

Проектировщик - Общество с ограниченной ответственностью "Эшер"
Свидетельство 656, от 23 декабря 2016г.
Заказчик - ООО Специализированный застройщик "БИК-Сервис"

Курганская область, г. Курган

Многоквартирный жилой дом (поз.4) со встроенными нежилыми
помещениями по адресу: бульвар Солнечный, 30

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

031.Э.2019-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Челябинск, 2020

Проектировщик - Общество с ограниченной ответственностью "Эшер"
Свидетельство 656, от 23 декабря 2016г.
Заказчик - ООО Специализированный застройщик "БИК-Сервис"

Курганская область, г. Курган

Многоквартирный жилой дом (поз.4) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: бульвар Солнечный, 30

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

031.Э.2019-ПЗУ

Генеральный директор



Е.И. Корюкин

Главный инженер проекта



А.А. Дроздов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Челябинск, 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
031.Э.2019-ПЗУ.С	Содержание	Листов: 2
031.Э.2019-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Листов: 3
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировки	5
	7. Описание решений по благоустройству территории	5
	8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного,	6

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

031.Э.2019 - ПЗУ.С

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Разработал		Пожиленков			03.20	Содержание тома ООО "ЭШЕР"		
ГАП		Корюкин			03.20			
ГИП		Дроздов			03.20			

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок строительства находится в Западном районе г. Кургана.
 Площадка строительства относится к климатическому подрайону – 1б.
 Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 36°С.
 Нормативное значение ветрового давления для I района – 0,23 кПа (23 кг/м2).
 Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли для III района – 1,5 кПа (150 кгс/м).
 Рельеф участка относительно ровный, с плавным понижением в юго-восточном направлении, с амплитудой перепада высот 70.00 – 73.00м
 Отведенный участок свободен от застройки.
 Физико-геологических процессов и явлений, осложняющих строительство, на момент изысканий не обнаружено.

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок строительства характеризуется хорошей проветриваемостью, наличием естественных уклонов для стока воды и расположением на достаточном удалении от крупных источников загрязнения атмосферы. Эти факторы обуславливают отсутствие планировочных ограничений на застройку территории. На участке проектирования не находятся объекты инженерной инфраструктуры.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями территории:
 1) Водоохранная зона реки Тобол. (Водный Кодекс РФ, № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. Статья 65).
 В границах водоохранных зон запрещаются:
 использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.
 В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
 2) Территория слабого подтопления. Приказ Нижне-Обского бассейнового управления №182 от 25.11.2019 г. "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Тобол, города Кургана", ст. 67 Водного кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны территории слабого подтопления. В границах зон затопления, подтопления запрещается: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

031.Э.2019 - ПЗУ.Т4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пожиленков			03.20			П	1
ГАП		Корюкин			03.20		ООО "ЭШЕР"		
ГИП		Дроздов			03.20				

В проекте предусматривается наружное освещение территории.

Конструкция покрытия пешеходных площадок – тротуарная плитка. Конструкция дорожной одежды автопарковок, проездов и площадок – асфальтобетон на щебеночном основании. По периметру парковки установлен бортовой камень.

Все площадки (детские площадки, спортивные площадки, и т.д.) запроектированы за пределами земельного участка в соответствии с постановлением Администрации города Кургана от 19.07.2021г. №5082 О внесении изменений в постановление Администрации города Кургана от 24.10.2017 г. №8016 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:070116:2572 и 45:25:070116:2573, расположенных по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, №30 и 31"

8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не разрабатывается.

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не разрабатывается.

10. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ(ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не разрабатывается.

11. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Участок строительства с южной стороны прилегает к реке Тобол. С северной и западной сторон к жилой застройке. С восточной стороны к ГСК №26а.

Подъезд автотранспорта к объекту организован северо-западной стороны по проезду шириной 6 м. Движение на участке предусмотрено двустороннее.

Подъезд пожарной техники организован со всех сторон здания. Минимальная ширина – 3,5 м. На отведенном участке запроектированы удобные подъездные пути для обслуживания здания и для жителей. Транспортные потоки различного назначения не пересекаются. Для безопасного движения пешеходов организованы тротуары, по периметру тротуаров установлен бортовой камень.

