



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ « Застройщик-ДВ »

ИНН/КПП 272 111 33 96/272 101 001, р/счет 40702810070000002577, к/счет 301 0 181 06 000 000 00 608, в Дальневосточном банке ПАО "Сбербанк России" г.Хабаровск, БИК, 04 813 608 680000, г. Хабаровск, ул.Дзержинского, 45, телефон - 32-54-51;

« 29 » июля 2020 г.

№41

РАСШИФРОВКА К ПРИЛОЖЕНИЮ №4

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

II КВАРТАЛ 2020 ГОД

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*

$$Н1 = А / О = \text{СТР.1600} / \text{СТР.1450}$$

А - Стоимость активов застройщика (строка баланса 1600)

О - Сумма обязательств застройщика по договорам ДДУ (строка баланса 1450)

$$Н1 = 638\,669,0 \text{ т.р.} / 311\,072,0 \text{ т.р.} = 2,05 > 1$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)*

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА)$$

А_n = (сумма внеоб. активов стр. 1100 + дебитор. задолж стр. 1230 + финанс. вложения стр. 1240) - (стоимость активов незавер. стр-ва стр. 1190 + задолж. дольщиков по ДДУ стр. 1230)
Д = (долгосрочные обяз-ва стр. 1400 + краткосрочные обяз-ва стр. 1500 - обяз-ва по ДДУ стр. 1450)

ЧА = стр.1300 баланса (итоговая сумма по разделу III) - стр.1230 баланса (Дт сч.75 зад-ть по вкладам в уставный капитал) + стр.1530 баланса (Кт 98 по субсчетам Безвозмездное поступление и госпомощь)

$$Н2 = \frac{(441\,681,0 \text{ т.р.} + 144\,024,0 \text{ т.р.} + 0,00 \text{ т.р.}) - (441\,681,0 \text{ т.р.} + 124\,371,0 \text{ т.р.})}{(420\,985,0 \text{ т.р.} + 214\,243,0 \text{ т.р.} - 311\,072,0 \text{ т.р.}) + (3\,419,0 \text{ т.р.} - 0 \text{ т.р.} + 0 \text{ т.р.})} = 0,06 < 1$$

3. Расчет норматива безубыточности (не менее ≥ 1)

Н3 = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

Н3 = 2 > 1	Прибыль / (убыток) за 2017г., т.руб.	20,0
	Прибыль / (убыток) за 2018г., т.руб.	(947,0)
	Прибыль / (убыток) за 2019г., т.руб.	68,0

Директор

ООО "Застройщик-ДВ"



П.Ю.Галузо