

Кому- обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
 ответственностью «Застройщик-ДВ»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского,  
 полное наименование организации - для  
 дом 45  
 юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU27301000 - 36/15

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 строительства и землепользования администрации г. Хабаровска  
 власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию  
 (ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в  
 наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Индустриальном районе г. Хабаровска»

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь земельного участка-8734,66 кв.м.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя					II очередь Дом №2
			I очередь строительства				Итого по I очереди	
			Дом №1		Дом №3	Подземная автостоянка		
Нежилая часть дома	Всего по дому	7	8	9				
1	2				3	4	5	6
1	Площадь застройки	кв.м.	-	1573,42	329,03	1784,91	3687,36	626,83
2	Общая площадь здания	кв.м.	-	16736,05	1434,5	1707,2	19877,75	6694,48
3	Количество этажей	шт.	-	13 включая техэтаж, подвал, цокольный этаж	7 включая техэтаж, подвал	1	-	11 включая техэтаж
4	Строительный объем, в том числе:	куб.м	5154,36	57114,84	6060,96	6491,76	69667,56	20743,29
	- выше 0.000	куб.м	296,66	47585,56	5159,7	358,96	53104,22	19000,52
	- ниже 0.000	куб.м	4857,7	9529,28	901,6	6132,8	16563,34	1742,77

Лист согласования  
к разрешению на строительство объекта

Согласовано:

И.о. заместителя директора  
департамента по строительству

*Колосов*  
25.02.15

Ю.Н. Колосов

Начальник отдела по выдаче  
разрешительной документации

*Петренко*  
15.02.15

В.И. Петренко

Заведующий сектором архитектора  
Индустриального района

*Туников*

А.А. Туников

Действие настоящего разрешения

продлено до

*С.В. Сефедук*

25 мая 2021 г.

*Заместитель вице-губернатора  
директор департамента*

(расшифровка подписи)



*С.В. Сефедук*

*С.В. Сефедук*

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Число квартир, всего	шт.		180	15		195	72
	- 1 комнатных	шт.		65			65	26
	- 2-х комнатных	шт.		100	10		110	39
	- 3-х комнатных	шт.		15	5		20	7
6	Площадь квартир, жилая	кв.м.		5378,2	658,65		6036,85	2192,44
	- общая (без учета балконов и лоджий)	кв.м.		9994,5	1106,15		11100,65	4018,56
	- общая (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.		10287,45	1136,15		11423,6	4135,56
7	Общая площадь	кв.м.					1707,2	
8	Площадь встроенных помещений	кв.м.	1331,66					
9	Количество машиномест	шт.					57	

расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,  
Индустриальный район, ул. Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул. Панфиловцев,  
административного района и т.д. или строительный адрес)  
дом 30, участок находится примерно в 40м от ориентира по направлению на запад  
Кадастровый номер земельного участка – 27:23:0051118:53

Примечание:

Данное разрешение выдано взамен разрешения № RU27301000 - 462 от 3мая 2012года, Министерства строительства Хабаровского края.

Срок действия настоящего разрешения – до

«25» августа 2017 г.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.

«25» февраля 2015



С. В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

«25» августа 2019 г.

Заместитель Мэра города  
директор департамента  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.

«23» 06 2017 г.



С. В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

26.06.17  
23.06.17

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель мэра города,  
директор департамента

*С.В. Сергеев*  
(подпись)

С.В. Сергеев  
(расшифровка подписи)

02 марта 2020



*Handwritten signature*

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой дом по МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска»</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	<i>№ RU27301000-36/15</i>
2.1	Срок действия разрешения	<i>25.05.2021</i>
2.2.	Срок продления строительства <i>(указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)</i>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>КГУ «Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 27-1-5-0059-08 от 30.04.2008</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0051118:53</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0051118</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	<i>Договор аренды земельного участка №№ 1037 от 29.06.2007</i>
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	<i>RU27301000-0112201400000816 от 01.12.2014г.</i>