Согласно постановлению Администрации города Кургана от 29 января 2021 года №345 О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в виде отклонения от минимального количества мест стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка с 0,5 машино-мест на 1 квартиру до 0 машино-мест на 1 квартиру.

Парковочные места запроектированы за пределами земельного участка в соответствии с постановлением Администрации города Кургана от 19.07.2021г. №5082 О внесении изменений в постановление Администрации города Кургана от 24.10.2017 г. №8016 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:070116:2572 и 45:25:070116:2573, расположенных по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, №30 и 31"

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

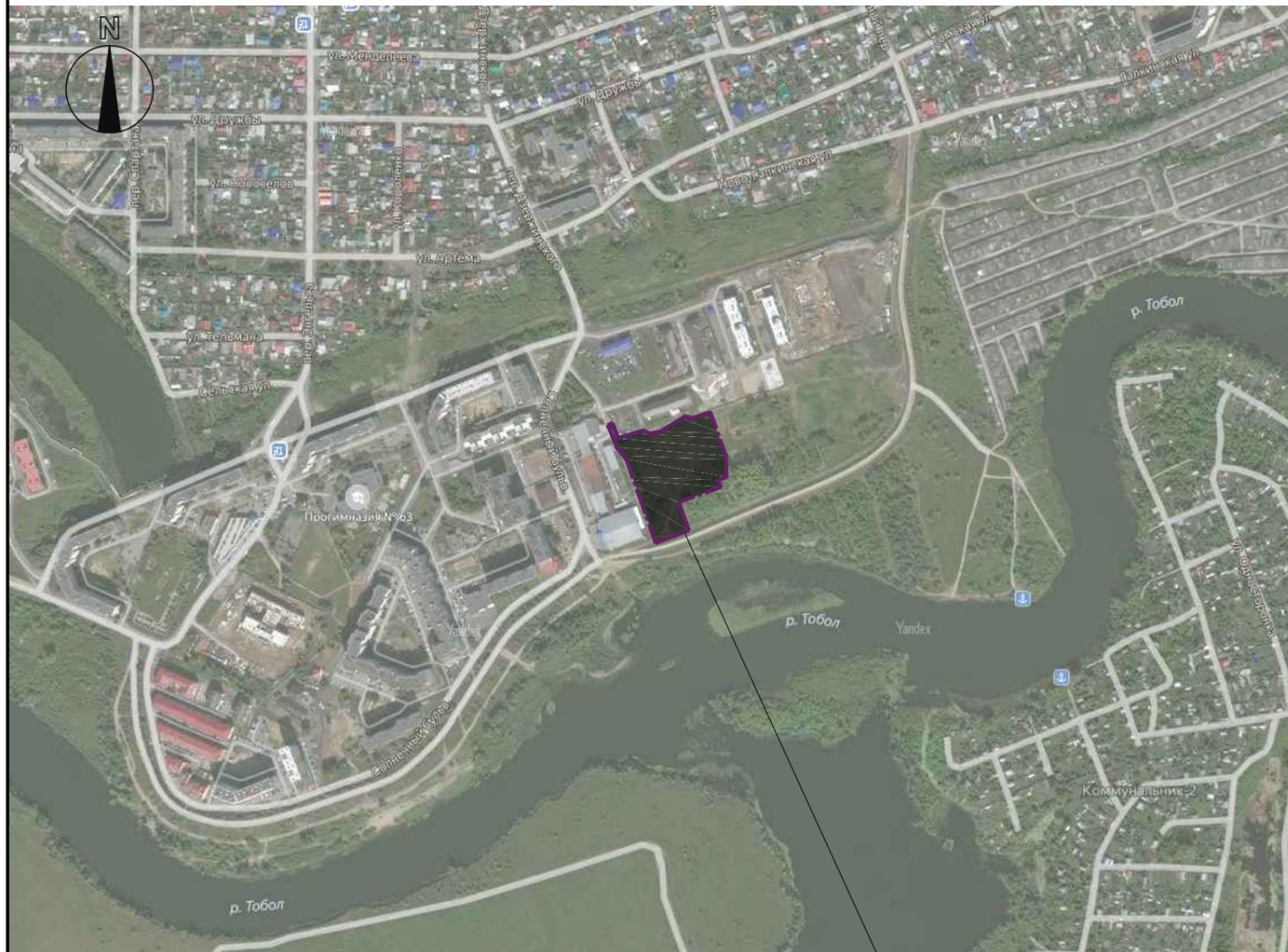
Инв. № подл.

