы. Растительность - луговые злаково-разнотравные степи с ковыльями и остепененные луга чередуются с березовыми колками; на поймах рек – частично закустаренные луга.

Анализ литературных данных и данных полученных в ходе рекогносцировочных работ, и маршрутных наблюдений позволяет сделать вывод о том, что представленная растительность распространена по всей территории России и Курганской области, растения занесенные в Красную Книгу Российской Федерации и Красную Книгу Курганской области отсутствуют.

Во время полевых работ синантропные птицы не обнаружены. В пределах границы изысканий мест обитаний редких видов животных, а также животных занесенных в Красную книгу РФ и Курганской области обнаружено не было.

В районе расположения участка изысканий река относится к среднему Тоболу (верхнего участка).

Объект: "Многоквартирный жилой дом средней этажности по адресу: г. Курган, Б. Солнечный, 30 (позиция 4), Б. Солнечный, 31 (позиция 5), Б. Солнечный, 30-31 (позиция 12)", не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и их охранных зон.

Объекты размещения твердых коммунальных отходов, предусмотренные территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Курганской области в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Согласно ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. От 03.08.2018) "О недрах" справка об отсутствии полезных ископаемых не требуется, так как площадка изысканий расположена в границах населенного пункта г. Кургана.

Согласно статьи 65 Федерального Закона №74 от 03.06.2006г "Водный кодекс Российской Федерации", ширина водоохранной зоны реки Тобол составляет 200м, тем самым большая часть площадки изысканий попадает в водоохранную зону.

На земельном участке, предназначенном для размещения объекта: "Многоквартирный жилой дом средней этажности по адресу: г. Курган, Б. Солнечный, 30 (позиция 4), Б. Солнечный, 31 (позиция 5), Б.

Солнечный, 30-31 (позиция 12)" объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют

По результатам эколого-аналитических исследований получены следующие результаты.

Атмосферный воздух.

Фоновые значения загрязняющих веществ в атмосферном воздухе предоставлены ФГБУ "Курганский ЦГМС" (мг/м3).

По данным многолетних наблюдений стационарных постов зафиксировано превышение ПДК по саже 1,41 Сф/ПДК.

Наличие вредных веществ в атмосферном воздухе района является следствием выбросов продуктов сгорания твердых и жидких органических веществ, в том числе нефти и нефтепродуктов, древесины, антропогенных отходов.

Оценка уровня загрязненности почв.

Для оценка современного состояния почвенного покрова была исследована пробная площадка около 2,5га, почвенный покров не однородный, по этому пробы были отобраны в следующем объеме: 20 проб с выделением 4 объединенных образцов для химического, 21 образец для бактериологического и 2 образца на паразитологические исследования. Пробы были отобраны в 31 точке на глубину до 20см. В результате исследований были определены показатели: почве тяжелых металлов, бенз(а)пирена, нефтепродуктов, нитратов. Содержание нефтепродуктов в почве колеблется 267,18-416,13 мг/кг, следовательно данные результаты относятся к допустимой категории загрязнения. Бенз(а)пирен обнаружен в концентрациях 0,005 мг/кг. Почва на участке изысканий характеризуется как незагрязненная бенз(а)пиреном.

Суммарный показатель (Zс) по пробам 24, 26 равняется- 2,11, по пробам 25, 27- равняется 2,57. Согласно таблицы 4.5 СанПин 1.2.3685-21, категория химического загрязнения проб почвы - "допустимая".

На основании Приложения №9 СанПиН 2.1.3684-21, почву использовать без ограничений, использование под любые культуры растений.

В результате исследований проб почвы, было выявлено превышение допустимого уровня - индекса БГКП в пробах № 1-3, 7-9, 13-17, 21. В остальных пробах почвы превышение индекса БГКП; энтерококков; патогенных бактерий, в т.ч. сальмонелл; уровня яиц и личинок гельминтов; цист патогенных кишечных простейших не обнаружено и соответствуют нормам СанПиН 1.2.3685-21. Согласно таблицы 4.6 СанПиН 1.2.3685-21, степень микробиологического загрязнения почвы в точке №15 - "опасная", в точках №1-3, 7-9, 13, 14, 16, 17, 21 - "умеренно опасная".

Радиационное обследование территории.

