

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ" по ОКПО				13650952
Идентификационный номер налогоплательщика				3015060801
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)
414000, Астраханская обл, Астрахань г., Ленина Ул/кирова Ул/бабушкина ул., д. № 20/29/17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 065	106 420	282 174
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	51 751	44 974	244 927
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 231	3 231	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	116 296	109 651	282 174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 191	26 945	35 102
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 062	1 052	13 003
	Дебиторская задолженность	1230	11 876	13 759	3 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108	2 666	304
	Прочие оборотные активы	1260	2 298	2 405	2 679
	Итого по разделу II	1200	36 534	46 827	54 580
	БАЛАНС	1600	152 830	156 478	336 754

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 005	10 005	10 005
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	34	34	34
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 833	51 000	82 738
	Итого по разделу III	1300	52 872	61 039	92 777
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	43 697	42 385	50 561
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43 697	42 385	50 561
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	256	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 940	12 900	25 162
	Доходы будущих периодов	1530	39 667	39 667	168 254
	Оценочные обязательства	1540	398	488	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56 262	53 055	193 416
	БАЛАНС	1700	152 830	156 478	336 754



Руководитель Салеев Дмитрий Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

2 августа 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710002
Форма по ОКУД				30 06 2022
по ОКПО	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"			13650952
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика			3015060801
по ОКВЭД 2	Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			41.20
по ОКОПФ / ОКФС	Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
по ОКЕИ	Единица измерения: в тыс. рублей			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	4 363	53 231
	Себестоимость продаж	2120	(10 390)	(50 708)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 027)	2 523
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 027)	2 523
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(1 563)	(2 044)
	Прочие доходы	2340	6	88
	Прочие расходы	2350	(585)	(1 047)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 168)	(480)
	Налог на прибыль	2410	-	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 168)	(490)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 168)	(490)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Салеев Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

2 августа 2022 г.