

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000569 от 09.01.2024

строительство жилого комплекса в районе ул.Гамарника, 186 на территории г.Владивостока

Дата первичного размещения: 05.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЛАДСТРОЙГРУПП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЛАДСТРОЙГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красного Знамени
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 270-03-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@eskadra-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.eskadra-development.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 270-04-44
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Янович
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЛАДСТРОЙГРУПП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2536303716
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536303716
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536020480
	2.1.3	Дата регистрации: 05.06.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поздняков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-180-445 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253600620111
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поздняков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-180-445 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253600620111
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании Устава
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536303709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536020470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 032,69 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 169,50 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 449 098,38 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Является резидентом свободного порта Владивосток
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство жилого комплекса в районе ул. Гамарника, 18Б на территории г. Владивостока
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гамарника
	9.2.11	Дом: 18Б
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Приморский, г Владивосток, Первореченский, улица Гамарника, д. 186, г.Владивосток, ул.Гамарника, д.186
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 585,62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 795,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 352,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 147,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шубин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 253813020246
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр ГЕОПОЛИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-девелоперская компания «АРЗИЗ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536278403

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-008252-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-017165-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-006334-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-014813-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-033738-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-024819-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-025966-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «LEGENDA»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-46-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-040004-Ю-Р-Д-МС-00359
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.05.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности администрации города Владивосток
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040004:5175
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 966,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки.Игровое оборудование состоит из:детский игровой комплекс-1 шт.домик-беседка-1 шт.качалка-балансир большая-1 шт.качели на деревянных стойках двойные-1 шт.сидение для качелей резиновое с подвеской-2 шт.качалка на пружине «Джип»-1 шт.песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северной стороны участка застройки. Расчетное количество контейнеров на весь жилой комплекс-2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения. Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно. Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 1:20. Вход в жилую часть здания осуществляется с тротуара. Входная площадка размерами 2,2х2,2м, покрытие входной площадки выполнено твердым, не допускающим скольжения при намокании с продольным уклоном не более 2%. Входные двери имеют ширину в свету 1,2 м и выполнены с порогом высотой 0,014 м. Тамбур имеет габариты не менее 1,6х2,45 м. В здании предусмотрены лифты и лестница для доступа МГН на все жилые этажи и этажи встроенной подземной и пристроенной надземной автостоянки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственной площадки

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Приморский водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-247

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 062 592,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Приморский водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-248
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 679 272,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Владивостокское предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-15403-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 640 743,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12436/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 236
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 118
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	39.61	1	8.08	2.68
2	Квартира	3	1	39.61	1	8.08	2.68
3	Квартира	3	1	39.61	1	8.08	2.68
4	Квартира	3	1	39.61	1	8.08	2.68
5	Квартира	3	1	39.61	1	8.08	2.68
6	Квартира	3	1	41.43	1	13.48	2.68
7	Квартира	3	1	58.47	1	11.50	2.68
8	Квартира	3	1	36.07	1	8.08	2.68
9	Квартира	3	1	36.07	1	8.08	2.68
10	Квартира	3	1	36.07	1	8.08	2.68
11	Квартира	3	1	36.07	1	8.08	2.68
12	Квартира	3	1	36.07	1	8.08	2.68
13	Квартира	3	1	55.50	1	18.48	2.68
14	Квартира	4	1	39.61	1	8.08	2.68
15	Квартира	4	1	39.61	1	8.08	2.68
16	Квартира	4	1	39.61	1	8.08	2.68
17	Квартира	4	1	39.61	1	8.08	2.68
18	Квартира	4	1	39.61	1	8.08	2.68
19	Квартира	4	1	48.52	1	13.48	2.68
20	Квартира	4	1	62.01	1	11.93	2.68
21	Квартира	4	1	36.16	1	8.17	2.68
22	Квартира	4	1	36.16	1	8.17	2.68
23	Квартира	4	1	36.16	1	8.17	2.68
24	Квартира	4	1	36.16	1	8.17	2.68
25	Квартира	4	1	36.16	1	8.17	2.68
26	Квартира	4	1	69.05	1	18.57	2.68

