

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,46
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,65
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	13 620,70

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	6 983 992,0
2	1520	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участниками долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	2 838 200,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	1 304 639,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	1 514 167,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	
7	1230.субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	131 730,0
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	853 177,0
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	4 641 147,0
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
12		Финансовый результат 2018 год	135 740,0
13		Финансовый результат 2017 год	312 606,0
14		Финансовый результат 2016 год	437 247,0
15	стр.1210+стр.1190+стр.1230	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	3 669 651,0
16	1230	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	48,7
17	1210	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	77 571,0
18	1230	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	441 110,0
19	1230	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	649 354,0
20	1230	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	131 730,0
21	1210	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	407 753,0
22	1250	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	11 220,0
23	1420	Отложенные налоговые обязательства	119 507,0
24		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	3 775 010,0

Представитель по доверенности
№ 0018/19-045 от 28.12.2018г.

/Касымов С.С./

Главный бухгалтер

/Селиверстова О.В./

М.П. (при наличии печати)

«29» октября 2019г.