031.3.2019 – ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Участок проектирования

Лист	Наименование	Примечание
6	Транспортная схема М 1:1000	
7	Сводный лист инженерных коммуникаций. М 1:1000	
8	План организации рельефа М 1:500	
9	План земляных масс М 1:1000	
10	План освещения М 1:1000	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
СанПиН 2.2.2./2.4.1340-03	Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы	
СП 42.1330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА (Начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	
3	Разбивочный план. М 1:1000	
4	План покрытий и благоустройства М 1:1000	
5	Конструкции покрытий	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект разработан на основании договора подряда;
2. Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования;
3. При разработке проектной документации были использованы:
 - Градостроительный план земельного участка №РФ-45-2-01-0-00-2022-9796 от 18.02.2022 г.

031.Э.2019 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом (поз.4) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: бульвар Солнечный, 30					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пожиленков			А.С.М.	03.20
ГАП	Корюкин				03.20
ГИП	Дроздов				03.20
Схема планировочной организации земельного участка					
Общие данные. Ситуационный план.					
Стадия		Лист		Листов	
П		1			
ООО "ЭШЕР"					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											8
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир Здания	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Множкквартирный жилой дом	4-8	1	214	214	3355,7	3355,7	18679,53	18679,53	57050,5 м.ч. ниже отм. 0 - 17261,2	57050,5 м.ч. ниже отм. 0 - 17261,2
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25,0	25,0	19,4	19,4	100,0	100,0

ТАБЛИЦА ПЛОЩАДОК		
№ п/п	Назначение	Тип покрытия
ТБО	Площадка для сбора мусора	Асфальтобетон
В	Площадка для отдыха взрослого населения	Тротуарная плитка
С	Площадка для стоянки автомобилей	Асфальтобетон

Наименование	В границах благоустройства		Примечание
	Площадь, м2	Площадь, %	
Площадь застройки, м2	3 355,7	27	
Площадь покрытий, м2	6 448,1	52	
Площадь озеленения, м2	2 642,2	21	
Площадь участка благоустройства, м2	12 446,0	100	
Площадь в границах землеотвода, м2	6 712		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка благоустройства
 - Граница земельных участков
 - Газон
 - Тротуар
 - Проезд
 - Множкквартирный жилой дом
 - Трансформаторная подстанция

						031.3.2019 - ПЗУ			
						Множкквартирный жилой дом (поз.4) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: бульвар Солнечный, 30			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пожиленков			<i>А.С.М.</i>	03.20		П	2	
ГАП	Корюкин			<i>Корюкин</i>	03.20	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	ООО "ЭШЕР"		
ГИП	Дроздов			<i>Дроздов</i>	03.20				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	4-8	1	214	214	3355,7	3355,7	18679,53	18679,53	57050,5 м.ч. ниже отм. 0 - 17261,2	57050,5 м.ч. ниже отм. 0 - 17261,2
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25,0	25,0	19,4	19,4	100,0	100,0

ТАБЛИЦА ПЛОЩАДОК

№ п/п	Назначение	Тип покрытия
ТБО	Площадка для сбора мусора	Асфальтобетон
В	Площадка для отдыха взрослого населения	Тротуарная плитка
С	Площадка для стоянки автомобилей	Асфальтобетон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница участка благоустройства
- — — — — Граница земельных участков

