

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

|   |                          |                   |
|---|--------------------------|-------------------|
|   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |
|   | Дата (число, месяц, год) | <b>31 03 2020</b> |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"</b>            | по ОКПО                  | <b>13650952</b>   |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | <b>3015060801</b> |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300 16</b>   |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |
| Местонахождение (адрес)<br><b>414000, Астраханская обл, Астрахань г, Ленина ул/Кирова ул/Бабушкина ул, д. № 20/29/17</b>    |                          |                   |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 201 164             | 177 193               | 108 200               |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство                                |             | 176 088             | 152 023               | 82 615                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>201 164</b>      | <b>177 193</b>        | <b>108 200</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 35 908              | 36 381                | 47 325                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 10 232              | 8 899                 | 3 197                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 18 882              | 20 587                | 13 243                |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | по ДДУ   |             | 9 534               | 10 295                | 6 647                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 20                  | 232                   | 20                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 2 279               | 2 134                 | 1 842                 |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>67 321</b>       | <b>68 233</b>         | <b>65 628</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>268 485</b>      | <b>245 427</b>        | <b>173 828</b>        |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 005                 | 10 005                   | 10 005                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 34                     | 34                       | 34                       |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 86 699                 | 87 489                   | 88 850                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 96 738                 | 97 528                   | 98 889                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 45 031                 | 43 429                   | 21 854                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 45 031                 | 43 429                   | 21 854                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 132                    | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 24 156                 | 19 758                   | 20 500                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 102 426                | 84 712                   | 32 585                   |
|           | в том числе:<br>по ДДУ   |      | 102 426                | 84 712                   | 32 585                   |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 126 715                | 104 470                  | 53 085                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 268 485                | 245 427                  | 173 828                  |

Руководитель

(подпись)

Салеев Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 мая 2020 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Дата (число, месяц, год) | 31         | 03 | 2020 |
| Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
| по ОКПО                  | 13650952   |    |      |
| ИНН                      | 3015060801 |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 1 251                    | 5 231                    |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (498)                    | (2 835)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 753                      | 2 396                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (386)                    | (4 119)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 367                      | (1 723)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (801)                    | (642)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1                        | 2                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (357)                    | (189)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (790)                    | (2 552)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (790)                    | (2 552)                  |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                          |                          |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (790)                    | (2 552)                  |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель



**Салеев Дмитрий Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 мая 2020