

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"</b>	по ОКПО <b>13650952</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>3015060801</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>414000, Астраханская обл, Астрахань г, Ленина ул/Кирова ул/Бабушкина ул, д. № 20/29/17</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 630	269 760	177 193
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		36 896	244 927	152 023
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 630	269 760	177 193
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	75 676	35 102	36 381
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 295	13 002	8 899
	Дебиторская задолженность	1230	6 952	3 493	20 587
	в том числе:				
	по ДДУ		-	212	10 295
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	304	232
	Прочие оборотные активы	1260	2 983	2 679	2 134
	Итого по разделу II	1200	96 921	54 581	68 233
	<b>БАЛАНС</b>	1600	158 551	324 341	245 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 005	10 005	10 005
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	34	34	34
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 003	82 738	87 489
	Итого по разделу III	1300	83 042	92 777	97 528
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	51 245	50 561	43 429
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	51 245	50 561	43 429
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	83	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 181	25 163	19 758
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	155 840	84 712
	в том числе: по ДДУ		-	155 840	84 712
	Итого по разделу V	1500	24 264	181 003	104 470
	<b>БАЛАНС</b>	1700	158 551	324 341	245 427

Руководитель



(подпись)

Салеев Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	31	03	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	13650952		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3015060801		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	9 998	1 251
	Себестоимость продаж	2120	(18 219)	(498)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 221)	753
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(386)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 221)	367
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 113)	(801)
	Прочие доходы	2340	10	1
	Прочие расходы	2350	(402)	(357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 726)	(790)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 728)	(790)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 728)	(790)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Салеев Дмитрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.