

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «СибСтройЭксперт»

Назар Руслан Алексеевич

19.11.2021г.



Положительное заключение негосударственной экспертизы

3	8	-	2	-	1	-	1	-	0	6	8	1	6	5	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями «Квартал Стрижи», 2 очередь строительства блок секции 3,4»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246101001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ОГРН: 1213800011017

ИНН: 3849082834

КПП: 384901001

Место нахождения и адрес: Иркутская область, Г. Иркутск, УЛ. ДЕКАБРЬСКИХ СОБЫТИЙ, Д. 47Б, ОФИС 102

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 15.11.2021 № 34, Общества с ограниченной ответственностью «Байкальская строительная экспертиза проектов»

2. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 15.11.2021 № П-10961, Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями «Квартал Стрижи», 2 очередь строительства блок секции 3,4»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Иркутская область, Район Иркутский, Рабочий поселок Маркова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Объект строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:9485 площадью 8 592 кв. м, на землях населенных пунктов, с разрешенным использованием «для объектов жилой застройки», по документу - «для строительства группы жилых домов с нежилыми помещениями и автостоянками».

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах коренного водораздельного склона долины р.Кая и пади Долгая. Площадка свободна от застройки, имеет уклон в восточном направлении, абсолютные отметки поверхности колеблются от 501,25 до 510,06 м (отметки приняты по устьям скважин).

Гидрографическая сеть Площадку изысканий не пересекают водотоки. Ближайший водоток – р. Кая расположен в 400 м западнее от площадки изысканий. Согласно п.4 ст.65 «Водного кодекса» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в ред. От 14.10.2014 г. № 307-ФЗ) ширина водоохранной зоны реки Кая составляет 100 м. Размер прибрежной зоны 50 м. Участок размещения, проектируемых объектов расположен вне водоохранной зоны реки Кая.

В геологическом строении на изученную глубину до 30 м принимают участие делювиальные отложения четвертичного возраста, подстилаемые с глубины 0,9 – 3,7 м элювиальными образованиями.

При выполнении буровых работ (апрель-июнь 2021 г.) Подземные воды вскрыты локально в интервале глубин с 9,5 до 19,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 485,75 до 500,56 м. Водоносный горизонт напорно-безнапорный, величина напора составила от 0,2 до 1,2 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 9,5 - 18,8 м (абсолютные отметки 486,54 – 500,56 м).

Водоносный горизонт приурочен к элювиальным образованиям. Водовмещающими грунтами являются суглинки и песчаники, содержащие воду по прослоям угля сажистого (мощность прослоев угля до 20 см). Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетекания из нижележащих водоносных горизонтов.

По химическому составу вода гидрокарбонатная кальциево-магниевая, с минерализацией 352,2 - 609,8 мг/дм³. По содержанию агрессивной углекислоты по отношению к бетону марки W4 вода слабоагрессивная, к бетону марок W6, W8 – агрессивной не обладает. По остальным показателям согласно СП 28.13330.2017 и ГОСТ 31384-2017 подземные воды являются неагрессивными. Степень агрессивного воздействия подземных вод на металлические конструкции по суммарному содержанию хлоридов и сульфатов среднеагрессивная, по pH – среднеагрессивная.

В соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012 в сфере взаимодействия фундаментов и оснований сооружений выделено одиннадцать инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 – почва черная суглинистая вскрывается в интервале глубин 0,0 - 0,1 м, мощностью 0,1 м.

Техногенные отложения:

- ИГЭ-2 – насыпной грунт вскрывается в интервале глубин от 0,0 до 1,7 м, мощностью от 0,2 м до 1,7 м.

Делювиальные грунты:

- ИГЭ-3 – суглинок твердый слабопросадочный вскрыт с в интервале глубин с 0,0 до 3,7 м, мощностью от 0,7 до 3,5 м.

По степени пучинистости (ГОСТ 25100-2020 таблица Б.24) грунты в естественном состоянии относятся к слабопучинистым.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру железобетонных конструкций – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марок по водонепроницаемости W4-W20 - неагрессивная. По результатам лабораторных определений коррозионная активность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая. Грунт незасоленный. Грунты ИГЭ-3 при взаимодействии с водой приобретут текучую консистенцию и перейдут в сильнопучинистое состояние.