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

*Площадь земельного участка – 8734,66 кв.м.*

***I очередь строительства***

***Дом № 1:***

***1. Нежилая часть:***

*- строительный объем – 5154,36 куб.м.*

*в том числе:*

*- выше 0,000 – 296,66 куб.м.*

*- ниже 0,000 – 4857,7 куб.м.*

*- площадь встроенных помещений – 1331,66 кв.м.*

***2. Всего по дому:***

*- площадь застройки – 1573,42 кв.м.*

*- общая площадь здания – 16736,05 кв.м.*

*- кол-во этажей – 13 эт. (включая тех.этаж, подвал, цокольный этаж)*

*- строительный объем – 57114,84 куб.м.*

*в том числе:*

*- выше 0,000 – 47585,56 куб.м.*

*- ниже 0,000 – 9529,28 куб.м.*

*- кол-во квартир – 180 шт.*

*в том числе:*

*- 1 комнатных – 65 шт.*

*- 2-х комнатных – 100 шт.*

*- 3-х комнатных – 15 шт.*

*- жилая площадь квартир – 5378,2 кв.м.*

*- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 9523,5 кв.м.*

*- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 9812,45 кв.м.*

***Дом № 3:***

*- площадь застройки – 329,03 кв.м.*

*- общая площадь здания – 1434,5 кв.м.*

*- кол-во этажей – 7 эт. (включая тех.этаж, подвал)*

*- строительный объем – 6060,96 куб.м.*

*в том числе:*

*- выше 0,000 – 5159,7 куб.м.*

*- ниже 0,000 – 901,6 куб.м.*

*- кол-во квартир – 15 шт.*

*в том числе:*

*- 2-х комнатных – 10 шт.*

*- 3-х комнатных – 5 шт.*

*- жилая площадь квартир – 658,65 кв.м.*

*- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1061,15 кв.м.*

*- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 1091,15 кв.м.*

***Подземная автостоянка:***

*- площадь застройки – 1784,91 кв.м.*

*- общая площадь здания – 1707,2 кв.м.*

*- кол-во этажей – 1 эт.*

*- строительный объем – 6491,76 куб.м.*

*в том числе:*

*- выше 0,000 – 358,96 куб.м.*

объекта  
и при  
ваются  
такого

- ниже 0,000 – 6132,8 куб.м.
- кол-во машиномест – 57 шт.

**Итого по I очереди:**

- площадь застройки – 3687,36 кв.м.
- общая площадь зданий – 19877,75 кв.м.
- строительный объем – 69667,56 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 53104,22 куб.м.
- ниже 0,000 – 16563,34 куб.м.
- кол-во квартир – 195

в том числе:

- 1 комнатных – 65 шт.
- 2-х комнатных – 110 шт.
- 3-х комнатных – 20 шт.
- жилая площадь квартир – 6036,85 кв.м.
- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 10584,65 кв.м.
- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 10903,6 кв.м.

**II очередь строительства**

**Дом № 2:**

- площадь застройки – 626,83 кв.м.
- общая площадь здания – 6694,48 кв.м.
- кол-во этажей – 11 эт. (включая тех.этаж)
- строительный объем – 20743,29 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 19000,52 куб.м.
- ниже 0,000 – 1742,77 куб.м.
- кол-во квартир – 72 шт.

в том числе:

- 1 комнатных – 65 шт.
- 2-х комнатных – 39 шт.
- 3-х комнатных – 7 шт.
- жилая площадь квартир – 2192,44 кв.м.
- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 3828,56 кв.м.
- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 3945,56 кв.м.

**Итого по участку:**

- площадь застройки – 4314,19 кв.м.
- общая площадь зданий – 26572,2 кв.м.
- кол-во этажей – 11 эт. (включая тех.этаж)
- строительный объем – 90410,85 куб.м.

в том числе:

- выше 0,000 – 72104,74 куб.м.
- ниже 0,000 – 18306,11 куб.м.
- кол-во квартир – 267 шт.

в том числе:

- 1 комнатных – 91 шт.
- 2-х комнатных – 149 шт.
- 3-х комнатных – 27 шт.
- жилая площадь квартир – 8229,29 кв.м.
- общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 14413,21 кв.м.
- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 14849,16 кв.м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):

Площадь участка (кв. м):

Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

С.В. Сергейчук



Максимкин Д.Г.  
Тюгун В.К.  
Приподаев И.С.  
40-91-48