

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	13650952
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3015060801
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 414000, Астраханская обл, Астрахань г, Ленина ул/Кирова ул/Бабушкина ул, д. № 20/29/17		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	149 518	108 200	51 958
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		124 252	82 615	40 893
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	149 518	108 200	51 958
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	43 162	47 325	81 137
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 970	3 197	62
	Дебиторская задолженность	1230	17 286	13 243	11 241
	в том числе:				
	по ДДУ		10 199	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191	20	3 165
	Прочие оборотные активы	1260	10 843	1 842	1 442
	Итого по разделу II	1200	79 453	65 628	97 046
	БАЛАНС	1600	228 971	173 828	149 004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 005	10 005	10 005
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	34	34	34
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 471	88 850	89 941
	Итого по разделу III	1300	96 510	98 889	99 980
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	27 120	21 854	27 725
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 120	21 854	27 725
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	264	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 196	20 500	21 299
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	72 881	32 585	-
	в том числе:				
	по ДДУ		72 881	32 585	-
	Итого по разделу V	1500	105 341	53 085	21 299
	БАЛАНС	1700	228 971	173 828	149 004

Руководитель



подпись

Салеев Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

17 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
		30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		13650952		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	3015060801		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
		41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	8 173	54 198
	Себестоимость продаж	2120	(4 337)	(32 643)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 836	21 555
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 528)	(13 378)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 308	8 177
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 069)	(2 752)
	Прочие доходы	2340	2	11
	Прочие расходы	2350	(1 598)	(677)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 357)	4 759
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(978)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(22)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 379)	3 779



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 379)	3 779
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Салеев Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

17 октября 2019 г.