27	Квартира	5	1	39.61	1	8.08	2.68
28	Квартира	5	1	39.61	1	8.08	2.68
29	Квартира	5	1	39.61	1	8.08	2.68
30	Квартира	5	1	39.61	1	8.08	2.68
31	Квартира	5	1	39.61	1	8.08	2.68
32	Квартира	5	1	48.52	1	13.48	2.68
33	Квартира	5	1	62.01	1	11.93	2.68
34	Квартира	5	1	36.16	1	8.17	2.68
35	Квартира	5	1	36.16	1	8.17	2.68
36	Квартира	5	1	36.16	1	8.17	2.68
37	Квартира	5	1	36.16	1	8.17	2.68
38	Квартира	5	1	36.16	1	8.17	2.68
39	Квартира	5	1	69.05	1	18.57	2.68
40	Квартира	6	1	39.61	1	8.08	2.68
41	Квартира	6	1	39.61	1	8.08	2.68
42	Квартира	6	1	39.61	1	8.08	2.68
43	Квартира	6	1	39.61	1	8.08	2.68
44	Квартира	6	1	39.61	1	8.08	2.68
45	Квартира	6	1	48.52	1	13.48	2.68
46	Квартира	6	1	62.01	1	11.93	2.68
47	Квартира	6	1	36.16	1	8.17	2.68
48	Квартира	6	1	36.16	1	8.17	2.68
49	Квартира	6	1	36.16	1	8.17	2.68
50	Квартира	6	1	36.16	1	8.17	2.68
51	Квартира	6	1	36.16	1	8.17	2.68
52	Квартира	6	1	69.05	1	18.57	2.68
53	Квартира	7	1	39.61	1	8.08	2.68
54	Квартира	7	1	39.61	1	8.08	2.68
55	Квартира	7	1	39.61	1	8.08	2.68
56	Квартира	7	1	39.61	1	8.08	2.68

57	Квартира	7	1	39.61	1	8.08	2.68
58	Квартира	7	1	48.52	1	13.48	2.68
59	Квартира	7	1	62.01	1	11.93	2.68
60	Квартира	7	1	36.16	1	8.17	2.68
61	Квартира	7	1	36.16	1	8.17	2.68
62	Квартира	7	1	36.16	1	8.17	2.68
63	Квартира	7	1	36.16	1	8.17	2.68
64	Квартира	7	1	36.16	1	8.17	2.68
65	Квартира	7	1	69.05	1	18.57	2.68
66	Квартира	8	1	39.61	1	8.08	2.68
67	Квартира	8	1	39.61	1	8.08	2.68
68	Квартира	8	1	39.61	1	8.08	2.68
69	Квартира	8	1	39.61	1	8.08	2.68
70	Квартира	8	1	39.61	1	8.08	2.68
71	Квартира	8	1	48.52	1	13.48	2.68
72	Квартира	8	1	62.01	1	11.93	2.68
73	Квартира	8	1	36.16	1	8.17	2.68
74	Квартира	8	1	36.16	1	8.17	2.68
75	Квартира	8	1	36.16	1	8.17	2.68
76	Квартира	8	1	36.16	1	8.17	2.68
77	Квартира	8	1	36.16	1	8.17	2.68
78	Квартира	8	1	69.05	1	18.57	2.68
79	Квартира	9	1	39.61	1	8.08	2.68
80	Квартира	9	1	39.61	1	8.08	2.68
81	Квартира	9	1	39.61	1	8.08	2.68
82	Квартира	9	1	39.61	1	8.08	2.68
83	Квартира	9	1	39.61	1	8.08	2.68
84	Квартира	9	1	48.52	1	13.48	2.68
85	Квартира	9	1	62.01	1	11.93	2.68
86	Квартира	9	1	36.16	1	8.17	2.68

87	Квартира	9	1	36.16	1	8.17	2.68
88	Квартира	9	1	36.16	1	8.17	2.68
89	Квартира	9	1	36.16	1	8.17	2.68
90	Квартира	9	1	36.16	1	8.17	2.68
91	Квартира	9	1	69.05	1	18.57	2.68
92	Квартира	10	1	39.18	1	7.60	2.68
93	Квартира	10	1	39.18	1	7.60	2.68
94	Квартира	10	1	39.18	1	7.60	2.68
95	Квартира	10	1	79.84	1	22.17	2.68
96	Квартира	10	1	48.52	1	13.48	2.68
97	Квартира	10	1	62.40	1	11.93	2.68
98	Квартира	10	1	73.66	1	22.03	2.68
99	Квартира	10	1	73.66	1	22.03	2.68
100	Квартира	10	1	36.11	1	7.68	2.68
101	Квартира	10	1	69.05	1	18.57	2.68
102	Квартира	11	1	39.58	1	7.60	2.68
103	Квартира	11	1	80.64	1	22.17	2.68
104	Квартира	11	1	80.64	1	22.17	2.68
105	Квартира	11	1	48.52	1	13.48	2.68
106	Квартира	11	1	62.40	1	11.93	2.68
107	Квартира	11	1	73.66	1	22.03	2.68
108	Квартира	11	1	73.66	1	22.03	2.68
109	Квартира	11	1	36.11	1	7.68	2.68
110	Квартира	11	1	69.05	1	18.57	2.68
111	Квартира	12	1	39.58	1	7.60	2.68
112	Квартира	12	1	80.64	1	22.17	2.68
113	Квартира	12	1	80.64	1	22.17	2.68
114	Квартира	12	1	48.52	1	13.48	2.68
115	Квартира	12	1	62.40	1	11.93	2.68
116	Квартира	12	1	73.66	1	22.03	2.68

