

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

| | | | | |
|---|--|-----------------------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ" | по ОКПО 13650952 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 3015060801 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 414000, Астраханская обл, Астрахань г, Ленина ул/Кирова ул/Бабушкина ул, д. № 20/29/17 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 244 739 | 177 193 | 108 200 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство | | 219 807 | 152 023 | 82 615 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 244 739 | 177 193 | 108 200 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 35 908 | 36 381 | 47 325 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 12 355 | 8 899 | 3 197 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 9 521 | 20 587 | 13 243 |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДДУ | | 3 929 | 10 295 | 6 647 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 141 | 232 | 20 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 582 | 2 134 | 1 842 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 63 507 | 68 233 | 65 628 |
| | БАЛАНС | 1600 | 308 246 | 245 427 | 173 828 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 005 | 10 005 | 10 005 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 34 | 34 | 34 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 84 224 | 87 489 | 88 850 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 94 263 | 97 528 | 98 889 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 50 029 | 43 429 | 21 854 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 50 029 | 43 429 | 21 854 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 125 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 24 978 | 19 758 | 20 500 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 138 851 | 84 712 | 32 585 |
| | в том числе: | | | | |
| | по ДДУ | | 138 851 | 84 712 | 32 585 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 163 954 | 104 470 | 53 085 |
| | БАЛАНС | 1700 | 308 246 | 245 427 | 173 828 |

Руководитель



(подпись)

Салеев Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ" | ИНН | 13650952 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 3015060801 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКЕИ | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 3 104 | 8 173 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (498) | (4 337) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 606 | 3 836 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 855) | (2 528) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 751 | 1 308 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 384) | (2 069) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 | 2 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 623) | (1 598) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (3 255) | (2 357) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (22) |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (3 255) | (2 379) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (3 255) | (2 379) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Салеев Дмитрий
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.