

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"	по ОКПО	35143687		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6168014188		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, оф. 19А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31 047	1 518	1 334
	Результаты исследований и разработок	1120	-	76 768	84 666
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	254 427	294 850	347 553
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 358	9 768	10 315
	Финансовые вложения	1170	-	30	-
	Отложенные налоговые активы	1180	91 057	114 776	137 637
	Прочие внеоборотные активы	1190	586 963	933 687	876 055
	Итого по разделу I	1100	972 852	1 431 397	1 457 560
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 195 210	3 117 215	4 759 364
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	92	48	12 104
	Дебиторская задолженность	1230	1 800 260	1 060 128	1 074 596
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	136 609
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 608	46 840	153 645
	Прочие оборотные активы	1260	2 498 264	1 108 020	550
	Итого по разделу II	1200	7 505 435	5 332 251	6 136 868
	БАЛАНС	1600	8 478 287	6 763 648	7 594 428

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 498 270	1 497 632	1 425 861
	Итого по разделу III	1300	1 499 270	1 498 632	1 426 861
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 715 687	1 764 668	1 489 365
	Отложенные налоговые обязательства	1420	98 876	115 666	142 051
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	27 775
	Итого по разделу IV	1400	2 814 563	1 880 334	1 659 192
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 412 891	464 424	844 937
	Кредиторская задолженность	1520	1 589 486	2 730 870	3 317 765
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	161 393	187 931	343 479
	Прочие обязательства	1550	683	1 457	2 194
	Итого по разделу V	1500	4 164 453	3 384 682	4 508 375
	БАЛАНС	1700	8 478 287	6 763 648	7 594 428

Руководитель

Патваканов Дмитрий
Георгиевич

(расшифровка подписи)

12 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация **ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
35143687		
6168014188		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 149 602	3 401 627
	Себестоимость продаж	2120	(1 968 024)	(2 999 075)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	181 578	402 552
	Коммерческие расходы	2210	(101 126)	(157 833)
	Управленческие расходы	2220	(113 456)	(120 268)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 004)	124 451
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	158	4 590
	Проценты к уплате	2330	(9 983)	(38 765)
	Прочие доходы	2340	129 611	60 703
	Прочие расходы	2350	(79 215)	(41 114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 567	109 865
	Налог на прибыль	2410	(6 929)	(27 799)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(15 148)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 929)	(12 651)
	Прочее	2460	-	(19 259)
	в том числе:			
	налоговые санкции		-	(19 259)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	638	62 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	638	62 807
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Патваканов Дмитрий
Георгиевич

(расшифровка подписи)

12 октября 2020 г.

