

38 / ГСМ / 1757 от 28.04.2022

ИЗВЕЩЕНИЕ № 10-0705/22-К-И

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону

«28» 04 2022г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство:

ООО «Специализированный Застройщик ККПД ИНВЕСТ», ОГРН 1076168000952, ИНН 6168014188, 344016, г. Ростове-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А.

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения: - (№ участка 10, № по проекту планировки 5-10). Корпус 5-10. Строение 1, строение 2 (Строение 1 - 280 квартир, общая площадь - 18779,00м², общая площадь квартир - 12186,40м², общая площадь встроенных помещений - 992,40м². Строение 2 - 195 квартир, общая площадь - 11405,10м², общая площадь квартир - 7317,70м², общая площадь встроенных помещений - 790,10м²).

3. Адрес объекта капитального строительства

г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корпус 5-10, строение 1, строение 2.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-310-003401-2021 от 21.12.2021г. выдано МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону», срок действия до 21.08.2023г.

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение не государственной экспертизы 61-2-1-3-071389-2021 от 29.11.2021г. Общество с ограниченной ответственностью «АРТИФЕКС».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе ___ - не требуется

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта 12.05.2022

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 21.08.2023г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ,

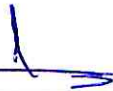
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство № 61-310-003401-2021 от 21.012.2021г.
- Копия положительного заключения не государственной экспертизы 61-2-1-3-071389-2021 от 29.11.2021г. Общество с ограниченной ответственностью «АРТИФЕКС».
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля 03-0031/22-К-И от 14.03.2022 г.
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля 03-283/001/21-К от 22.09.2021 г.
- Копия приказа на ответственного за качество работ строение 1 №03-283/002/21-К от 22.09.2021 г., строение 2 №03-287/002/21-К от 27.09.2021 г.
- Копия доверенности №0043/21-045 от 07.10.2021 г.
- Копия договора аренды земельного участка, № 36525 от 22.03.2016г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ», № 867, от 12.11.2021г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», № 3546 от 23.11.2021г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации АО «Комбинат крупнопанельного домостроения», № 864 от 10.11.2021г.
- Копия договора генподряда № 5-10 от 18.02.2022г.
- Копия диплома о высшем образовании.
- Копия градостроительного плана с координатами границ земельного участка корпуса 5-10.
- Общий журнал работ.

Директор проектов
ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»




(подпись)

Д.Н. Лунев
(расшифровка подписи)