117	Квартира	12	1	73.66	1	22.03	2.68
118	Квартира	12	1	36.11	1	7.68	2.68
119	Квартира	12	1	69.05	1	18.57	2.68
120	Квартира	13	1	39.58	1	7.60	2.68
121	Квартира	13	1	80.64	1	22.17	2.68
122	Квартира	13	1	80.64	1	22.17	2.68
123	Квартира	13	1	48.52	1	13.48	2.68
124	Квартира	13	1	62.40	1	11.93	2.68
125	Квартира	13	1	73.66	1	22.03	2.68
126	Квартира	13	1	73.66	1	22.03	2.68
127	Квартира	13	1	36.11	1	7.68	2.68
128	Квартира	13	1	69.05	1	18.57	2.68
129	Квартира	14	1	39.58	1	7.60	2.68
130	Квартира	14	1	80.64	1	22.17	2.68
131	Квартира	14	1	80.64	1	22.17	2.68
132	Квартира	14	1	48.52	1	13.48	2.68
133	Квартира	14	1	62.40	1	11.93	2.68
134	Квартира	14	1	73.66	1	22.03	2.68
135	Квартира	14	1	73.66	1	22.03	2.68
136	Квартира	14	1	36.11	1	7.68	2.68
137	Квартира	14	1	69.05	1	18.57	2.68
138	Квартира	15	1	35.63	1	7.60	2.68
139	Квартира	15	1	72.70	1	22.17	2.68
140	Квартира	15	1	72.70	1	22.17	2.68
141	Квартира	15	1	47.14	1	13.48	2.68
142	Квартира	15	1	61.13	1	11.93	2.68
143	Квартира	15	1	72.34	1	21.94	2.68
144	Квартира	15	1	72.34	1	21.94	2.68
145	Квартира	15	1	35.46	1	7.60	2.68
146	Квартира	15	1	66.96	1	18.48	2.68

147	Квартира	16	1	39.03	1	7.60	2.68
148	Квартира	16	1	79.50	1	22.17	2.68
149	Квартира	16	1	79.50	1	22.17	2.68
150	Квартира	16	1	47.14	1	13.48	2.68
151	Квартира	16	1	61.13	1	11.93	2.68
152	Квартира	16	1	72.34	1	21.94	2.68
153	Квартира	16	1	72.34	1	21.94	2.68
154	Квартира	16	1	35.46	1	7.60	2.68
155	Квартира	16	1	68.83	1	20.04	2.68
156	Квартира	17	1	39.03	1	7.60	2.68
157	Квартира	17	1	79.50	1	22.17	2.68
158	Квартира	17	1	79.50	1	22.17	2.68
159	Квартира	17	1	47.14	1	13.48	2.68
160	Квартира	17	1	61.13	1	11.93	2.68
161	Квартира	17	1	72.34	1	21.94	2.68
162	Квартира	17	1	72.34	1	21.94	2.68
163	Квартира	17	1	35.46	1	7.60	2.68
164	Квартира	17	1	68.83	1	20.04	2.68
165	Квартира	18	1	39.03	1	7.60	2.68
166	Квартира	18	1	79.50	1	22.17	2.68
167	Квартира	18	1	79.50	1	22.17	2.68
168	Квартира	18	1	47.14	1	13.48	2.68
169	Квартира	18	1	61.13	1	11.93	2.68
170	Квартира	18	1	72.34	1	21.94	2.68
171	Квартира	18	1	72.34	1	21.94	2.68
172	Квартира	18	1	35.46	1	7.60	2.68
173	Квартира	18	1	68.83	1	20.04	2.68
174	Квартира	19	1	39.03	1	7.60	2.68
175	Квартира	19	1	79.50	1	22.17	2.68
176	Квартира	19	1	79.50	1	22.17	2.68