Элювиальные образования:

- ИГЭ-4 – суглинок твердый вскрыт с в интервале глубин с 1,8 до 13,3 м, мощностью от 1,0 до 3,6 м;

- ИГЭ-13 – суглинок твердый слабонабухающий вскрыт с в интервале глубин с 5,0 до 16,4 м, мощностью от 1,3 до 3,6 м;

- ИГЭ-5 – щебенистый грунт вскрыт в интервале глубин с 0,9 м до 9,5 м, мощностью от 0,6 до 4,8 м;

- ИГЭ-6 – песчаник очень низкой прочности размягчаемый сильновыветрелый вскрыт в интервале глубин с 5,0 м до 28,2 м, мощностью от 0,7 до 2,9 м;

- ИГЭ-7 – песчаник низкой прочности размягчаемый сильновыветрелый вскрыт в интервале глубин с 1,8 м до 30,0 м, мощностью от 0,6 до 11,1 м;

- ИГЭ-8 – песчаник пониженной прочности размягчаемый сильновыветрелый вскрыт в интервале глубин с 3,2 м до 30,0 м, вскрытой мощностью от 1,3 до 9,6 м;

- ИГЭ-9 – песчаник малопрочный размягчаемый сильновыветрелый вскрыт в интервале глубин с 5,2 до 30,0 м, вскрытой мощностью от 1,1 до 10,3 м;

- ИГЭ-10 – песчаник средней прочности размягчаемый средневыветрелый вскрыт в интервале глубин с 5,1 до 27,0 м, вскрытой мощностью от 0,7 до 4,5 м.

По степени пучинистости (ГОСТ 25100-2020 таблица Б.24) грунты относятся к слабопучинистым (ИГЭ-4, ИГЭ-5) и среднепучинистым (ИГЭ-13).

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру железобетонных конструкций – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марок по водонепроницаемости W4-W20 - неагрессивная. По результатам лабораторных определений коррозионная активность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая

К специфическим грунтам, выделенным в соответствии с СП-11-105-97, часть III и

встреченным на площадке изысканий, относится насыпной грунт, просадочный грунт, набухающий грунт и элювиальные образования.

1) Насыпной грунт (ИГЭ-2), характеризуется неоднородным составом, вскрывается с поверхности, нижняя граница распространения достигает глубины 0,2 – 1,7 м. В соответствии с п.6.6.3 СП 22.13330.2016 насыпной грунт относится к III типу – свалки грунтов, отходов производств и потребления, возникшие при неорганизованном их накоплении и характеризующиеся повышенной разнородностью состава, относительным содержанием органических веществ, а также неравномерными и низкими значениями плотности, деформационных и прочностных характеристик, неустойчивой от разложения структурой.

Насыпной грунт не рекомендуется использовать в качестве основания фундаментов.

2) Просадочные грунты (ИГЭ-3). Кровля просадочных грунтов вскрыта с глубины 0,0 – 1,7 м, подошва распространяется до глубины 0,9 - 3,7 м, мощность просадочной толщи составила от 0,7 до 3,5 м. Суглинки проявляют просадочные свойства при замачивании, как от дополнительных нагрузок, так и от собственного веса. Суммарная просадка грунтов от собственного веса по скв.№ 13533 достигает 2,03 см. Грунтовые условия по просадочности – I типа. Расчетный показатель текучести при полном водонасыщении ($G=1$) – от тугопластичного до текучего, среднее значение – 1,13 (текучий).

3) Набухающие грунты вскрываются в интервале глубин с 5,0 до 16,4 м. Набухающие грунты характеризуются давлением набухания 0,25 - 0,30 МПа, влажностью набухания 20,6-29,4 %, относительной деформацией набухания 0,040 - 0,071 д.е. По относительной деформации набухания грунты площадки относятся к слабонабухающим.

4) Элювиальные образования (ИГЭ-4, ИГЭ-13, ИГЭ-5, ИГЭ-6, ИГЭ-7, ИГЭ-8, ИГЭ-9, ИГЭ-10) вскрываются под делювиальной толщей с глубины 0,9 – 3,7 м, подошва до глубины 30,0 м не вскрыта. Вскрытая мощность толщи элювиальных образований составила от 21,6 до 28,8 м. Исходя из специфических особенностей элювиальных грунтов, обусловленных физическим дроблением продуктов выветривания, профиль коры выветривания на обследуемой площади представлен: дисперсной, обломочной и глыбовой зонами.

