

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	12
			2021		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	13650952		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3015060801		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	414000, Астраханская обл, Астрахань г, Ленина ул/Кирова ул/Бабушкина ул, д. № 20/29/17				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "УЧЕТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3016046133		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1053000631738		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106 420	282 174	177 193
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		44 974	244 927	152 023
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 231	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	109 651	282 174	177 193
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 945	35 102	36 381
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 052	13 003	8 899
	Дебиторская задолженность	1230	13 759	3 492	20 587
	в том числе:				
	по ДДУ		-	212	10 295
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 666	304	232
	Прочие оборотные активы	1260	2 405	2 679	2 134
	Итого по разделу II	1200	46 827	54 580	68 233
	БАЛАНС	1600	156 478	336 754	245 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 005	10 005	10 005
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	34	34	34
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 000	82 738	87 489
	Итого по разделу III	1300	61 039	92 777	97 528
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	42 385	50 561	43 429
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	42 385	50 561	43 429
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 900	25 162	19 758
	Доходы будущих периодов	1530	39 667	12 414	-
	Оценочные обязательства	1540	488	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	155 840	84 712
	Итого по разделу V	1500	53 055	193 416	104 470
	БАЛАНС	1700	156 478	336 754	245 427

Руководитель

Салеев Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2021
13650952		
ИНН 3015060801		
по ОКПО		
41.20		
по ОКВЭД 2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	62 236	4 679
	Себестоимость продаж	2120	(61 815)	(1 518)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	421	3 161
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 457)	(2 686)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 036)	475
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15	-
	Проценты к уплате	2330	(3 677)	(3 242)
	Прочие доходы	2340	15 356	1 256
	Прочие расходы	2350	(34 616)	(3 122)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 958)	(4 633)
	Налог на прибыль	2410	3 231	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 231	-
	Прочее	2460	(11)	(119)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 738)	(4 752)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 738)	(4 752)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Салеев Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.