

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	13650952		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	3015060801		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20		
Местонахождение (адрес) <u>414000, Астраханская обл, Астрахань г., Ленина Ул/кирова Ул/бабушкина ул., д. № 20/29/17</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	132 430	106 420	282 174
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	57 721	61 447	37 247
	Строительство объектов основных средств	11502	74 709	44 974	244 927
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 231	3 231	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	135 661	109 651	282 174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 803	26 945	35 102
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 568	1 567	-
	Товары	12102	17 197	25 340	34 951
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 243	1 052	13 003
	Дебиторская задолженность	1230	29 190	13 759	3 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	554 100	2 666	304
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	554 026	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 020	2 405	2 679
	Итого по разделу II	1200	610 357	46 827	54 580
	БАЛАНС	1600	746 018	156 478	336 754

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 005	10 005	10 005
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	34	34	34
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 405	51 000	82 738
	Итого по разделу III	1300	47 444	61 039	92 777
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	649 006	42 385	50 561
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	649 006	42 385	50 561
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	511	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 268	12 900	25 162
	Доходы будущих периодов	1530	39 667	39 667	168 254
	Оценочные обязательства	1540	121	488	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 567	53 055	193 416
	БАЛАНС	1700	746 018	156 478	336 754

Руководитель

Салеев Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	13650952		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3015060801		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	6 243	61 295
	Себестоимость продаж	2120	(13 264)	(57 836)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 021)	3 459
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 021)	3 459
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	15
	Проценты к уплате	2330	(2 167)	(2 861)
	Прочие доходы	2340	6	12 503
	Прочие расходы	2350	(4 414)	(13 870)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 595)	(754)
	Налог на прибыль	2410	-	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	-2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 595)	(764)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 595)	(764)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Салеев Дмитрий
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.