



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ « Застройщик-ДВ »

ИНН/КПП 272 111 33 96/272 101 001, р/счет 40702810070000002577, к/счет 301 0 181 06 000 000 00 608, в Дальневосточном банке ПАО "Сбербанк России" г.Хабаровск, БИК, 04 813 608 680000, г. Хабаровск, ул.Дзержинского, 45, телефон - 32-54-51;

« 27 » марта 2020 г.

№14

РАСШИФРОВКА К ПРИЛОЖЕНИЮ №4

## СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА 4 КВАРТАЛ 2019 ГОД

### 1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)\*

$$Н1 = А / О = \text{СТР.1600} / \text{СТР.1450}$$

А - Стоимость активов застройщика (строка баланса 1600)

О - Сумма обязательств застройщика по договорам ДДУ (строка баланса 1450)

$$Н1 = 631\,699,0 \text{ т.р.} / 270\,826,0 \text{ т.р.} = 2,33 > 1$$

### 2. Норматив целевого использования средств (Н2)\*

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА)$$

А<sub>n</sub> = (сумма внеоб. активов стр. 1100 + дебитор. задолж стр. 1230 + финанс. вложения стр. 1240) - (стоимость активов незавер. стр-ва стр. 1190 + задолж. дольщиков по ДДУ стр. 1230)

Д = (долгосрочные обяз-ва стр. 1400 + краткосрочные обяз-ва стр. 1500 - обяз-ва по ДДУ стр. 1450)

ЧА = стр.1300 баланса (итоговая сумма по разделу III) - стр.1230 баланса (Дт сч.75 зад-ть по вкладам в уставный капитал) + стр.1530 баланса (Кт 98 по субсчетам Безвозмездное поступление и госпомощь)

$$Н2 = \frac{(438\,036,0 \text{ т.р.} + 140\,934,0 \text{ т.р.} + 50,00 \text{ т.р.}) - (438\,036,0 \text{ т.р.} + 101\,281,0 \text{ т.р.})}{(380\,739,0 \text{ т.р.} + 247\,585,0 \text{ т.р.} - 270\,826,0 \text{ т.р.}) + (3\,375,0 \text{ т.р.} - 0 \text{ т.р.} + 0 \text{ т.р.})} = 0,11 < 1$$

### 3. Расчет норматива безубыточности (не менее $\geq 1$ )

Н3 = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$Н3 = 2 > 1$$

Прибыль / (убыток) за 2017г., т.руб. 20,0

Прибыль / (убыток) за 2018г., т.руб. (947,0)

Прибыль / (убыток) за 2019г., т.руб. 68,0

Директор  
ООО "Застройщик-ДВ"



П.Ю.Галузо