177	Квартира	19	1	47.14	1	13.48	2.68
178	Квартира	19	1	61.13	1	11.93	2.68
179	Квартира	19	1	72.34	1	21.94	2.68
180	Квартира	19	1	72.34	1	21.94	2.68
181	Квартира	19	1	35.46	1	7.60	2.68
182	Квартира	19	1	68.83	1	20.04	2.68
183	Квартира	20	1	39.03	1	7.60	2.68
184	Квартира	20	1	79.50	1	22.17	2.68
185	Квартира	20	1	79.50	1	22.17	2.68
186	Квартира	20	1	47.14	1	13.48	2.68
187	Квартира	20	1	61.13	1	11.93	2.68
188	Квартира	20	1	72.34	1	21.94	2.68
189	Квартира	20	1	72.34	1	21.94	2.68
190	Квартира	20	1	35.46	1	7.60	2.68
191	Квартира	20	1	68.83	1	20.04	2.68
192	Квартира	21	1	39.03	1	7.60	2.68
193	Квартира	21	1	79.50	1	22.17	2.68
194	Квартира	21	1	79.50	1	22.17	2.68
195	Квартира	21	1	47.14	1	13.48	2.68
196	Квартира	21	1	61.13	1	11.93	2.68
197	Квартира	21	1	72.34	1	21.94	2.68
198	Квартира	21	1	72.34	1	21.94	2.68
199	Квартира	21	1	35.46	1	7.60	2.68
200	Квартира	21	1	68.83	1	20.04	2.68
201	Квартира	22	1	39.03	1	7.60	2.68
202	Квартира	22	1	79.50	1	22.17	2.68
203	Квартира	22	1	79.50	1	22.17	2.68
204	Квартира	22	1	47.14	1	13.48	2.68
205	Квартира	22	1	61.13	1	11.93	2.68
206	Квартира	22	1	72.34	1	21.94	2.68

207	Квартира	22	1	72.34	1	21.94	2.68
208	Квартира	22	1	35.46	1	7.60	2.68
209	Квартира	22	1	68.83	1	20.04	2.68
210	Квартира	23	1	39.03	1	7.60	2.68
211	Квартира	23	1	79.50	1	22.17	2.68
212	Квартира	23	1	79.50	1	22.17	2.68
213	Квартира	23	1	47.14	1	13.48	2.68
214	Квартира	23	1	61.13	1	11.93	2.68
215	Квартира	23	1	72.34	1	21.94	2.68
216	Квартира	23	1	72.34	1	21.94	2.68
217	Квартира	23	1	35.46	1	7.60	2.68
218	Квартира	23	1	68.83	1	20.04	2.68
219	Квартира	24	1	36.86	1	8.21	2.68
220	Квартира	24	1	75.21	1	22.78	2.68
221	Квартира	24	1	75.21	1	22.78	2.68
222	Квартира	24	1	49.17	1	14.77	2.68
223	Квартира	24	1	64.74	1	12.29	2.68
224	Квартира	24	1	74.55	1	22.49	2.68
225	Квартира	24	1	74.55	1	22.49	2.68
226	Квартира	24	1	36.57	1	8.15	2.68
227	Квартира	24	1	70.28	1	20.36	2.68
228	Квартира	25	1	36.86	1	8.21	2.68
229	Квартира	25	1	75.21	1	22.78	2.68
230	Квартира	25	1	75.21	1	22.78	2.68
231	Квартира	25	1	49.17	1	14.77	2.68
232	Квартира	25	1	64.74	1	12.29	2.68
233	Квартира	25	1	74.55	1	22.49	2.68
234	Квартира	25	1	74.55	1	22.49	2.68
235	Квартира	25	1	36.57	1	8.15	2.68
236	Квартира	25	1	70.28	1	20.36	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
50	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
51	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	

53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Кладовая	1	1	9.68	Кладовая	9.68	
21	Кладовая	1	1	9.68	Кладовая	9.68	
22	Кладовая	1	1	12.80	Кладовая	12.80	
23	Кладовая	1	1	9.00	Кладовая	9.00	
24	Кладовая	1	1	8.27	Кладовая	8.27	
25	Кладовая	1	1	8.27	Кладовая	8.27	
26	Кладовая	1	1	9.00	Кладовая	9.00	
27	Кладовая	1	1	8.27	Кладовая	8.27	
29	Кладовая	1	1	9.00	Кладовая	9.00	
30	Кладовая	1	1	8.27	Кладовая	8.27	

31	Кладовая	1	1	8.27	Кладовая	8.27	
32	Кладовая	1	1	9.00	Кладовая	9.00	
33	Кладовая	1	1	8.27	Кладовая	8.27	
34	Кладовая	1	1	8.27	Кладовая	8.27	
35	Кладовая	1	1	9.67	Кладовая	9.67	
36	Кладовая	1	1	9.67	Кладовая	9.67	
37	Кладовая	1	1	5.76	Кладовая	5.76	
38	Кладовая	1	1	5.21	Кладовая	5.21	
39	Кладовая	1	1	32.65	Кладовая	32.65	
44	Кладовая	1	1	5.65	Кладовая	5.65	
46	Кладовая	1	1	6.98	Кладовая	6.98	
47	Кладовая	1	1	5.98	Кладовая	5.98	
48	Кладовая	1	1	5.18	Кладовая	5.18	
49	Кладовая	1	1	5.18	Кладовая	5.18	
50	Кладовая	1	1	5.18	Кладовая	5.18	
51	Кладовая	1	1	4.70	Кладовая	4.70	
52	Кладовая	1	1	7.13	Кладовая	7.13	
53	Кладовая	1	1	6.32	Кладовая	6.32	
54	Кладовая	1	1	5.51	Кладовая	5.51	
55	Кладовая	1	1	27.71	Кладовая	27.71	
56	Кладовая	1	1	27.45	Кладовая	27.45	
57	Кладовая	1	1	27.45	Кладовая	27.45	
101	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

