

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

|  |   |                          |                   |           |
|--|---|--------------------------|-------------------|-----------|
|  |   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |
|  |   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>09</b> |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"</b> | Идентификационный номер налогоплательщика   | по ОКПО                  | <b>13650952</b>   |           |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | Местонахождение (адрес) <b>414000, Астраханская обл, Астрахань г., Ленина Ул/кирова Ул/бабушкина ул., д. № 20/29/17</b> | ИНН по ОКВЭД 2           | <b>3015060801</b> |           |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность   | Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |
|  |   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 132 430                | 106 420               | 282 174               |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                            | 11501       | 57 721                 | 61 447                | 37 247                |
|           | Строительство объектов основных средств                    | 11502       | 74 709                 | 44 974                | 244 927               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 3 231                  | 3 231                 | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>135 661</b>         | <b>109 651</b>        | <b>282 174</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 21 803                 | 26 945                | 35 102                |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Материалы  | 12101       | 4 568                  | 1 567                 | -                     |
|           | Товары   | 12102       | 17 197                 | 25 340                | 34 951                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 3 243                  | 1 052                 | 13 003                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 29 190                 | 13 759                | 3 492                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |

|  |  |       |         |         |         |
|--|--|-------|---------|---------|---------|
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250  | 554 100 | 2 666   | 304     |
|  | в том числе:                             |       |         |         |         |
|  | Аккредитивы                              | 12501 | 554 026 | -       | -       |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260  | 2 020   | 2 405   | 2 679   |
|  | Итого по разделу II                      | 1200  | 610 357 | 46 827  | 54 580  |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600  | 746 018 | 156 478 | 336 754 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 005                    | 10 005                   | 10 005                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 34                        | 34                       | 34                       |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 37 405                    | 51 000                   | 82 738                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 47 444                    | 61 039                   | 92 777                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 649 006                   | 42 385                   | 50 561                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 649 006                   | 42 385                   | 50 561                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 511                       | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 9 268                     | 12 900                   | 25 162                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 39 667                    | 39 667                   | 168 254                  |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 121                       | 488                      | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 49 567                    | 53 055                   | 193 416                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 746 018                   | 156 478                  | 336 754                  |

Руководитель

Салеев Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
|   |   |                          | 30         | 09 | 2022 |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ" | по ОКПО                  | 13650952   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 3015060801 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Строительство жилых и нежилых зданий  | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код   | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|-------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110  | 6 243                           | 61 295                          |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120  | (13 264)                        | (57 836)                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100  | (7 021)                         | 3 459                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210  | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220  | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200  | (7 021)                         | 3 459                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310  | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320  | 1                               | 15                              |
|           | Проценты к уплате                       | 2330  | (2 167)                         | (2 861)                         |
|           | Прочие доходы                           | 2340  | 6                               | 12 503                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350  | (4 414)                         | (13 870)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300  | (13 595)                        | (754)                           |
|           | Налог на прибыль                        | 2410  | -                               | (8)                             |
|           | в том числе:                            |       |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411  | -                               | (8)                             |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412  | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | -2460 | -                               | (2)                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400  | (13 595)                        | (764)                           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (13 595)                        | (764)                           |
|           | Справочно   |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

Салеев Дмитрий  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.