Современные физико-геологические процессы и явления, имеющие место на изучаемой площадке, неразрывно связаны с климатическими особенностями района и его геологическим строением. На данном участке проявлено сезонное морозное пучение грунтов, просадочность и землетрясение.

1. Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная по СП 22.13330.2016 п.5.5.3 (м/о Иркутск) составляет:

- суглинки и глины - 1,85 м;
- супеси, пески мелкие и пылеватые – 2,25 м;
- пески гравелистые, крупные и средней крупности – 2,41 м;
- крупнообломочные грунты - 2,73 м.

По степени пучинистости (ГОСТ 25100-2020 таблица Б.24) грунты относятся к слабопучинистым (ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5) и среднепучинистым (ИГЭ-13). При полном водонасыщении грунты ИГЭ-3 перейдут в сильнопучинистое состояние. Площадная пораженность территории составляет 100 %. Категория опасности процесса пучения согласно СП 115.13330.2016 – весьма опасная.

2. В основании проектируемых объектов распространены слабопросадочные грунты. Площадная пораженность территории составляет 60 - 70 %. Категория опасности процесса просадочность согласно СП 115.13330.2016 – весьма опасная.

3. Сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2018 (г. Иркутск) составляет по карте А (массовое строительство) - 8 (восемь) баллов.

В фактически вскрытом разрезе от отметок поверхности земли на изученную

глубину 30,0 м, залегают грунты II категории по сейсмическим свойствам.

Согласно результатам сейсмического микрорайонирования, сейсмическую опасность для площадки строительства следует принять для периода повторяемости $T=500$ лет (Карта А) – 8,0 баллов. Площадная пораженность территории составляет 100 %. Категория опасности процесса землетрясение согласно СП 115.13330.2016 – весьма опасная.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
38:06:000000:9485

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	17.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНГЕО" ОГРН: 1033801755019 ИНН: 3812020373 КПП: 381201001 Место нахождения и адрес: Иркутская область, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА УЛАН-БАТОРСКАЯ, ДОМ 49
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	18.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНГЕО" ОГРН: 1033801755019 ИНН: 3812020373 КПП: 381201001 Место нахождения и адрес: Иркутская область, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА УЛАН-БАТОРСКАЯ, ДОМ 49

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ"

ОГРН: 1173850046402

ИНН: 3849067610

КПП: 384901001

Место нахождения и адрес: Иркутская область, ГОРОД ИРКУТСК, ПРОЕЗД КОСМИЧЕСКИЙ, ДОМ 1/1, ОФИС 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 06.04.2021 № Приложение №1 к дог. №2126, ООО СЗ «ГОРОЖАНЕ»

2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 04.06.2021 № Приложение №1 к дог. №2146/1, ООО СЗ «Горожане»

3. Дополнение к заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 17.11.2021 № Доп. к приложению №1, ООО СЗ «Горожане»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 06.04.2021 № 1487-2126-ИГИ-П, ООО «ИНГЕО»

2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 04.06.2021 № 3126/1-2146/1-П, ООО «ИНГЕО»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	3126_1-2146_1-ИГДИ Изм.1-УЛ.pdf	pdf	377b9208	3126/1-2146/1-ИГДИ от 17.11.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	3126_1-2146_1-ИГДИ Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	f19603d2	
	3126_1-2146_1-ИГДИ Изм.1.pdf	pdf	b23c9d01	
	3126_1-2146_1-ИГДИ Изм.1.pdf.sig	sig	0efa6670	
Инженерно-геологические изыскания				
1	1487-2126-ИГИ Изм.1-УЛ.pdf	pdf	1c6da04c	1487-2126-ИГИ от 18.11.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических
	1487-2126-ИГИ Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	2c3a1b75	
	1487-2126-ИГИ Изм.1.pdf	pdf	ce3341be	

	1487-2126-ИГИ Изм.1.pdf.sig	sig	13bdaf9c	изысканий
--	--------------------------------	-----	----------	-----------

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и инженерными сетями «Квартал Стрижи», 2 очередь строительства блок секции 3,4» выполнены ООО «Ингео» по договору № 2146/1 от 04.06.2021 г., заключенного с ООО СЗ «ГОРОЖАНЕ», в соответствии с техническим заданием на производство инженерных изысканий, выданным ООО СЗ «ГОРОЖАНЕ», с соблюдением требований нормативно-технических документов, инструкций и программы на производство работ.

