



Условные обозначения:

- - - - - Граница отвода участка по ППМТ и ГПЗУ
- - - - - Общая граница благоустройства (объемов работ)
- Проектируемые здания
- Жилой дом смежного участка
- Объекты инженерной инфраструктуры
- — — — — Красная линия
- - - - - Линия регулирования застройки
- Лестница наружная
- Бордюрный пандус (съезд)
- Дождеремниж
- Дороги с бортовым камнем БР100.30.15
- Тротуары в бортовом камне БР100.20.8
- Границы твердых покрытий, обочины
- Откос проектируемый
- Дорожная разметка 1.1 стандартных парковочных мест
- Дорожная разметка 1.1 с обозначением 1.24.3 парковочных мест для МГН
- Контейнеры ТКО в ограждении под навесом
- C-25 Скважины инженерно-геологических изысканий
- — — — — Координаты точки пересечения осей здания в принятой СК

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здан ия	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	523	2072.00	2072.00	22322.30	22322.30	100800.00	100800.00
2.1	Открытая автостоянка на 57 машиномест	-	1		755.25	755.25	-	-	-	-
2.2	Открытая автостоянка на 35 машиномест	-	1		463.75	463.75	-	-	-	-
2.3	Открытая автостоянка на 39 машиномест, в т.ч. 14 машиномест для МГН	-	1		633.65	633.65	-	-	-	-
3.1	Игровая площадка для детей раннего дошкольного возраста 1-3 лет	-	1		54.40	54.40	-	-	-	-
3.2	Игровая площадка для детей среднего дошкольного возраста 3-7 лет	-	1		98.55	98.55	-	-	-	-
3.3	Игровая площадка для детей среднего школьного возраста 7-12 лет	-	1		98.55	98.55	-	-	-	-
4.1	Универсальная игровая площадка	-	1		420.00	420.00	-	-	-	-
4.2	Спортивная площадка	-	1		67.50	67.50	-	-	-	-
5	Площадка отдыха взрослого населения	-	1		32.00	32.00	-	-	-	-
6	Площадка контейнеров ТКО под навесом	-	1		13.50	13.50	-	-	-	-

Ведомость площадок

№ на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
2.1-2.3	Открытые автостоянки	1818.00	площадь машиномест
3.1-3.2	Детская площадка	222.50	
4.1-4.2	Спортивная площадка	487.50	
5	Площадка для отдыха	32	
6	Хозяйственная площадка	13.50	

Технико-экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование показателей	Ед. изм.	По границе ГПЗУ		По границе благоустройства	
			Кол-во	%	Кол-во	%
1	Площадь участка	м²	12944.00	100.00	13647.00	100.00
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	2142.50	16.6	2177.50	16.0
	- жилые здания и сооружения инженерной инфраструктуры		2072.0	16.0	2107.00	15.4
	- наружные лестницы		70.5		70.50	0.0
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	7235.00	55.9	7748.80	56.8
	- асфальтобетонные покрытия проездов и тротуаров (с учетом благоустройства 400 м² части 3У, учтенного для дома №3а)		3896.60	0.0	4634.00	0.0
	- отмостка здания (без учета 100 м² в плане застройки под навесными частями жилого дома)		317.30	0.0	317.30	0.0
	- газонная решетка (с учетом благоустройства 284.6 м² части 3У, учтенного для дома №3а)		1527.60	0.0	1243.00	0.0
	- плиточное покрытие тротуаров		783.50	0.0	783.50	0.0
	- синтетические покрытия		710.00	0.0	710.00	0.0
	- песчаные площадки		61.00	0.0	61.00	0.0
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	3566.50	27.6	3720.70	27.3
	- газон партерный (с учетом благоустройства 142 м² части 3У, учтенного для дома №3а)		2481.10	0.0	2684.70	0.0
	- урлепные откосы		773	0.0	773.00	0.0
	- урлепный газон (с учетом благоустройства 49.4 м² части 3У, учтенного для дома №3а)		312.40	0.0	263.00	0.0
	Баланс площадей		12944.00	100.0	13647.00	100.0

Примечания:  
 1. Система высот - Балтийская, система координат - МСК-33.  
 2. Генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной ООО СПК"ПроектСтройМонтаж в марте 2021 г.  
 3. Красные линии и линии регулирования застройки нанесены согласно чертежа красных линий "Проекта планировки (корректировки) территории микрорайона №1 западной части жилого района Сновичи-Верзино муниципального образования города Владимир" (шифр 01-2020-ППТ), разработанного ООО "Континент" в 2020 году.

СК6К-СЗБ-4-СПОЗУ					
«Многоквартирный жилой дом»					
по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Смоленская, дом 3б»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Михайлов				12.2021
ГИП	Кутелова				12.2021
Н.контр.	Гайворонская				12.2021
Многоквартирный жилой дом.			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			П	3	
			ИП Гаврилов В.Ю.		

Лист № подл. Подп. и дата Изм. инв. №