

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО- ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	13650952		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3015060801		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	414000, Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Ленина Ул/кирова Ул/бабушкина, дом 20/29/17				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 627	57 016	103 001
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	56 627	56 872	58 027
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 161	6 161	3 231
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	62 788	63 177	106 232
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	324 872	142 155	26 945
	в том числе:				
	Основное производство	12101	228 702	112 189	38
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 430	7 714	1 052
	Дебиторская задолженность	1230	91 986	36 130	13 759
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	269 008	498 599	2 666
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	267 322	498 174	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 117	1 735	2 405
	Итого по разделу II	1200	703 412	686 334	46 826
	БАЛАНС	1600	766 200	749 510	153 058

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 005	10 005	10 005
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	34	34	34
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 560	36 524	47 580
	Итого по разделу III	1300	45 599	46 563	57 619
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	649 006	649 006	42 385
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	59	139	-
	Итого по разделу IV	1400	649 065	649 146	42 385
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 029	4 225	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 781	9 564	12 900
	Доходы будущих периодов	1530	39 667	39 667	39 667
	Оценочные обязательства	1540	59	346	488
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 535	53 802	53 055
	БАЛАНС	1700	766 200	749 510	153 058



Руководитель

(подпись)

Салеев Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	13650952		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3015060801		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 555	6 243
	Себестоимость продаж	2120	(8 550)	(13 264)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 995)	(7 021)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 995)	(7 021)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(1 144)	(2 167)
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(2 097)	(4 414)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 236)	(13 595)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 236)	(13 595)