109	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Кладовая	2	1	9.57	Кладовая	9.57	
12	Кладовая	2	1	9.68	Кладовая	9.68	
13	Кладовая	2	1	9.68	Кладовая	9.68	
14	Кладовая	2	1	12.80	Кладовая	12.80	
15	Кладовая	2	1	9.00	Кладовая	9.00	
16	Кладовая	2	1	8.27	Кладовая	8.27	
17	Кладовая	2	1	8.27	Кладовая	8.27	
18	Кладовая	2	1	9.00	Кладовая	9.00	
19	Кладовая	2	1	8.27	Кладовая	8.27	
20	Кладовая	2	1	8.27	Кладовая	8.27	
21	Кладовая	2	1	9.00	Кладовая	9.00	
22	Кладовая	2	1	8.27	Кладовая	8.27	
23	Кладовая	2	1	8.27	Кладовая	8.27	
24	Кладовая	2	1	9.00	Кладовая	9.00	
25	Кладовая	2	1	8.27	Кладовая	8.27	
26	Кладовая	2	1	8.27	Кладовая	8.27	
27	Кладовая	2	1	10.17	Кладовая	10.17	
28	Кладовая	2	1	10.17	Кладовая	10.17	
29	Кладовая	2	1	7.57	Кладовая	7.57	
30	Кладовая	2	1	6.85	Кладовая	6.85	

34	Кладовая	2	1	5.78	Кладовая	5.78	
35	Кладовая	2	1	11.86	Кладовая	11.86	
36	Кладовая	2	1	4.86	Кладовая	4.86	
37	Кладовая	2	1	4.21	Кладовая	4.21	
38	Кладовая	2	1	4.21	Кладовая	4.21	
39	Кладовая	2	1	4.21	Кладовая	4.21	
40	Кладовая	2	1	3.83	Кладовая	3.83	
41	Кладовая	2	1	4.21	Кладовая	4.21	
42	Кладовая	2	1	4.21	Кладовая	4.21	
43	Кладовая	2	1	4.54	Кладовая	4.54	
44	Кладовая	2	1	4.54	Кладовая	4.54	
45	Кладовая	2	1	9.15	Кладовая	9.15	
46	Кладовая	2	1	5.76	Кладовая	5.76	
47	Кладовая	2	1	6.23	Кладовая	6.23	
48	Кладовая	2	1	5.88	Кладовая	5.88	
51	Кладовая	2	1	27.71	Кладовая	27.71	
52	Кладовая	2	1	27.45	Кладовая	27.45	
53	Кладовая	2	1	27.45	Кладовая	27.45	
54	Кладовая	2	1	27.24	Кладовая	27.24	
55	Кладовая	2	1	27.33	Кладовая	27.33	
56	Кладовая	2	1	10.32	Кладовая	10.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка (типа НЗ)	-2 этаж	место общего пользования	17.01
2	тамбур-шлюз 1-го типа	-2 этаж	место общего пользования	4.68
3	лифтовой холл	-2 этаж	место общего пользования	19.85
4	венткамера	-2 этаж	место общего пользования	21.89

5	лестничная клетка (типа НЗ)	-2 этаж	место общего пользования	16.43
6	тамбур-шлюз 1-го типа	-2 этаж	место общего пользования	7.28
7	тамбур-шлюз 1-го типа	-2 этаж	место общего пользования	5.13
8	помещение уборочного инвентаря	-2 этаж	место общего пользования	7.75
9	изолированная рампа	-2 этаж	место общего пользования	118.09
10	лестничная клетка (типа НЗ)	-1 этаж	место общего пользования	17.01
11	тамбур-шлюз 1-го типа	-1 этаж	место общего пользования	4.68
12	лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	19.85
13	венткамера	-1 этаж	место общего пользования	21.6
14	тамбур-шлюз 1-го типа	-1 этаж	место общего пользования	3.95
15	тамбур-шлюз 1-го типа	-1 этаж	место общего пользования	7.28
16	лестничная клетка (типа НЗ)	-1 этаж	место общего пользования	16.43
17	помещение для инженерных коммуникаций	-1 этаж	место общего пользования	11.99
18	водомерный узел	-1 этаж	место общего пользования	30.95
19	помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	место общего пользования	7.75
20	электрощитовая	-1 этаж	место общего пользования	22.98
21	лестничная клетка (типа Н1)	1 этаж	место общего пользования	8.27
22	лифтовой холл	1 этаж	место общего пользования	19.84
23	тамбур-шлюз 1-го типа	1 этаж	место общего пользования	4.62
24	венткамера	1 этаж	место общего пользования	50.84
25	насосная пожаротушения	1 этаж	место общего пользования	23.79
26	лестничная клетка (типа Л1)	1 этаж	место общего пользования	17.08
27	тамбур	1 этаж	место общего пользования	6.71
28	вестибюль (тамбур)	1 этаж	место общего пользования	22.26
29	тамбур	1 этаж	место общего пользования	5.56
30	помещение консьержа с пожарным постом	1 этаж	место общего пользования	9.87
31	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	место общего пользования	2.02
32	уборная	1 этаж	место общего пользования	2.34
33	лестничная клетка (типа Н2)	1 этаж	место общего пользования	16.15
34	лестничная клетка (типа Л1)	1 этаж	место общего пользования	9.24