Полевые работы выполнены в июне 2021 г.

Работы выполнены в МСК-38 и Балтийской 1977 года системе высот.

Виды и объемы и выполненных работ:

- Обследование пунктов ГГС, ГСС, ОГС - 7 пунктов.
- Создание опорной геодезической сети с использованием спутниковых приемников – 3 точки.
- Проложение теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования - 0,258 пог.км
- Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра -2 га.
- Привязка геологических выработок – 13 выр.

Плановое съемочное обоснование на объекте создавалось на основе использования двухчастотной двухсистемной спутниковой аппаратуры, состоящей из GPS-Глонасс приемников Ashtech ProMark 500 № 200952013, Ashtech ProFlex 500 № 20094310, S-Max GEO № 5641550016, S-Max GEO № 5641550018.

Наблюдения выполнялись в статическом режиме.

В качестве исходных послужили пункты ГГС, ГСС п.тр. Марково Нов, пп. 1025, пп.1509 пп. 8493.

Выписки координат и высот пунктов получены из каталога ГФД ЗД Управления Росреестра по Иркутской области.

Высотное положение определялось техническим нивелированием, ход прокладывался от стенного пункта полигонометрии 0845 до стенного пункта полигонометрии 0754, в одном направлении, электронным нивелиром GEOMax ZDL700, по 3- метровым двусторонним фиберглассовым входящим в комплект прибора рейкам ZSF301, с применением нивелирных башмаков.

Съемочное обоснование на объекте развивалась проложением теодолитного хода от опорного пункта ОР2, до опорного пункта ОР1 с примычными направлением на пункт триангуляции Кузьмиха и между собой. Углы в теодолитных ходах измерялись поверенным электронным тахеометром Leica FlexLine TS02 power arctic № 1341950.

Высотное положение съемочных точек определено из тригонометрического нивелирования.

На объекте выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м со съемкой подземных инженерных коммуникаций на площади 2 га электронным тахеометром Leica FlexLine TS02 power arctic.

Высоты люков колодцев подземных коммуникаций определялись тригонометрическим нивелированием при 2-х положениях вертикального круга, точки мощения у колодцев, рельефа, тротуара – при одном положении вертикального круга. Высоты расположенных в колодцах труб (лотков) определены промерами от обечайки лазерной рулеткой Leica DISTO D8 №512730083 с точностью отсчета до 1 см.

Местоположение подземных магистральных электрокабельных линий и линий связи определено при производстве предыдущих съемок, местоположение подземных разводящих электрокабельных линий при помощи трассопоискового комплекса RIDGID SeekTech SR-20 генератор №218-03265, рамка №213-05480.

Подеревная съемка выполнялась в границах и вблизи границ земельного участка под размещение группы домов одновременно с производством основной съемки, полярным способом.

Деревья нанесены на топографический план согласно условных знаков с пояснительными подписями (порода, количество стволов и высота дерева).

Для выполнения задач по проектированию ЦММ из ПК CREDO конвертирована в ПК NanoCAD формат dwg.

Полнота и правильность нанесения подземных (надземных) коммуникаций на топоплане согласована со службами эксплуатационных организаций.

Полевой текущий контроль производится набором контрольных пикетов на станциях и в полосе их перекрытий, набором контрольных стяжек и промеров по твердым контурам местности ответственным исполнителем полевых работ или ведущими специалистами ООО «Ингео».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В соответствии с техническим заданием Заказчика проектируется: 16-ти этажный жилой дом (секция 1), размером 50*19*50 и 9-ти этажный жилой дом (секция 2) размером 50,5*20*30 м. Предполагаемый тип фундаментов – плитный, ленточный, глубиной заложения до 9,0 м. Уровень ответственности здания – нормальный.

Для изучения инженерно-геологических условий площадки выполнен комплекс работ, включающий в себя полевые и лабораторные исследования, камеральную обработку материалов.