						031.3.2019 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом (поз.4) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: бульвар Солнечный, 30			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пожиленков			<i>А.С.</i>	03.20		П	3	
ГАП	Корюкин			<i>К.</i>	03.20	Разбивочный план М 1:1000	ООО "ЭШЕР"		
ГИП	Дроздов			<i>Д.</i>	03.20				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многokвартирный жилой дом	4-8	1	214	214	3355,7	3355,7	18679,53	18679,53	57050,5 м.ч. ниже отм. 0 - 17261,2	57050,5 м.ч. ниже отм. 0 - 17261,2
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25,0	25,0	19,4	19,4	100,0	100,0

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
I		Асфальтовое покрытие	T1	3953,00	
II		Тротуарная плитка	T2	2119,40	
III		Цветной асфальтобетон	T3	375,70	

Спецификация бортовых камней

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., м.п.	Примечание
а		Бортовой камень БР 100.30.15	836,7	ГОСТ 6665-91
б		Алюминиевый борт	1051,4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка благоустройства
- Граница земельных участков
- Газон
- Вырубаемые деревья
- Лавочка 7 шт.
- Площадка сбора мусора (8 контейнеров)
- Парковочный столбик 2шт.

ПРИМЕЧАНИЯ

- Устройство газона с посевом газонных трав - 2642,2м2.
- Слой растительной земли под газоны 20 см.
- Необходимое количество растительной земли - 528,4 м3.
- Уход сезонный: полив газонов - 11 раз, выкашивание газонов - 1 раз.
- Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2.
- Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.

031.Э.2019 - ПЗУ					
Многokвартирный жилой дом (поз.4) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: бульвар Солнечный, 30					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пожиленков				03.20
ГАП	Корюкин				03.20
ГИП	Дроздов				03.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План покрытий и благоустройства. М 1:1000				П	4
ООО "ЭШЕР"				Листов	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	4-8	1	214	214	3355,7	3355,7	18679,53	18679,53	57050,5 м.ч. ниже опм. 0 - 17261,2	57050,5 м.ч. ниже опм. 0 - 17261,2
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25,0	25,0	19,4	19,4	100,0	100,0

ТАБЛИЦА ПЛОЩАДОК

№ п/п	Назначение	Тип покрытия
ТБ0	Площадка для сбора мусора	Асфальтобетон
В	Площадка для отдыха взрослого населения	Тротуарная плитка
С	Площадка для стоянки автомобилей	Асфальтобетон

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

№ по п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	5.20	Искусственная неровность	2	ГОСТ Р 52290-2004
2	5.21	Жилая зона	1	ГОСТ Р 52290-2004
3	5.22	Конец жилой зоны	1	ГОСТ Р 52290-2004

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка благоустройства
- Граница земельных участков
- Направление проезда пожарной машины
- Направление движения транспорта
- Газон
- Проезд
- Тротуар
- Машино-места
- Машино-места для МГН
- Количество машино-мест
- Подъем проезда в уровень тротуара
- Дорожный знак по ГОСТ Р 52290-2004
- Парковочный столбик

031.Э.2019 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом (поз.4) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: бульвар Солнечный, 30					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пожиленков			<i>А.С.М.</i>	03.20
ГАП	Корюкин			<i>В.В.К.</i>	03.20
ГИП	Дроздов			<i>В.В.Д.</i>	03.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Транспортная схема. М 1:1000				П	6
ООО "ЭШЕР"				Листов	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многokвартирный жилой дом	4-8	1	214	214	3355,7	3355,7	18679,53	18679,53	57050,5 м.ч. ниже отм. 0 - 17261,2	57050,5 м.ч. ниже отм. 0 - 17261,2
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25,0	25,0	19,4	19,4	100,0	100,0

ТАБЛИЦА ПЛОЩАДОК

№ п/п	Назначение	Тип покрытия
ТБ0	Площадка для сбора мусора	Асфальтобетон
В	Площадка для отдыха взрослого населения	Тротуарная плитка
С	Площадка для стоянки автомобилей	Асфальтобетон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка благоустройства
- Граница земельных участков
- Проектируемая линия электропередачи
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемый газопровод
- Существующая ливневая канализация

