

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	2,897
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,221
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

$$\text{Норматив обеспеченности обязательств} = \frac{\text{стр 1600}}{\text{Стр 1550}} = \frac{245,427}{84,712} = 2,897$$

$$\text{Норматив целевого использования средств} = \text{Н}2 = \frac{\text{Ан}}{(\text{Д}+\text{ЧА})} = \frac{35,462}{160,715} = 0,221$$

$$\text{Ан} = \text{стр 1100} + \text{1230} + \text{1240} - \text{1150} - \text{1230 (ДДУ)} = 177,193 + 20,587 + 0 - 152,023 - 10,295 = 35,462$$

$$\text{Д} = \text{стр 1400} + \text{1500} - \text{1550 (ДДУ)} = 43,429 + 104,470 - 84,712 = 63,187$$

$$\text{ЧА} = \text{стр 1300} + \text{1530} = 97,528 + 0 - 0 = 97,528$$

Генеральный директор  
ООО «ИФК «Астрстройинвест»



Д.В.Салеев