

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	3,02
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,60
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	883370,1

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683.

Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	6 947 883,00
2	1520	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	2 303 906,00
	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	1 481 502,00
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	1 328 638,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	136 609,00
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	
7	1230.субконто "ДЗ по оплате"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	145 746,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	1 217 888,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	4 302 520,00
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
11	1190	Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	1069,9
12	2400	Финансовый результат 2018 год	135740
13	2400	Финансовый результат 2017 год	312606
14	2400	Финансовый результат 2016 год	437247
15		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	
16		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	
	1210	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	51005
18	1190	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	687334
19		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
20	1230	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	145 746
21		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
22	1250	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	132786
23	1420	Отложенные налоговые обязательства	132431
24		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	7160490

Представитель по доверенности

№ 0018/19-045 от 28.12.2018г.

/Касымов С.С./

Главный бухгалтер

/Селиверстова О.В./

«30» апреля 2019г.

М.П. (при наличии печати)