В состав радиологических исследований было проведено измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на участке (далее МЭД ГИ) и плотности потока радона на обследованном участке.

Согласно протоколу №4502 гамма-съёмка производилась пешеходным методом по прямоугольной координатной сетке с шагом 1,0 метр в пределах контура проектируемого здания и 2,5 метров на остальном участке.

Величина измеренной МЭквД гамма-излучения на обследуемом объекте находится в интервале от 0,10 до 0,11 мкЗв/час, среднее значение 0,11V 0,001 мкЗв/час.

МЭквД за пределами участка составляет 0,10V 0,001 мкЗв/час.

Всего выполнено 30 измерений. Анализ результатов показывает, что поле гамма-излучения на обследуемом объекте однородно и с учетом неопределенности не превышает значений, характерных для г.Кургана и Курганской области. Кроме измерений МЭД были экспонированы угольные адсорберы для оценки радоноопасности земельного участка.

Количество точек измерений - 102.

Средняя величина плотности потока радона с поверхности грунта на обследованной площади участка составляет 28,8 мБк/(м²хс).

Минимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта 10V 1 мБк/(м²хс). Максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта 24V 1 мБк/(м²хс).

Поверхностных радиационных аномалий на объекте не обнаружено. Так как по результатам радиационного обследования изыскиваемого участка (измерение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения) аномальных участков не выявлено, в связи с этим отбор проб грунта для определения радионуклидного состава загрязнения и удельной активности радионуклидов в грунтах в рамках настоящих работ не выполнялись.

Мощность эквивалентной дозы фонового гамма-излучения и плотность потока радона с поверхности грунта на отведенном земельном участке для строительства объекта не превышают значений, устанавливаемых ОСПОРБ-99/2010.

Физические факторы.

Участок под застройку был изучен с точки зрения физических факторов, таких как уровень шума. Измерения были проведены в 9 точках в дневное время. На момент проведения измерений, уровни звука на границе участка не превышают предельно допустимых согласно СанПин 1.2.2.3685.

В измерениях электромагнитного поля нет необходимости, так как вблизи и на самой площадке изысканий отсутствуют высоковольтные линии электропередач переменного тока промышленной частоты (ЛЭП), а также высоковольтные установки постоянного тока.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

- Оформление документации технического отчета приведено в соответствие требованиям ГОСТ Р 21.1101-2009;
- Технический отчет дополнен приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

- Техническое задание приведено в соответствие п.4.13-4.14, 6.3.1.3, 6.3.2.3 СП 47.13330.2016.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

- Скорректированы выводы по микробиологическим, паразитологическим показателям исследования почв, по степени загрязнения почв;
- Представлены аттестаты лабораторных центров;
- Отчет дополнен актуальной выпиской из реестра членов саморегулируемой организации;
- Текст технического отчета актуализирован в соответствии с новыми нормативами и регламентами;
- Технический отчет дополнен сведениями специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды;
- Технический отчет дополнен графической частью согласно п. 8.1.11 СП 47.13330.2016.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом средней этажности по адресу: г. Курган, Б. Солнечный, 30 (позиция 4)», соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий и могут являться исходными материалами для дальнейшего проектирования объекта.

18.02.2022

VI. Общие выводы

Представленные на рассмотрение инженерные изыскания по объекту: «Многоквартирный жилой дом средней этажности по адресу: г. Курган, Б. Солнечный, 30 (позиция 4)» соответствуют требованиям технических регламентов, национальным стандартам, требованиям (положениям) строительных норм и правил, требованиям к содержанию разделов проектной документации и рекомендуются к утверждению для строительства объекта.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бальшев Алексей Валерьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-1-2731

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.04.2024

2) Загуменникова Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-11664

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

3) Рогачева Ольга Владимировна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-4-13376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49A74100ABAD3E9C4182B3B3B
78313CE
Владелец Янкевич Елена Геннадьевна
Действителен с 22.09.2021 по 22.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D77C7D7B3F96400000006381
D0002
Владелец Балышев Алексей Валерьевич
Действителен с 19.07.2021 по 19.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7F1AC18BC1FD000000008381
D0002
Владелец Загуменникова Ирина
Николаевна
Действителен с 15.12.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F705E90004AD089E4725BFD0
023E49E0
Владелец Рогачева Ольга Владимировна
Действителен с 08.04.2021 по 08.07.2022