35	РУ-6 кВ	1 этаж	место общего пользования	33.15
36	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	место общего пользования	7.75
37	лестничная клетка (типа Н3)	1 этаж	место общего пользования	6.56
38	лестничная клетка (типа Н3)	1 этаж	место общего пользования	8.09
39	трансформаторная камера 1	1 этаж	место общего пользования	11.85
40	трансформаторная камера 2	1 этаж	место общего пользования	11.85
41	РУ-0,4 кВ	1 этаж	место общего пользования	15.76
42	тамбур	1 этаж	место общего пользования	7.28
43	лестничная клетка (типа Н1)	2 этаж	место общего пользования	17.01
44	лифтовой холл	2 этаж	место общего пользования	19.85
45	коридор	2 этаж	место общего пользования	133.81
46	тамбур-шлюз 1-го типа	2 этаж	место общего пользования	5.81
47	лестничная клетка (типа Л1)	2 этаж	место общего пользования	16.93
48	лестничная клетка (типа Л1)	2 этаж	место общего пользования	24.52
49	венткамера	2 этаж	место общего пользования	14.12
50	уборная	2 этаж	место общего пользования	4.37
51	электрощитовая	2 этаж	место общего пользования	13.47
52	помещение уборочного инвентаря	2 этаж	место общего пользования	2.33
53	лестничная клетка (типа Н1)	3 этаж	место общего пользования	17.01
54	переходная лоджия	3 этаж	место общего пользования	10.75
55	тамбур (лифтовой холл)	3 этаж	место общего пользования	19.85
56	коридор	3 этаж	место общего пользования	71.03
57	тамбур	3 этаж	место общего пользования	3.2
58	тамбур	3 этаж	место общего пользования	4.49
59	лестничная клетка (типа Н2)	3 этаж	место общего пользования	17.63
60	лестничная клетка (типа Н1)	4 этаж	место общего пользования	17.01
61	переходная лоджия	4 этаж	место общего пользования	10.75
62	тамбур (лифтовой холл)	4 этаж	место общего пользования	19.85
63	коридор	4 этаж	место общего пользования	54.62
64	лестничная клетка (типа Н2)	4 этаж	место общего пользования	17.63

65	лестничная клетка (типа Н1)	5 этаж	место общего пользования	17.01
66	переходная лоджия	5 этаж	место общего пользования	10.75
67	тамбур (лифтовой холл)	5 этаж	место общего пользования	19.85
68	коридор	5 этаж	место общего пользования	54.62
69	лестничная клетка (типа Н2)	5 этаж	место общего пользования	17.63
70	лестничная клетка (типа Н1)	6 этаж	место общего пользования	17.01
71	переходная лоджия	6 этаж	место общего пользования	10.75
72	тамбур (лифтовой холл)	6 этаж	место общего пользования	19.85
73	коридор	6 этаж	место общего пользования	54.62
74	лестничная клетка (типа Н2)	6 этаж	место общего пользования	17.63
75	лестничная клетка (типа Н1)	7 этаж	место общего пользования	17.01
76	переходная лоджия	7 этаж	место общего пользования	10.75
77	тамбур (лифтовой холл)	7 этаж	место общего пользования	19.85
78	коридор	7 этаж	место общего пользования	54.62
79	лестничная клетка (типа Н2)	7 этаж	место общего пользования	17.63
80	лестничная клетка (типа Н1)	8 этаж	место общего пользования	17.01
81	переходная лоджия	8 этаж	место общего пользования	10.75
82	тамбур (лифтовой холл)	8 этаж	место общего пользования	19.85
83	коридор	8 этаж	место общего пользования	54.62
84	лестничная клетка (типа Н2)	8 этаж	место общего пользования	17.63
85	лестничная клетка (типа Н1)	9 этаж	место общего пользования	17.01
86	переходная лоджия	9 этаж	место общего пользования	10.75
87	тамбур (лифтовой холл)	9 этаж	место общего пользования	19.85
88	коридор	9 этаж	место общего пользования	54.62
89	лестничная клетка (типа Н2)	9 этаж	место общего пользования	17.63
90	лестничная клетка (типа Н1)	10 этаж	место общего пользования	17.01
91	переходная лоджия	10 этаж	место общего пользования	10.75
92	тамбур (лифтовой холл)	10 этаж	место общего пользования	19.85
93	коридор	10 этаж	место общего пользования	54.62
94	лестничная клетка (типа Н2)	10 этаж	место общего пользования	17.63