Полевые работы (апрель-июнь 2021г.):

- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование территории;
- вынос в натуру и плано-высотная привязка выработок;
- проходка горных выработок (бурение скважин);
- лабораторные исследования грунтов;
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

Рекогносцировочное обследование изучаемого участка выполнялось для визуальной оценки рельефа, определения мест бурения скважин и подъездных путей, выявления и описания физико-геологических процессов и явлений. Общий объем рекогносцировочного обследования составил 0,5 га.

Вынос в натуру и плано-высотная привязка инженерно-геологических выработок согласно СП 11-104-97, п.п.5.216-5.219, выполнены инструментально. В результате выполнения работ по перенесению в натуру и привязке выработок составлен каталог координат и высот устьев геологических выработок. Всего, в пределах изученного участка выполнен вынос в натуру и плано-высотная привязка 13 скважин.

Система координат – местная, принятая для г. Иркутска, система высот – Балтийская.

Карта фактического материала составлена на топографическом плане масштаба 1:500 (графическая часть, карта фактического материала).

Проходка горных выработок. Для изучения геолого-литологического строения разреза площадки и опробования грунтов, в соответствии с требованиями технического задания и программой работ было пройдено 4 скважины глубиной по 25,0 м и 9 скважин глубиной по 30,0 м.

Бурение скважин осуществлялось в период с 23 апреля по 04 июня 2021 г при помощи самоходной буровой установки ПБУ-2-364 на базе, а/м КАМАЗ, колонковым способом, «всухую», диам. 151, 132 мм. Общий объем бурения составил 370,0 п.м.

В процессе бурения скважин производился отбор проб ненарушенного (монолиты) и нарушенного (мешки и бюксы) сложения. Кроме того, производился отбор проб полускального и скального грунта ненарушенного сложения с парафинированием для определения физических характеристик, а также предельного сопротивления одноосному сжатию в воздушно-сухом состоянии и при полном водонасыщении. Интервал опробования составил 1,0 - 3,0 м. Отбор, хранение и транспортировка образцов выполнялась в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-

2014. По окончанию буровых работ все выработки ликвидированы путем засыпки.

Лабораторные исследования грунтов проводились в Лаборатории Инженерной Геологии ООО «ИНГЕО» (свидетельство об аккредитации ЛИГ № ИЛ/ЛРИ-00288, свидетельство об аккредитации ЛИГ № ИЛ/АЛ-00077).

Камеральная обработка материалов. При камеральной обработке из материалов изысканий прошлых лет были использованы полные данные по скважинам №№ 13531, 13533, 13534, 13535, 13536, 13537 и 13538 расположенных в контурах проектируемых блок-секций и участвующих при построении инженерно-геологических разрезов. Статистическая обработка лабораторных данных выполнена в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Обработка данных и составление отчета выполнено с использованием программ пакета Microsoft Office, программы nanoCAD Plus версия 8.0 локальная, а также модуля CREDO-GEO специализированного программного комплекса CREDO (сертификат ГОССТРОЯ РОССИИ № РОСС ВУ. СП11.Н00111 от 01.08.2003 г).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. В отчет включены сведения о заказчике (ИНН, ОГРН, КПП).
2. В отчете приведена информация о членах НОПРИЗ, сопровождающих, принимающих и утверждающих изыскания.
3. Информация о системе высот приведена в соответствие по всему отчету (Балтийская 1977 г).
4. Информация таблицы 1 приведена в соответствие приложению А в части количества пунктов.
5. Информация п.4.2 приведена в соответствие таблице 1 в части объема топографической съемки.
6. В таблице Г.3 перевычислена допустимая невязка в ходе технического нивелирования.
7. На топоплане подписана глубина заложения подземных кабелей.
8. На топоплане показаны геологические выработки.
9. Внесенные в технический отчет изменения оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные результаты инженерных изысканий с учетом внесенных изменений соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям, с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий)

25.05.2021

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий для объекта «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район за микрорайоном Первомайский, 2-я очередь строительства», соответствуют требованиям технических регламентов, Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. №384-ФЗ, СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мельникова Вера Васильевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-1-12026

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2024

2) Образцов Павел Анатольевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-13970

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2025





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

В. Маслов Москва № *МЭА-90*

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

В. Маслов 16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак