

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>			
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>			
		31	12	2019	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	13650952			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3015060801			
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) <b>414000, Астраханская обл, Астрахань г, Ленина ул/Кирова ул/Бабушкина ул, д. № 20/29/17</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Учет"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3016046133			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1053000631738			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	177 193	108 200	51 958
	в том числе:				
	незавершенное строительство		152 023	82 615	40 893
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	177 193	108 200	51 958
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	36 381	47 325	81 137
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 899	3 197	62
	Дебиторская задолженность	1230	20 587	13 243	11 240
	в том числе:				
	по ДДУ		10 295	6 647	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232	20	3 165
	Прочие оборотные активы	1260	2 134	1 842	1 442
	Итого по разделу II	1200	68 233	65 627	97 046
	<b>БАЛАНС</b>	1600	245 427	173 827	149 004



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 005	10 005	10 005
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	34	34	34
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87 489	88 850	89 941
	Итого по разделу III	1300	97 528	98 889	99 980
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	43 429	21 854	27 725
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43 429	21 854	27 725
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 758	20 500	21 299
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	84 712	32 585	-
	в том числе:				
	по ДДУ		84 712	32 585	-
	Итого по разделу V	1500	104 470	53 085	21 299
	<b>БАЛАНС</b>	1700	245 427	173 827	149 004

Руководитель



(подпись)

Салеев Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРОСТРОЙИНВЕСТ"	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	13650952		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН 3015060801		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПО 13650952		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2 41.20		
	12300	16	
	по ОКОПФ / ОКФС		
	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	16 053	66 819
	Себестоимость продаж	2120	(11 691)	(40 785)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 362	26 034
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 094)	(16 259)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 268	9 775
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 650)	(3 481)
	Прочие доходы	2340	2 845	1 219
	Прочие расходы	2350	(2 711)	(1 960)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 248)	5 553
	Текущий налог на прибыль	2410	(72)	(1 370)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(41)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 361)	4 180



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 361)	4 180
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Салеев Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