95	лестничная клетка (типа Н1)	11 этаж	место общего пользования	17.01
96	переходная лоджия	11 этаж	место общего пользования	10.75
97	тамбур (лифтовой холл)	11 этаж	место общего пользования	19.85
98	коридор	11 этаж	место общего пользования	54.62
99	лестничная клетка (типа Н2)	11 этаж	место общего пользования	17.63
100	лестничная клетка (типа Н1)	12 этаж	место общего пользования	17.01
101	переходная лоджия	12 этаж	место общего пользования	10.75
102	тамбур (лифтовой холл)	12 этаж	место общего пользования	19.85
103	коридор	12 этаж	место общего пользования	54.62
104	лестничная клетка (типа Н2)	12 этаж	место общего пользования	17.63
105	лестничная клетка (типа Н1)	13 этаж	место общего пользования	17.01
106	переходная лоджия	13 этаж	место общего пользования	10.75
107	тамбур (лифтовой холл)	13 этаж	место общего пользования	19.85
108	коридор	13 этаж	место общего пользования	54.62
109	лестничная клетка (типа Н2)	13 этаж	место общего пользования	17.63
110	лестничная клетка (типа Н1)	14 этаж	место общего пользования	17.01
111	переходная лоджия	14 этаж	место общего пользования	10.75
112	тамбур (лифтовой холл)	14 этаж	место общего пользования	19.85
113	коридор	14 этаж	место общего пользования	54.62
114	лестничная клетка (типа Н2)	14 этаж	место общего пользования	17.63
115	лестничная клетка (типа Н1)	15 этаж	место общего пользования	17.01
116	переходная лоджия	15 этаж	место общего пользования	11.15
117	тамбур (лифтовой холл)	15 этаж	место общего пользования	19.85
118	коридор	15 этаж	место общего пользования	54.62
119	лестничная клетка (типа Н2)	15 этаж	место общего пользования	17.63
120	лестничная клетка (типа Н1)	16 этаж	место общего пользования	17.01
121	переходная лоджия	16 этаж	место общего пользования	12.91
122	тамбур (лифтовой холл)	16 этаж	место общего пользования	19.85
123	коридор	16 этаж	место общего пользования	54.62
124	лестничная клетка (типа Н2)	16 этаж	место общего пользования	17.63

125	лестничная клетка (типа Н1)	17 этаж	место общего пользования	17.01
126	переходная лоджия	17 этаж	место общего пользования	12.91
127	тамбур (лифтовой холл)	17 этаж	место общего пользования	19.85
128	коридор	17 этаж	место общего пользования	54.62
129	лестничная клетка (типа Н2)	17 этаж	место общего пользования	17.63
130	лестничная клетка (типа Н1)	18 этаж	место общего пользования	17.01
131	переходная лоджия	18 этаж	место общего пользования	12.91
132	тамбур (лифтовой холл)	18 этаж	место общего пользования	19.85
133	коридор	18 этаж	место общего пользования	54.62
134	лестничная клетка (типа Н2)	18 этаж	место общего пользования	17.63
135	лестничная клетка (типа Н1)	19 этаж	место общего пользования	17.01
136	переходная лоджия	19 этаж	место общего пользования	12.91
137	тамбур (лифтовой холл)	19 этаж	место общего пользования	19.85
138	коридор	19 этаж	место общего пользования	54.62
139	лестничная клетка (типа Н2)	19 этаж	место общего пользования	17.63
140	лестничная клетка (типа Н1)	20 этаж	место общего пользования	17.01
141	переходная лоджия	20 этаж	место общего пользования	12.91
142	тамбур (лифтовой холл)	20 этаж	место общего пользования	19.85
143	коридор	20 этаж	место общего пользования	54.62
144	лестничная клетка (типа Н2)	20 этаж	место общего пользования	17.63
145	лестничная клетка (типа Н1)	21 этаж	место общего пользования	17.01
146	переходная лоджия	21 этаж	место общего пользования	12.91
147	тамбур (лифтовой холл)	21 этаж	место общего пользования	19.85
148	коридор	21 этаж	место общего пользования	54.62
149	лестничная клетка (типа Н2)	21 этаж	место общего пользования	17.63
150	лестничная клетка (типа Н1)	22 этаж	место общего пользования	17.01
151	переходная лоджия	22 этаж	место общего пользования	12.91
152	тамбур (лифтовой холл)	22 этаж	место общего пользования	19.85
153	коридор	22 этаж	место общего пользования	54.62
154	лестничная клетка (типа Н2)	22 этаж	место общего пользования	17.63