						031.3.2019 - ПЗУ			
						Многokвартирный жилой дом (поз.4) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: бульвар Солнечный, 30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пожиленков			<i>А.С.М.</i>	03.20		П	7	
ГАП	Корюкин			<i>В.В.К.</i>	03.20	Сводный лист инженерных коммуникаций. М 1:1000	ООО "ЭШЕР"		
ГИП	Дроздов			<i>А.В.Д.</i>	03.20				

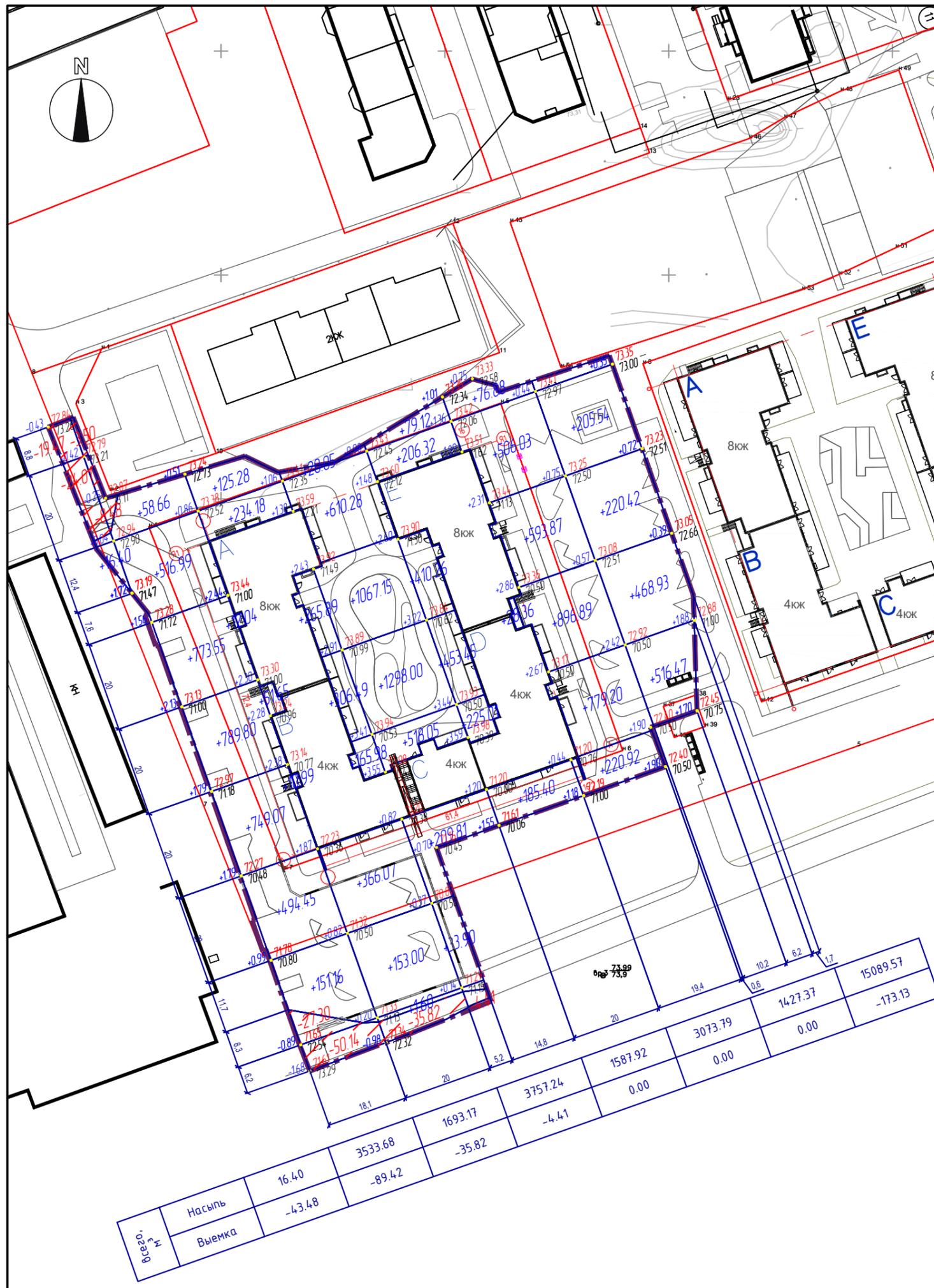


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	4-8	1	214	214	3355,7	3355,7	18679,53	18679,53	57050,56 <small>п.ч. ниже опм. 0 - 17261,2</small>	57050,56 <small>п.ч. ниже опм. 0 - 17261,2</small>
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25,0	25,0	19,4	19,4	100,0	100,0

