

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ"</b>	по ОКПО	71976940		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721113396		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710001		
30	09	2020

Местонахождение (адрес) **680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Тургенева ул, дом № 49, оф. 702**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721113396
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1042700136192

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	446 521	438 036	402 090
	в том числе:				
	Незавершенное стр-во по ул. Панфиловцев		446 521	438 036	402 090
	Итого по разделу I	1100	446 521	438 036	402 090
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 265	1 206	1 854
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 661	51 473	50 815
	Дебиторская задолженность	1230	128 421	140 934	50 240
	в том числе:				
	в т.ч по договорам ДДУ		127 247	101 281	-
	по ДТ сч 75		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132	50	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	181 479	193 663	102 909
	<b>БАЛАНС</b>	1600	628 000	631 699	504 999

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 491	3 365	3 297
	Итого по разделу III	1300	3 501	3 375	3 307
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	109 913	109 913	109 913
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	329 541	270 826	134 478
	в том числе: в т.ч по договорам ДДУ		329 541	270 826	-
	Итого по разделу IV	1400	439 454	380 739	244 391
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	185 045	247 585	257 301
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	185 045	247 585	257 301
	<b>БАЛАНС</b>	1700	628 000	631 699	504 999



**Дороговцев Максим  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

15 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик-ДВ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71976940		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2721113396		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	202	95
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	202	95
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(45)	(28)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	157	67
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157	67
	Налог на прибыль	2410	(31)	(13)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	126	54

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	126	54
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дороговцев Максим  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

15 октября 2020 г.