155	лестничная клетка (типа Н1)	23 этаж	место общего пользования	17.01
156	переходная лоджия	23 этаж	место общего пользования	12.91
157	тамбур (лифтовой холл)	23 этаж	место общего пользования	19.85
158	коридор	23 этаж	место общего пользования	54.62
159	лестничная клетка (типа Н2)	23 этаж	место общего пользования	17.63
160	лестничная клетка (типа Н1)	24 этаж	место общего пользования	17.01
161	переходная лоджия	24 этаж	место общего пользования	10.06
162	тамбур (лифтовой холл)	24 этаж	место общего пользования	19.85
163	коридор	24 этаж	место общего пользования	54.62
164	лестничная клетка (типа Н2)	24 этаж	место общего пользования	17.63
165	лестничная клетка (типа Н1)	25 этаж	место общего пользования	17.01
166	переходная лоджия	25 этаж	место общего пользования	10.06
167	тамбур (лифтовой холл)	25 этаж	место общего пользования	19.85
168	коридор	25 этаж	место общего пользования	54.62
169	лестничная клетка (типа Н2)	25 этаж	место общего пользования	17.63
170	лестничная клетка (типа Н1)	кровля	место общего пользования	17.01
171	переходная лоджия	кровля	место общего пользования	10.06
172	венткамера	кровля	место общего пользования	19.85
173	машинное отделение	кровля	место общего пользования	15.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-2 этаж – 25 этаж	три грузопассажирских лифта 630(1000) кг	вертикальный транспорт
2	электрощитовая, -1 этаж	ВРУ4, АВР2, ЩДУ2, ЩГП2	электроснабжение
3	электрощитовая, 2 этаж	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, АВР1, ЩДУ2, ЩГП1	электроснабжение
4	венткамера, кровля	ЩДУ1	электроснабжение
5	-2 этаж – 25 этаж	электрические водонагреватели	горячее водоснабжение

6	водомерный узел, -1 этаж	насосная установка Wilo COR-2 Helix V609/SKw-EB-R	водоснабжение
7	насосная пожаротушения, 1 этаж	установка повышения давления Wilo CO4 Helix V1608/SK-FFS-R	пожаротушение
8	2 этаж-25 этаж	пожарные краны	пожаротушение
9	автостоянка, -2 этаж-2 этаж	система автоматического спринклерного пожаротушения	пожаротушение
10	помещение уборочного инвентаря, -2 этаж	канализационный насос Grundfos Sololift2 C-3	бытовое водоотведение
11	приямок, -2 этаж	дренажный насос Wilo TMW 32/11	ливневое водоотведение
12	-2 этаж – 25 этаж	Электрические обогреватели 0,5 кВт, 1,0 кВт, 1,25 кВт, 1,5 кВт, 2,0 кВт, инфракрасные обогреватели серии BИH-AP2	теплоснабжение
13	-2 этаж – 2 этаж	системы противодымной вентиляции	подпор воздуха в тамбуры перед автостоянкой
		ПД1, ПД2, ПД3, ПД4	
14	2 этаж – 25 этаж, кровля	система противодымной вентиляции ПД5	компенсация дымоудаления из коридоров
15	кровля	системы противодымной вентиляции ПД6, ПД7, ПД8	подпор воздуха в лифтовые шахты
16	кровля	система противодымной вентиляции ПД9	подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2
17	-2 этаж – 2 этаж	система противодымной вентиляции ВД1	дымоудаление из автостоянки и изолированной ramпы
18	2 этаж – 25 этаж	система противодымной вентиляции ВД2	дымоудаление из коридоров здания
19	-2 этаж	сопловые воздушные завесы ПУ1, ПУ2	дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 603 421 460,49 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:040004:5175
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000580020526
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Поздняков Александр Викторович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 253600620111
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 116 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 884 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЗеленХоз"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2540173481
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 900 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 100 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Регион Строй
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2540134933
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 173 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 27 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Смолянинов Андрей Николаевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 254000199782
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.11.2024
19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 572 973 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 145 667 005,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 427 305 994,42 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 651,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 179,72 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 410,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 616 049 699 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 345 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 463719874572318983956857308137865386121

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЛАДСТРОЙГРУПП", ЯНОВИЧ АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, Г. ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 05.12.2022 по 05.03.2024