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка благоустройства
 - Граница земельных участков
 - Отметка планировки
 - Фактическая отметка земли
 - Отметка планировки
 - Уклон в ‰ между отметками планировки
 - Расстояние в м между отметками планировки
 - Пандус

- ПРИМЕЧАНИЯ**
- Система высот Балтийская
 - Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принимать не менее 0,05 м над уровнем газона во избежание попадания загрязненного грунта стока на тротуары
 - Красные отметки даны по верху проектных покрытий
 - Черные отметки даны по верху существующей поверхности земли

03.13.2019 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом (поз.4) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: бульвар Солнечный, 30					
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пожиленков			<i>А.М.</i>	03.20
ГАП	Корюкин			<i>А.М.</i>	03.20
ГИП	Дроздов			<i>А.М.</i>	03.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План организации рельефа. М 1:500				П	8
				ООО "ЭШЕР"	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											15
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Множкквартирный жилой дом	4-8	1	214	214	3355,7	3355,7	18679,53	18679,53	57050,5	57050,5
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25,0	25,0	19,4	19,4	100,0	100,0

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	территория благоустройства		временный откос		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	15089	173			
2. Вытесненный грунт,		9064			
в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(5000)			
б) автомобильных покрытий	-	(3512)			
в) ж. д. путей	-	-			
г) подземных сетей	-	-			
д) водоотводных сооружений	-	(24)			
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(528)			
3. Грунт для устройства земляного полотна автомобильных дорог	-	-			
4. Грунт для устройства земляного полотна ж. д. путей	-	-			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий	-	-			
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	1509	-			
ИТОГО, пригодного грунта:	16598	9237			
7. Недостаток природного грунта	-	7361			
8. Плодородный грунт. Всего, в том числе					
а) используемый для озеленения территории	528	-			
б) недостаток пригодного плодородного грунта	-	528			
9. Итого перерабатываемого грунта	17126	17126			

031.3.2019 - ПЗУ					
Множкквартирный жилой дом (поз.4) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: бульвар Солнечный, 30					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пожиленков				03.20
ГАП	Корюкин				03.20
ГИП	Дроздов				03.20
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План земельных масс. М 1:1000			П	9	
			ООО "ЭШЕР"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											16
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Здания	Застройки	Общая нормируемая		Здания	Всего	
							Здания	Всего			Здания
1	Многokвартирный жилой дом	4-8	1	214	214	3355,7	3355,7	18679,53	18679,53	57050,5 м.ч. ниже отм. 0 - 17261,2	57050,5 м.ч. ниже отм. 0 - 17261,2
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25,0	25,0	19,4	19,4	100,0	100,0

ТАБЛИЦА ПЛОЩАДОК		
№ п/п	Назначение	Тип покрытия
ТБО	Площадка для сбора мусора	Асфальтобетон
В	Площадка для отдыха взрослого населения	Тротуарная плитка
С	Площадка для стоянки автомобилей	Асфальтобетон

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ			
Обозначение	Наименование	Количество в границах благоустройства, шт	Примечание
●	Уличный фонарь	9	
●	Уличный столб	8	
●	Парковый столб	18	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка благоустройства
- Граница земельных участков

						031.Э.2019 - ПЗУ			
						Многokвартирный жилой дом (поз.4) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: бульвар Солнечный, 30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пожиленков				03.20		П	10	
ГАП	Корюкин				03.20	План освещения М 1:1000	ООО "ЭШЕР"		
ГИП	Дроздов				03.20				